

**Municipalità
CH-6850 Mendrisio**

telefono +41 (0)91 640 31 31
fax +41 (0)91 640 31 35
e-mail segreteria@mendrisio.ch
Rif. MD / rp

Egregio Signor
Samuele Cavadini
Via Lunga 82
6872 **Salorino**

RISPOSTA

***del Municipio di Mendrisio alla sua interrogazione del 13 febbraio 2012
concernente la richiesta di informazioni circa la protezione di elementi storico-architettonici di rilievo della Città di Mendrisio.***

* * *

In relazione alla sua interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

- la protezione dei differenti elementi storico-architettonici sparsi sul territorio della Città Mendrisio avviene tramite il loro inserimento e la loro catalogazione nei Piani Regolatori (PR) come beni culturali protetti. La protezione è istituita a due livelli, quella Cantonale e quella locale. I beni protetti a livello cantonale sono quelli iscritti negli elenchi cantonali e federali, mentre è compito del Comune valutare la protezione a livello locale per gli altri elementi. Il Cantone e il Comune sono obbligati, a dipendenza del tipo di tutela, a contribuire finanziariamente alla conservazione del bene;
- i PR comunali completati da studi sulle componenti naturalistiche catalogano inoltre tutta una serie di oggetti degni di protezione quali muri a secco, piante di particolare pregio ambientale, prati secchi...;
- la catalogazione di nuovi oggetti, siano essi edifici oppure componenti naturalistiche da proteggere, è possibile in occasione degli aggiornamenti e dei processi di revisione delle pianificazioni locali (es: la Grotta del Mago del Quartiere di Rancate, iscritta come bene culturale locale nel 2012);
- la Confederazione prevede inoltre delle zone di protezione (ISOS) con lo scopo di proteggere un complesso di edifici, anziché un singolo elemento. Queste zone coincidono a grandi linee con le zone di nucleo dei differenti Quartieri, che sono già protetti normativamente tramite i rispettivi PR (Capolago, Salorino, Genestrerio, Rancate) o con un Piano Particolareggiato (Mendrisio in vigore, Arzo e Tremona in allestimento);



- l'elenco svizzero dei giardini storici (ICOMOS) menziona 127 oggetti sul territorio della nuova Città di Mendrisio. Si ricorda che questo inventario non ha valenza giuridico/pianificatoria.

Il Comune valuta, ad ogni revisione di PR, l'opportunità di inserire nuovi beni culturali degni di protezione. L'istituzione del vincolo non è comunque privo di difficoltà in quanto gli elementi storico-architettonici di rilievo si situano sovente in zone edificabili.

Per sua informazione, in allegato alla presente risposta, le trasmettiamo l'elenco dei beni protetti consolidati nei diversi PR dei Quartieri della Città di Mendrisio.

Nella speranza che la presente risposta sia esaustiva, cogliamo l'occasione per porgere i nostri più distinti saluti.

Per la Municipalità:

Il Sindaco	Il Segretario
<i>Lic. oec. HSG C. Croci</i>	<i>Lic. Rer. Pol. M. Demenga</i>

Allegato: citato

Copia: Dicastero Ambiente e territorio /Pianificazione

Elenco beni culturali – Città di Mendrisio

Quartiere di Mendrisio

Beni culturali di interesse cantonale

- Chiesa Parrocchiale dei Santi Cosma e Damiano e scalinata, fmn 865, 870;
- Chiesa di S. Martino, fmn 320;
- Oratorio della Madonna delle Grazie, fmn 624;
- Chiesa di S. Giovanni, fmn 624;
- Oratorio di San Nicolao, fmn 239 (PUC Monte Generoso);
- Chiesa di San Sisinio "Alla Torre", fmn 1106;
- Chiesa di Santa Maria in Borgo, fmn 775;
- Pretorio vecchio, già Palazzo Rusca, con giardino, gradinata e cancello, fmn 912, 864;
- Palazzo Pollini, fmn 1129;
- Palazzo Torriani, fmn 859, 1813, 1814;
- Torre con lapide romana, fmn 871;
- Vecchio ospedale, fmn 1158;
- Museo comunale, già Convento dei Serviti, dossale d'altare nel chiostro, fmn 624;
- Casa Croci e giardino, fmn 2798;
- Villa Argentina con parco annesso, fmn 1166;
- Salone con soffitto a cassettoni (1657) e fascia dipinta in casa d'abitazione, fmn 676;
- Porta antica del borgo di S. Giovanni, fmn 770;
- Tre balconi con inferriate in casa d'abitazione, fmn 1071;
- Portale bugnato, androne con soffitto decorato (XVIII sec.), portale di giardino con due pilastri in pietra (XVIII sec.), tondo affrescato sotto il portico (XVIII sec), fmn 1077, 1078; 66;
- Androne con volta in stucco (XVII sec.), volta in stucco in antica sala, stemmi dei Torriani e dei Ghiringhelli su due lati del soffitto in casa d'abitazione, fmn 730;
- Portale bugnato (XVII sec.) e pozzo (XVII sec.) in casa d'abitazione, fmn 815, 817.

