



Municipio  
Via Municipio 13  
6850 Mendrisio  
  
058 688 31 10  
cancelleria@mendrisio.ch  
MD / MCar

Municipio

Egregio Signor e Gentile Signora  
Consiglieri comunali  
Tiziano Fontana  
Antonia Bremer

9 gennaio 2026

**Risposta  
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 14 luglio 2025

Titolo **Piazza del Ponte: risorse finanziarie per quale progetto?**

Desideriamo innanzitutto porgere le nostre scuse per il ritardo accumulato nella risposta della seguente interrogazione come già espresso in occasione della seduta di Consiglio Comunale del 15 dicembre 2025.

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

**1. Cosa intendete fare con i CHF 100'000.-- previsti come spesa per il 2025?**

Il credito era finalizzato all'attivazione del concorso di progettazione per la riqualifica di Piazza del Ponte. Non avendolo speso è ora stato riportato all'anno successivo. Stessa cosa vale per gli altri importi al centro della presente interrogazione.

La procedura di riqualifica della piazza dovrà essere coordinata sia con il progetto di riqualifica che riguarda l'asse stradale di Via Zorzi, Via Lavizzari e Largo Soldini per il quale è stato elaborato uno studio di fattibilità già condiviso con l'autorità cantonale, sia con la futura variante di Piano regolatore, che interesserà i fondi toccati dalla zona di pianificazione riguardante gli adattamenti richiesti dalla scheda R6 del Piano direttore cantonale.

In considerazione che il coordinamento con questi progetti richiede alcuni approfondimenti, si stima che il credito per il concorso sarà utilizzato negli anni 2026 e 2027. Il Piano delle Opere Prioritarie verrà pertanto adeguato di conseguenza.

**2. Cosa intendete fare con i CHF 200'000.-- previsti come spesa per il 2026?**

Il credito è finalizzato alla progettazione di Piazza del Ponte. Il mandato di progettazione sarà affidato in seguito alla conclusione della procedura relativa al concorso di architettura.

Come anticipato alla risposta precedente, si stima che il credito per la progettazione, previa approvazione da parte del Legislativo, potrà essere utilizzato verosimilmente solo nel corso del 2027/2028. Il Piano delle Opere Prioritarie verrà pertanto adeguato di conseguenza.

**3. Cosa intendete fare con gli CHF 800'000.-- previsti come spesa per il 2027?**

Il credito è finalizzato alla realizzazione del progetto di riqualifica di Piazza del Ponte scaturito dal citato concorso.

Come anticipato alle risposte precedenti, si stima che il credito di costruzione, previa approvazione delle procedure edilizie e del Legislativo potrà essere utilizzato verosimilmente solo a partire dal 2029. Il Piano delle Opere Prioritarie verrà pertanto adeguato di conseguenza.

**4. Potete spiegare come sono stati utilizzati in dettaglio i 94'954.-- franchi spesi al 31.12.2023?**

Il dettaglio degli investimenti pari a 94'953.60 CHF è strutturato in:

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Opere da giardiniere e arboricoltura  | 23'184.60 |
| Opere da elettricista e idraulico     | 17'648.70 |
| Arredamento                           | 5'800.40  |
| Opere di pavimentazione e segnaletica | 19'920.50 |
| Onorari di progettazione              | 29'855.-- |

**5. Quanto dureranno ancora gli approfondimenti del comparto allargato che comprende tutta Via Lavizzari?**

L'incarto relativo allo studio di fattibilità è stato presentato al Gruppo per la riqualifica e la moderazione del traffico del Dipartimento del Territorio il 24 ottobre 2023 ed in seguito è stato trasmesso alla Divisione delle costruzioni e alla Divisione della pianificazione territoriale e della mobilità il 26 ottobre 2023.

I servizi cantonali si sono espressi il 20 agosto 2025. Il preavviso è stato sostanzialmente positivo, ma alcuni elementi di dettaglio devono essere chiariti e sviluppati.

A seguire sarà sviluppato il progetto di massima ed il progetto definitivo.

Sulla base del progetto di massima (+/- 20%) sarà possibile quantificare la partecipazione finanziaria del Cantone, proprietario dell'asse stradale cantonale S104 (da PR 0+000 a PR 10+234).

