Città di Mendrisio

Municipio

Municipio
Via Municipio 13
6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
PR /nb

Egregio Signor
Consigliere comunale
Paolo Hägler

2 ottobre 2026

Risposta
del Municipio di Mendrisio

Interrogazione del 23 agosto 2026

Titolo **Sosta di camper presso il Centro sportivo della Montagna di Arzo**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue.

1. **È a conoscenza della presenza, durante l'estate 2026, di camper che hanno sostato per periodi prolungati presso il parcheggio del Centro sportivo della Montagna di Arzo? In caso affermativo, è possibile indicare, per quanto noto al Municipio, il numero indicativo dei veicoli interessati e la durata delle soste?**

   Il Municipio è a conoscenza della presenza nell'area di veicoli in sosta non strettamente correlati alle attività e agli interessi del comparto.
   Non è stata effettuata una raccolta statistica relativa al numero dei veicoli, alla loro tipologia o alla durata delle singole soste. Non è pertanto possibile fornire dati quantitativi attendibili sul numero dei veicoli interessati e sui rispettivi periodi di permanenza.
   È stata comunque riscontrata la presenza sia di camper sia di altri mezzi. La problematica osservata non riguarda dunque esclusivamente i camper, ma più in generale la sosta prolungata di veicoli non legata all'utilizzo del Centro sportivo o alle altre attività del comparto.

2. **Quale disciplina si applica alla sosta dei camper in quest'area? In particolare, dopo quale durata o a quali condizioni una normale sosta viene considerata posteggio continuato o utilizzo dell'area soggetto ad autorizzazione?**

   Attualmente l'area non è oggetto di una regolamentazione specifica che stabilisca una durata massima della sosta o condizioni particolari riferite ai camper. Allo stato attuale, la sosta è pertanto libera, nel rispetto delle disposizioni generali vigenti.
   Non essendo stata definita per quest'area una durata massima della sosta, non è possibile indicare un limite temporale specifico oltre il quale la normale sosta venga automaticamente considerata posteggio continuato o utilizzo soggetto ad autorizzazione.
   Resta in ogni caso riservata l'applicazione delle disposizioni generali relative all'utilizzo dei beni amministrativi, alla circolazione e al parcheggio dei veicoli, nonché alla tutela dell'ambiente e dell'ordine pubblico.
   Proprio al fine di chiarire le condizioni di utilizzo del parcheggio e di prevenire soste abusive o eccessivamente prolungate, il Municipio ha deciso di procedere con una regolamentazione dell'area.

3. **Sono state rilasciate nel corso dell'estate 2026 autorizzazioni per il posteggio continuato di camper o per il campeggio occasionale presso il Centro sportivo? In caso affermativo, quante, per quali periodi e a quali condizioni? Sono state riscosse tasse o altri corrispettivi?**

   Non essendo previste limitazioni, nel corso dell'estate 2026 non sono state rilasciate autorizzazioni per il posteggio continuato di camper o per il campeggio occasionale presso il Centro sportivo della Montagna di Arzo.
   Di conseguenza, non sono state definite condizioni particolari o periodi autorizzati e non sono state riscosse tasse o altri corrispettivi a tale titolo.

4. **L'area dispone delle infrastrutture necessarie per una permanenza prolungata di camper? In particolare, sono disponibili punti destinati all'approvvigionamento di acqua potabile, allo scarico delle acque grigie e allo smaltimento delle acque nere e dei residui dei WC chimici?**

   No. L'area non è attrezzata né destinata alla permanenza prolungata dei camper e non dispone di infrastrutture o servizi dedicati a tale tipologia di utenza.
   In particolare, non sono presenti punti appositamente destinati all'approvvigionamento di acqua potabile, allo scarico delle acque grigie, allo smaltimento delle acque nere o allo smaltimento dei residui provenienti dai WC chimici.
   L'assenza di tali infrastrutture costituisce uno degli elementi per i quali il Municipio non ritiene il parcheggio adeguato alla realizzazione di un'area di sosta per camper.

5. **I camperisti possono utilizzare le infrastrutture del Centro sportivo, quali servizi igienici, docce, acqua o eventuali allacciamenti elettrici? In caso affermativo, a quali condizioni e con quali eventuali costi?**

   Non sono previste infrastrutture o servizi del Centro sportivo destinati specificamente agli utenti dei camper in sosta nel parcheggio.
   Non sono quindi stabilite condizioni o tariffe per l'utilizzo, da parte dei camperisti, dei servizi igienici, delle docce, dell'acqua o di eventuali allacciamenti elettrici del Centro sportivo.

L'eventuale presenza di infrastrutture al servizio delle attività sportive non comporta una loro messa a disposizione per la permanenza di camper e non consente di considerare il parcheggio quale area attrezzata per questa tipologia di utilizzo.

