



Municipio, 6850 Mendrisio

Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MD/GG

Gentile Signora,
Egregi Signori
Consiglieri comunali
Massimiliano Robbiani, Benijamin
Albertalli, Simona Rossini, Roberto
Pellegrini, Nicholas Robbiani e
Lorenzo Rusconi

23 dicembre 2020

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 15 dicembre 2020

Titolo **Abbandonata l'idea dell'Hotel a 5 stelle (nuova sede AIM)
a quando la Dépendance?**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio si pregia osservare quanto segue:

1. Dopo l'abbandono del mega progetto faraonico della nuova sede AIM, il Municipio come intende muoversi affinché si possa costruire la nuova sede, più ridimensionata, in tempi brevi?

Il progetto, si rammenta, è frutto della volontà del Legislativo comunale che a suo tempo non solo ha adottato il relativo credito di progettazione ma aveva anche deciso di indire un concorso di progetto per la selezione dello studio di architettura e che effettivamente ha portato alla scelta di un progetto di grande qualità architettonica e funzionale e di grande innovazione sul piano energetico (Minergie A), elaborato dallo studio Durisch e Nolli di Massagno, vincitore del concorso. Si rammenta di transenna che il primo firmatario di questo atto parlamentare era Presidente della giuria del concorso.

Il relativo Messaggio Municipale di richiesta del credito di costruzione è stato in effetti temporaneamente ritirato dal Municipio per permettere da una parte il re-inquadramento della pianificazione finanziaria di Comune e Azienda comunale e dall'altra per tener conto delle perplessità tecniche sorte nell'ambito dell'esame commissionale da parte delle Commissioni della Gestione e delle Opere pubbliche del Legislativo.

Nel corso dei primi mesi del 2021 sarà organizzato un incontro tra le Commissioni della Gestione e delle Opere pubbliche con gli architetti dello studio Durisch e Nolli per condividere e approfondire le questioni tecniche emerse a livello commissionale.

Non entra in nessun modo in linea di conto l'abbandono del progetto sin qui sviluppato, poiché si tratterebbe di ripartire da zero con un nuovo credito di progettazione.

2. Allo stato attuale, e visto che di fatto i tempi si allungheranno, come si stanno organizzando le AIM? Si stanno valutando soluzioni alternative? Se sì, quali?

La tempistica già preannunciata in altre sedi è quella della rappresentazione del Messaggio Municipale opportunamente aggiornato in parallelo a quella degli aggiornamenti dei piani finanziari delle AIM e del Comune; a tutt'oggi, considerate anche le elezioni di aprile 2021 si ritiene che ciò possa accadere verso la fine dell'estate 2021, pertanto se così sarà questo esercizio avrà prolungato di poco meno di un anno i tempi di realizzazione previsti.

Come sopra accennato non sono previsti progetti di nuova sede alternativi; a livello temporaneo si tratterà di capire se nei prossimi mesi saranno necessari nuovi spazi per uffici (data la crescita dell'organico), tenuto conto comunque che le AIM, sempre all'avanguardia e con occhio attento alla recente ordinanza sul telelavoro, laddove possibile ne fa uso in modo proattivo; la dotazione IT lo permette e il problema spazi viene in parte controllato e affrontato anche grazie a questo.

3. Il Municipio quando intende riproporre il Messaggio congelato, ma più ridimensionato?

Si rimanda alla risposta della domanda nr. 2 per quanto concerne i tempi. Inoltre si sottolinea come le Commissioni della Gestione e delle Opere pubbliche avranno un ruolo attivo nella revisione del Messaggio Municipale.

4. Il Municipio quanto quantifica il ritardo generato per una nuova sede AIM dopo congelamento del Messaggio?

Vedi risposta alla domanda n. 2: si prevede di rimanere al di sotto dell'anno di ritardo.

Sperando di avere evaso esaurientemente la vostra richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. Rer. Pol.
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 1 ora lavorativa.

Copia
Direzione AIM