

Rancate domani: come conciliare il rilancio della Pinacoteca Züst con le esigenze del Quartiere

Egregio Signor Sindaco,
Gentili Signore, Egregi Signori Municipali;

in qualità di Consigliere e Consiglieri Comunali residenti nel Quartiere di Rancate, con la collaborazione del Presidente della Commissione di Quartiere, Signor Raffele Parravicini, inoltriamo la seguente interrogazione.

L'ampliamento della Pinacoteca cantonale Giovanni Züst rappresenta senza dubbio un'opportunità importante per Rancate, per Mendrisio e per l'intero Mendrisiotto. La valorizzazione di un polo culturale di rilevanza cantonale merita il sostegno delle istituzioni e della popolazione.

Parallelamente, il progetto costituisce l'occasione per ripensare il comparto di Piazza Santo Stefano, luogo identitario del quartiere e spazio vissuto quotidianamente da residenti, famiglie, commerci, associazioni, parrocchia e utenti delle strutture scolastiche.

Già durante la discussione del MM 84/2024, avvenuta durante il CC del 7 ottobre 2024 tramite interventi di diversi Consiglieri Comunali, erano state sollevate alcune riflessioni in merito alla necessità di conciliare la riqualificazione della piazza con il mantenimento dell'attrattività economica e sociale del nucleo. In particolare, erano stati evidenziati i temi della sicurezza dei pedoni, della moderazione del traffico, dell'opportunità di incrementare le aree verdi e del mantenimento di adeguati stalli di parcheggio a servizio delle attività presenti e dei residenti.

Si ritiene che una piazza maggiormente vivibile e sicura sia un obiettivo condivisibile, ma che tale obiettivo non debba tradursi in una penalizzazione delle attività commerciali del comparto. I residenti, i commerci e gli esercizi pubblici della piazza beneficiano infatti della presenza di parcheggi di prossimità facilmente accessibili, elemento particolarmente importante per la popolazione residente nel quartiere e in particolare di coloro che abitano nel nucleo storico, come pure per la clientela proveniente dai quartieri limitrofi.

L'autosilo previsto costituisce certamente una risposta importante, ma appare opportuno verificare se una parte degli stalli di breve durata possa essere mantenuta in superficie, in posizione compatibile con la qualità urbanistica della futura piazza.

Analogamente risulta necessario approfondire eventuali interventi sulla sicurezza e sulla circolazione stradale;

- La via ai Grotti, che dovrebbe diventare comunale, con la restrizione a confinanti autorizzati, migliorerebbe sensibilmente il carico veicolare nel centro del quartiere di Rancate;
- Una possibile soluzione potrebbe essere l'introduzione di un sistema viario a senso unico, con percorrenza dalla via Pinacoteca Züst in direzione della statua di Santo Stefano, con riduzione del limite di velocità e contestuale ampliamento degli spazi pedonali unitamente alla creazione di aree di socializzazione;

Alla luce di quanto sopra, si chiede al Municipio:

1. Quale scenario di sistemazione di Piazza Santo Stefano risulta oggi privilegiato a seguito del concorso di progettazione?
2. Quale è la tempistica per la realizzazione del progetto di ampliamento della nuova Pinacoteca cantonale Giovanni Züst?

3. Quanti stalli di parcheggio sono attualmente presenti nel comparto della piazza e quanti ne verranno recuperati attraverso il futuro autosilo?
4. Il Municipio intende mantenere una quota di parcheggi di breve durata in superficie a favore degli esercizi pubblici, del commercio locale e delle funzioni religiose?
5. È stata effettuata una valutazione dell'impatto di una eventuale riduzione dei posteggi sulle attività economiche presenti nel nucleo di Rancate?
6. È stata valutata la possibilità di destinare degli stalli ai residenti del nucleo storico incentivando la ristrutturazione di case ora disabitate valorizzando tutto il comparto nucleo che è protetto e, soprattutto, è riconosciuto come insediamento di importanza nazionale nell'Inventario federale ISOS?
7. Il Municipio ha previsto un processo strutturato di consultazione con la Commissione di Quartiere, i residenti, i commercianti e la Parrocchia prima della definizione definitiva del progetto?
8. Sono stati approfonditi scenari alternativi di gestione del traffico, quali:
 - l'istituzione di una zona 20;
 - l'introduzione di un senso unico nel comparto;
 - la limitazione del traffico parassitario;
 - l'ampliamento degli spazi pedonali?
 - La creazione di zone esterne di socializzazione?
9. Il Municipio ritiene possibile migliorare il collegamento pedonale tra l'uscita pedonale dell'autosilo e la piazza, il parco giochi, la Scuola Elementare, la Scuola dell'Infanzia, l'Asilo Nido e la Pinacoteca, realizzando un percorso completamente sicuro e accessibile?
10. Quali misure intende adottare per contrastare le isole di calore e aumentare la presenza di alberature e superfici verdi nel comparto?
11. Può il Municipio garantire che la futura riqualificazione mantenga un equilibrio tra qualità dello spazio pubblico, sicurezza, esigenze dei residenti e sostegno al commercio locale?
12. Il Municipio è disposto a presentare pubblicamente il progetto organizzando una serata informativa specifica per la popolazione di Rancate prima della richiesta dei crediti di realizzazione?
13. La via Rusca è già stata definita come via a zona 20? Se sì perché non è stata ancora predisposta la relativa segnaletica?

Ringraziamo per l'attenzione e porgiamo distinti saluti.

Marco Tela, Partito Liberale Radicale e GLR (PLR)

Valeria Tela-Veri, Partito Liberale Radicale e GLR (PLR)

Vera Bosshard, Il Centro - Verdi Liberali

Francesco Danielli, UDC - UDF

Giovanni Medici, Partito Liberale Radicale e GLR (PLR)

Tiziano Calderari, Partito Liberale Radicale e GLR (PLR)

Andrea Carrara, Partito Liberale Radicale e GLR (PLR)

Rancate, 30.08.2026