L'allestimento del progetto di massima per la riqualifica dell'asse stradale di Via Zorzi, Via Lavizzari e Largo Soldini sarà allestito nella prima metà del 2026.

**6. È corretto che l'Arch. Sergison è stato chiamato nuovamente per studiare il dossier? Quale è il suo mandato?**

Nel 2011 è stato indetto un concorso ad invito sul modello del concorso d'idee con mandati di studio in parallelo fra team interdisciplinari per l'allestimento di un "progetto test" la cui area si estendeva a monte (Largo Soldini) e a valle (Via Lavizzari) di Piazza del Ponte.

Per questa fase di studio preliminare si è quindi optato per approfondire i temi urbanistici e di riqualifica dello spazio pubblico del comparto stradale di Via Soldini, Via Lavizzari e Via Zorzi con lo studio Sergison Bates Architekten di Zurigo.

Questa scelta è stata condivisa con il gruppo referendario di Piazza del Ponte durante l'incontro con il Dicastero Pianificazione e spazi pubblici che si è tenuto il 25 gennaio 2022.

Assieme allo studio d'architettura zurighese, che si è occupato principalmente degli aspetti architettonici, sono stati coinvolti lo Studio d'architettura Enrico Sassi di Lugano per gli aspetti paesaggistici e gli studi MRS partner AG e IBV Hüsler AG di Zurigo in qualità di ingegneri del traffico.

Accanto ai professionisti, il Municipio ha pure deciso di coinvolgere l'Associazione LARES, fondata a Berna nel 2006 con la finalità di proporre delle soluzioni concrete alle ineguaglianze di genere nello spazio urbano attraverso una pianificazione sensibile di genere.

Nell'ambito del mandato, si è precisato che per lo spazio di Piazza del Ponte non dovevano essere proposte soluzioni progettuali perché l'area sarebbe stata oggetto di un futuro concorso di progettazione.

**7. Quali sono gli esiti degli scambi che avete avuto con il Dipartimento del territorio in merito alle vie Lavizzari e Zorzi?**

Come anticipato alla risposta n. 5, lo studio di fattibilità è stato presentato al Gruppo per la riqualifica e la moderazione del traffico del Dipartimento del Territorio il 24 ottobre 2023 ed in seguito è stato trasmesso alla Divisione delle costruzioni e alla Divisione della pianificazione territoriale e della mobilità il 26 ottobre 2023.

I servizi cantonali si sono espressi il 20 agosto 2025. Il preavviso è stato sostanzialmente positivo, ma alcuni elementi di dettaglio devono ancora essere chiariti e sviluppati, in particolare sono stati evidenziati degli aspetti di dettaglio relativi alla corsia ciclabile che necessitano di alcuni adattamenti nelle prossime fasi di approfondimento progettuale.

**8. Dal momento che a seguito della demolizione dell'ex stabile Jelmoli avete fatto riempire con materiale inerte di demolizione il fondo 767 al piano -1 (calcestruzzo e laterizi finemente frantumati + materiale frantumato (misto 0/45)) quanto costerebbe togliere questo strato di materiale e sostituirlo con terra per eventualmente piantumare alberi e fare una piazza alberata degna di questo nome?**

Si premette che la decisione di mantenere i muri del piano interrato unitamente alla platea dell'edificio ex-Jelmoli durante la fase di cantiere era finalizzata a permettere di intervenire con la demolizione dell'edificio senza dover prevedere ulteriori interventi strutturali al fine di sostenere le infrastrutture adiacenti presenti (Via Lavizzari e edificio privato al mappale n. 3149 RFD Mendrisio). In caso contrario si sarebbe dovuto intervenire con ulteriori elementi di sostegno durante la fase di cantiere. Il seguente riempimento delle strutture al piano interrato con il materiale inerte è stata una scelta ponderata ed approvata dai diversi servizi.

Le prossime scelte esecutive dipenderanno dagli indirizzi progettuali e costruttivi che dovranno essere definiti con le future procedure di progettazione; è pertanto prematuro pronunciarsi sulla rimozione o sul mantenimento delle preesistenze conservate.

Sperando di avere evaso esaurientemente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

**Per il Municipio**

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Samuele Cavadini  
*Economista aziendale SUP*

Massimo Demenga  
*Lic. rer. pol.*

*Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 3 ore lavorative.*

Copia:  
Dicastero Pianificazione e spazi pubblici