

INTERROGAZIONE
sulla ripianificazione del comparto intercomunale
ex deposito idrocarburi di Valera

Premesso che in data **6 agosto 2007** è entrata in vigore una zona di pianificazione (ZP) di carattere comunale, della durata di cinque anni, che include, oltre all'area non approvata dal CdS quale zona per idrocarburi, pure due piccole aree industriali;

ritenuto che la zona di pianificazione risponde ai requisiti previsti dalla LALPT quale misura di salvaguardia della pianificazione (art. 57 e segg). Essa, dopo essere stata esaminata dal Dipartimento del territorio, è entrata in vigore il **6 agosto 2007** con la sua pubblicazione e scadrà nel mese di **agosto 2012**;

ricordato che entro la scadenza del termine della zona di pianificazione il Comune dovrà consolidare la variante di PR volta a definire l'assetto pianificatorio del comparto: trascorso il termine di validità della zona di pianificazione, eventualmente prorogato, non può essere garantito il principio secondo cui va impedita qualsiasi licenza edilizia fino a conclusione del processo pianificatorio;

considerato che, ai sensi dell'art. 62a LALPT, il Consiglio di Stato, per fondati motivi, può concedere una proroga del termine della zona di pianificazione per ulteriori due anni al massimo;

ritenuto che in applicazione dell'art. 62a LALPT, applicabile in virtù del rinvio previsto all'art. 107 Lst, l'istanza di proroga deve essere presentata almeno sessanta giorni prima della scadenza della validità della zona di pianificazione, ossia prima del **6 giugno 2012**;

ricordato che durante il periodo in cui è in vigore la zona di pianificazione e fino all'approvazione della variante di PR, (che deve necessariamente consolidarsi entro il periodo di validità della zona di pianificazione), “ *è vietato ogni intervento edilizio o di altra natura che possa rendere più ardua la pianificazione dell'utilizzazione* “.

Ciò vale anche per le due zone industriali all'interno dell'area già approvate dal Consiglio di Stato, con la precisazione tuttavia che non può essere garantito il principio secondo cui va impedita qualsiasi licenza edilizia fino a conclusione del processo pianificatorio, poiché la normativa di carattere transitorio (zona di pianificazione) mira a concedere un certo margine di manovra nel valutare la concessione di nuovi interventi che si rendono necessari e che risultano compatibili con gli studi in corso e con la destinazione attuali delle superfici;

ritenuto che i Comuni di Mendrisio e di Ligornetto hanno istituito un apposito gruppo di lavoro, che si sta attualmente occupando dell'impostazione strategica del futuro assetto pianificatorio del comparto;

ricordato che nel corso del processo pianificatorio deve essere assicurata alla popolazione una informazione trasparente e una tempestiva partecipazione;

ribadito che, già durante la fase del processo pianificatorio, devono essere evitati per quanto possibile dei conflitti di interesse a detrimento degli interessi preminenti della collettività;

Tutto ciò premesso, presento la seguente

INTERROGAZIONE

1. Il Municipio, conscio dell'impossibilità di far adottare entro il termine di scadenza del **6 agosto 2012** la variante di PR concernente il comparto Valera, si è già attivato per presentare al Consiglio di Stato, prima del **6 giugno 2012**, l'istanza motivata di proroga della zona di pianificazione del comparto Valera?
2. Il Municipio, per dovere di trasparenza e per escludere nella misura del possibile eventuali conflitti di interesse a detrimento degli interessi preminenti della collettività, può rendere pubblica la risoluzione municipale con cui è stato nominato l'apposito gruppo di lavoro, formato da rappresentanti dei Comuni di Mendrisio e Ligornetto, incaricato dell'impostazione strategica del futuro assetto pianificatorio del comparto Valera?
3. Il Municipio di Mendrisio ed il gruppo di lavoro sono a conoscenza e condividono le considerazioni in materia pianificatoria espresse dalla Sezione dello sviluppo territoriale nel suo rapporto del **23 dicembre 2009**?

Mendrisio, 21 maggio 2012

Rossano Bervini