



Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MR/mcar

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregio signor
Consigliere comunale
Massimiliano Robbiani
Via Campo Sportivo 7
6850 **Mendrisio**

21 febbraio 2020

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 31 gennaio 2019

Titolo **Comparto Valera: Municipio di Mendrisio se ci sei batti un colpo!**

In merito alle richieste dell'interrogazione, il Municipio rileva quanto segue:

1. Come mai nessun membro del Municipio ha partecipato alla conferenza stampa promossa dal DT sul tema; piano di utilizzo cantonale (PUC) comparto Valera?

Si premette che la pianificazione del Comparto Valera si protrae ormai da anni. Una prima proposta pianificatoria presentata dagli ex Comuni di Ligornetto e Rancate era stata oggetto di un esame preconsuntivo del Dipartimento del Territorio nel 2009. Quest'ultimo aveva espresso alcune perplessità in merito ad una parziale destinazione residenziale, ma non aveva messo in dubbio l'edificabilità del comparto. Infatti questa possibilità era conforme al Piano direttore allora in vigore, che prevedeva per Valera un Polo di Sviluppo Economico (PSE), seppur con un grado di consolidamento di informazione preliminare (IP).

La pianificazione del Comparto è stata quindi assunta dal Municipio di Mendrisio, che ha ridotto in modo sensibile i potenziali edificatori rispetto alla proposta precedente, concentrandoli a nord-est verso la strada cantonale ed aveva escluso completamente la residenza, in conformità al Piano direttore allora vigente.

Il Dipartimento del territorio, con l'esame preliminare del 2014, ha però rigettato questa proposta sostenendo che era nel frattempo emersa una maggior attenzione per la tutela del paesaggio.

Conseguentemente quest'ultimo ha pure assunto la pianificazione del Comparto istituendo un Piano di utilizzo cantonale (PUC) (2015), con il quale ha poi riproposto gli indirizzi espressi dell'esame preliminare (recupero dell'idoneità agricola, salvaguardia delle funzioni naturalistiche, conservazione e valorizzazione della superficie boschiva,...). Si rileva che nel frattempo il Municipio di Mendrisio è stato tenuto informato dal Cantone.

In considerazione di quanto sopra espresso, il Municipio di Mendrisio ha ritenuto superfluo presenziare alla conferenza stampa in quanto era già a conoscenza delle proposte pianificatorie che sarebbero state presentate.

2. Il Municipio a "caldo" come giudica il rapporto di pianificazione svelato dal DT?

Il Municipio ha preso atto formalmente del rapporto di pianificazione in pubblicazione dal 4 febbraio 2019 al 26 aprile 2019 ed in ossequio all'art. 45 Lst ha inoltrato le proprie osservazioni al Dipartimento del Territorio.

Si rileva che il giudizio del Municipio su un tema pianificatorio di tale interesse non poteva essere espresso senza le dovute riflessioni. Infatti a seguito delle proprie ponderazioni su alcuni aspetti anche di competenza comunale, è stata allestita la risposta trasmessa al Dipartimento del territorio. Quest'ultima non sarebbe stata possibile da esprimere a "caldo".

In considerazione che la procedura è ancora in atto, al momento non si ritiene però opportuno anticipare queste osservazioni.

3. Come intende muoversi il Municipio, in modo attivo o passivo sul tema Valera?

Il Municipio intende chiaramente collaborare in modo attivo con il Cantone.

Sperando di avere evaso esaustivamente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 1 ora lavorativa.

Copia
Dicastero Pianificazione /UTC