6. In assenza di strutture specifiche per lo scarico e lo smaltimento dei reflui dei camper, quali disposizioni e controlli sono previsti per evitare scarichi impropri o altre conseguenze di carattere igienico e ambientale derivanti da permanenze prolungate?

Nell'area indicata non sono previste disposizioni o modalità di controllo specifiche riferite allo scarico e allo smaltimento dei reflui dei camper.
Gli utenti sottostanno tuttavia alle medesime disposizioni e limitazioni applicabili in qualsiasi altra area di parcheggio presente sul territorio comunale. Gli eventuali controlli vengono pertanto effettuati secondo le modalità adottate nell'intera giurisdizione comunale.
L'assenza di strutture e di controlli specificamente dedicati non esonera gli utenti dal rispetto delle disposizioni generali vigenti in materia di tutela ambientale, scarico delle acque reflue e smaltimento dei rifiuti. Eventuali scarichi o smaltimenti impropri non sono consentiti.
La futura regolamentazione dell'area contribuirà inoltre a limitare le permanenze prolungate e, di conseguenza, a ridurre le situazioni potenzialmente problematiche sotto il profilo igienico e ambientale.

7. L'area del Centro sportivo presenta pericoli naturali o altri fattori di rischio, in particolare di carattere idrologico, idrogeologico o legati a possibili esondazioni, ruscellamenti o altri eventi naturali, che possano rendere problematica, pericolosa o non consentita la permanenza prolungata o il pernottamento all'interno di camper? In caso affermativo, quali prescrizioni o limitazioni ne derivano?

L'area del Centro sportivo della Montagna di Arzo non rientra nelle zone di protezione delle acque sotterranee e non è situata in zone censite per pericoli naturali di carattere idrologico o geologico.
Non risultano pertanto prescrizioni o limitazioni specifiche derivanti da tali aspetti, riferite alla permanenza prolungata o al pernottamento all'interno di camper.
Resta in ogni caso fermo che il parcheggio non è destinato né attrezzato quale area di sosta per camper e che il Municipio ha deciso di regolamentarne l'utilizzo al fine di evitare soste abusive o prolungate non correlate alle attività e agli interessi del comparto.

8. Il Municipio ritiene che l'attuale regolamentazione e segnaletica dell'area siano sufficientemente chiare per disciplinare la presenza e la durata della sosta dei camper? In caso negativo, intende adottare disposizioni o una segnaletica specifica?

L'area non è attualmente sottoposta ad una regolamentazione specifica della durata della sosta. Allo stato attuale, la sosta è libera.
Il Municipio ha già affrontato, nel corso del mese di luglio, la problematica relativa alla sosta prolungata di veicoli, indipendentemente dalla loro tipologia, e ha deciso di procedere con una regolamentazione dell'area.

L'obiettivo della misura è impedire soste abusive o eccessivamente prolungate non correlate alle attività e agli interessi del comparto, assicurando nel contempo condizioni di utilizzo più chiare e ordinate per gli utenti.
La regolamentazione non sarà pertanto rivolta esclusivamente ai camper ma riguarderà più in generale i veicoli che utilizzano il parcheggio.

9. Il Municipio ritiene che il parcheggio del Centro sportivo della Montagna di Arzo possa essere idoneo, eventualmente con gli opportuni adeguamenti infrastrutturali e di sicurezza, a essere destinato formalmente anche ad area di sosta per camper? In caso affermativo, è già stata valutata o si intende valutare questa possibilità?

Il Municipio non ritiene che il parcheggio del Centro sportivo della Montagna di Arzo sia idoneo a essere destinato formalmente ad area di sosta per camper.
L'area è principalmente destinata al servizio del Centro sportivo e delle attività presenti nel comparto e non dispone delle infrastrutture e dei servizi necessari per accogliere adeguatamente tale tipologia di utenza.
La realizzazione di un'area di sosta per camper richiederebbe interventi infrastrutturali e gestionali non giustificati nel contesto specifico, considerata anche la vicinanza di un campeggio già dotato delle strutture e dei servizi necessari.
Per questi motivi, il Municipio non intende approfondire l'ipotesi di destinare formalmente il parcheggio alla sosta dei camper. La decisione adottata è invece quella di regolamentare l'area, così da evitare soste abusive o prolungate non correlate alle attività e agli interessi del comparto.

Sperando di avere evaso esaustivamente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

La Vice Sindaca

Francesca Luisoni
Lic. phil. I

Il Segretario comunale

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 3 ore lavorative.

Copia
Dicastero Sicurezza e Prossimità /Sezione Polizia
Dicastero Ambiente e servizi urbani
Dicastero Pianificazione e spazi pubblici