Beni culturali di interesse locale

- Palazzo del Pretorio, fmn 1234;
- Casa per anziani Fondazione Torriani, fmn 1165;
- Cinema Varietà, facciata, fmn 650;
- Cappelletta vicolo Industria, fmn 969;
- Centro Manifestazioni Mercato Coperto, fmn 1867;
- Stabile Ferrazzini fmn 1228;
- Villa Foresta, fmn 2108;
- Stabile FOFT, fmn 325 (d.s. 1929).

Quartiere di Arzo

Beni culturali di interesse cantonale

- Chiesa parrocchiale dei SS. Nazario e Celso (mapp. 54);
- Ex scuola "La Rotonda" (mapp. 54);
- Fontana (mapp. 54);
- Oratorio della Madonna del ponte (mapp. 531);
- Casa Allio e portale (mappali 115, 116, 117, 118 e 119);
- Casa Imperiali, corte e portale (mappali 1254 e 45);
- Cappella Modonna delle grazie 342.

Beni culturali di interesse locale

- ponte (mapp. 529);
- fontane (mappali 148, 31 e 27);
- portali (mappali 2, 3, 9, 10, 12, 19, 27, 28, 29, 32, 34, 35, 40, 42, 43, 44, 48, 50, 52, 57, 58, 61, 63, 69, 77, 78, 85, 86, 91, 100, 106, 128, 135, 141, 144, 147, 162, 171, 228, 274, 300, 553, 823, 862, 869, 880, 1194, 1223, 1228);
- colonna con capitello e portale con chiave di marmo scolpita (mapp. 33);
- colonna con capitello e portale con chiave di marmo scolpita (mapp. 33);
- colonne (mappali 38, 182 e 1234);
- due colonne con capitelli (mappali 74 e 77);
- Oratorio di S. Rocco (mapp. 1152);
- Cappella Madonna del Dosso (mapp. 625);
- Cappella moderna (mapp. 1237);
- Cappella Sant Antonio (mapp. 852);
- Cappella di San Grato (mapp. 700);
- Vecchia fornace (mapp. 787);
- Bagno pubblico (mapp. 769);
- Cappella Madonna Pellegrina (mapp. 176);

Quartiere di Capolago

- Chiesa parrocchiale di S. Maria;
- edificio ex-Tipografia Elvetica;
- fabbricato rurale sulla riva del lago;
- grotto caratteristico presso le Cantine di S. Giovanni.

Quartiere di Genestrerio

Beni culturali di interesse cantonale

- Chiesa Parrocchiale.

Beni culturali di interesse locale

- Croci votive;
- Facciate contigue delle case coloniche.

Quartiere di Rancate

Beni culturali di interesse cantonale

- Chiesa Parrocchiale di Santo Stefano, part. n. 1149;
- Piazza di Santo Stefano (part. n. 2) con le facciate degli edifici (part. n.ri 17, 19, 20, 10, 66, 69, 78 con l'androne con fregio in stucco, 79, 80, 199, 202), il muro (part. n.ri 197, 198 con la fontana coperta, 196, 193) e la colonna con la statua raffigurante Santo Stefano (part. n. 2);
- Serraglia di volta, part. n. 137.

Beni culturali di interesse locale

- Porticato, camino in pietra e cornice in stucco, fmn. 57;
- Villa Züst;
- Chiesa di S. Giovanni Battista e via Crucis;
- Cappella della Vergine Ausiliatrice (località La Rossa);
- Archi di sostegno;
- Lavatoio;
- Pinacoteca Züst;
- Mulino e segheria della Tana;
- Grotta del Mago.

Quartiere di Salorino

Beni culturali di interesse cantonale

- Chiesa parrocchiale di S. Zeno, ossario, antico cimitero, sagrato, croce processionale e scalinata, fmn 1255, 381;
- Facciata della Casa Pestoni e sopracamino in stucco nella stessa casa, Somazzo, fmn 356;
- Affresco della Trinità sulla facciata della casa della Confraternita, fmn 1356.

Beni culturali di interesse locale

- Oratorio della Madonna del Buon Consiglio, Cragno, fmn 103;
- Oratorio di S. Giuseppe, Somazzo, fmn 308;
- Portico neoclassico del nuovo cimitero, fmn 542;
- Canonica della chiesa parrocchiale di S. Zeno, fmn 381;
- Edicola votiva con mosaico di Guido Gonzato, fmn 1255;
- Edicola votiva con affresco della Madonna, opera di Antonio Rinaldi, fmn 263;
- Oratorio di S. Rocco, fmn 288.

Quartiere di Tremona

Beni culturali di interesse cantonale

- Chiesa di S. Agata con sagrato e portale del sagrato, mapp. 299;
- Insediamento protostorico e medioevale in località Castello, mapp. 468.

Beni culturali di interesse locale:

- Chiesa parrocchiale di S. Maria Assunta, mapp. 21;
- Cappelle della Via Crucis, mappali 299, 340;
- Cimitero, mapp. 309;
- Cappella di San Rocco, mapp. 92;
- Cappella alla Campagna, mapp.341;
- Portale, mapp. 35;
- Portale, mapp. 30;
- Lavello comunale, mapp. 40;
- Vecchio lavatoio comunale, mapp. 370;
- Portali, mapp. 11, mapp. 12, mapp. 25, mapp. 33, mapp. 16, mapp. 24, mapp. 253;
- Portale e sovrastante apertura, mapp. 42;
- Lapide del 1814, mapp. 253;
- Ex roccolo, mapp. 442;
- ossario Rinaldi, mapp. 253.