



Mendrisio, 22 ottobre 2025

Interrogazione

Case anziani “Torriani 1” e “Torriani 2”: sicurezza, lavori e chiarezza

Nei giorni scorsi, alla Casa anziani Torriani 1, è accaduto un fatto grave: una finestra è caduta all'improvviso, colpendo una dipendente. Per fortuna non ci sono state conseguenze gravi, ma l'episodio fa riflettere e preoccupa. In strutture dove vivono persone anziane e fragili, non può succedere una cosa del genere.

Le Case anziani Torriani 1 e Torriani 2 sono proprietà della Fondazione Antonio Torriani fu Leopoldo, mentre la gestione è affidata all'ECAM. Torriani 1 è un edificio molto vecchio, dei primi del Novecento, e da anni mostra segni di usura e fragilità. Anche Torriani 2, pur più recente, richiede attenzione costante. Queste strutture sono un punto di riferimento per tutto il Mendrisiotto, perciò è giusto chiedersi in che condizioni si trovano, chi controlla, e chi si assume la responsabilità di mantenerle sicure e dignitose.

Per questi motivi chiedo al lodevole Municipio:

1. Può confermare quando e come è avvenuto l'incidente alla Torriani 1 e come sta oggi la dipendente colpita?
2. Dopo quanto accaduto, sono state fatte verifiche di sicurezza sull'edificio? E se sì, che cosa è emerso?
3. È stata fatta o sarà fatta una perizia completa per capire quanto è sicuro l'edificio e quali lavori servono davvero?
4. In che stato si trova la Torriani 2? Sono previsti lavori di manutenzione o di miglioramento?
5. Negli ultimi dieci anni, che lavori importanti sono stati fatti su Torriani 1 e Torriani 2 e quanto sono costati?

6. La Fondazione Torriani ha oggi i soldi necessari per fare i lavori e mantenere in buono stato gli edifici?
7. Esiste un piano per i prossimi anni per sistemare e mettere in sicurezza le due case anziani? Se sì, quali interventi sono previsti?
8. Come sono regolati i rapporti tra la Fondazione e l'ECAM? Chi paga cosa e chi è responsabile dei lavori e della manutenzione?
9. Quali spese amministrative o di gestione sostiene la Fondazione (ad esempio consulenze, assicurazioni, ecc.) e quanto incidono sui soldi che dovrebbero servire per i lavori?
10. Secondo il suo statuto, la Fondazione Torriani dovrebbe servire a sostenere gli anziani di Mendrisio: il Municipio ritiene che oggi lo stia facendo davvero?
11. Alla luce dell'incidente e del fatto che gli edifici sono vecchi, non ritiene il Municipio utile avviare un controllo generale, insieme a ECAM e alla Fondazione, per capire cosa serve fare subito e come garantire più sicurezza in futuro?
12. Dopo l'incidente, è stato informato l'Ufficio del medico cantonale o altri organi di sicurezza sul lavoro? Se sì, che tipo di controllo o relazione è stata richiesta?
13. È stato aggiornato o verificato il piano di emergenza e sicurezza della struttura, e il personale è stato formato a gestire situazioni di pericolo (cadute, incendi, evacuazioni)?
14. Quante segnalazioni di problemi o guasti (finestre, infiltrazioni, impianti, ecc.) sono state fatte negli ultimi anni dal personale o dagli ospiti e come sono state gestite?
15. Corrisponde al vero che una lettera di alcuni famigliari avrebbe segnalato carenze o problemi nella struttura? Se sì, come è stata gestita tale segnalazione e quali misure sono state adottate per affrontare le criticità indicate?

Massimiliano Robbiani

Gruppo Lega dei Ticinesi