



Municipio
Via Municipio 13
CH-6850 Mendrisio

058 688 31 10
cancelleria@mendrisio.ch
mendrisio.ch
MR/mcar

Municipio, 6850 Mendrisio

Egregio Signor
Consigliere comunale
Tiziano Fontana
Via al Dosso 7
6850 **Mendrisio**

8 febbraio 2019

**Risposta
del Municipio di Mendrisio**

Interrogazione del 28 dicembre 2018

Titolo **Acquisizione del fondo 3043 RFD Mendrisio
(parte collinare del Parco di Villa Argentina)**

In relazione all'interrogazione citata a margine, lo scrivente Municipio rileva quanto segue:

1. Quando è iniziata la procedura davanti al Tribunale di espropriazione?

I proprietari hanno inviato al Municipio la notifica di indennizzo di espropriazione il 24 maggio 2017. Quest'ultima è stata analizzata e trasmessa al Tribunale di espropriazione, chiedendo l'avvio della procedura di stima ai sensi dell'art. 39 cpv. 3 Lespr (RM n. 4944 del 17 ottobre 2017).

Ritenuto che la decisione del Consiglio di Stato dello scorso 28 marzo 2017 relativa all'approvazione della variante pianificatoria del Piano Particolareggiato di Villa Argentina è stata impugnata dinanzi al Tribunale Cantonale Amministrativo, l'avvio della procedura espropriativa ha dovuto essere demandata a dopo che il provvedimento pianificatorio diventasse definitivo (decisione del TCA dell'8 dicembre 2017).

2. A che stadio si trova la procedura espropriativa?

Le parti hanno presentato le loro osservazioni attraverso repliche e dupliche. Al momento si è in attesa che il Tribunale di espropriazione si esprima.

3. Il Municipio ha designato un legale per rappresentare gli interessi del Comune in questa vertenza? In caso affermativo chi è stato scelto?

È stato designato l'Avv. Stefano Bernasconi, Lugano.

4. Chi è il rappresentante dei proprietari?

Il rappresentante dei proprietari è lo Studio legale e notarile Rossi - Pellegrini - Sauvain & Partners, Mendrisio.

5. Il Municipio (il suo rappresentante legale) ha fatto valere che eventuali pretese di oneri finanziari avanzate dagli attuali proprietari relative al progetto edilizio che fu inoltrato all'Ufficio tecnico (ma che non fu mai pubblicato e fu sospeso su richiesta degli stessi istanti) sono destituite di fondamento dal momento che *"da un punto di vista formale la domanda presentata non era conforme"* (cfr. rapporto di maggioranza sopra citato, p. 2) e che il progetto non rispettava le linee di costruzione prevista dalle NAPPVA?

Il Municipio ritiene opportuno attendere la decisione del Tribunale di espropriazione prima di divulgare qualsiasi tipo di informazione relativa alla procedura.

6. Il Municipio (il suo rappresentante legale) ha fatto valere la necessità di diminuire la pretesa pecuniaria dei proprietari sottraendo i costi relativi alla progettazione e alla ricostruzione filologica di svariate parti dei muri perimetrali ottocenteschi, demoliti abusivamente dagli attuali proprietari (cfr. risposta del Municipio 10.12.2015 all'interrogazione *Strutture del Parco di Villa Argentina site sul fmn 3043 da "conservare", nel frattempo distrutte*)?

Il Municipio ritiene opportuno attendere la decisione del Tribunale di espropriazione prima di divulgare qualsiasi tipo di informazione relativa alla procedura.

7. I consiglieri comunali possono prendere visione del rapporto peritale consegnato nel giugno 2009 al Municipio dal perito esterno?

Il Municipio ritiene opportuno attendere la decisione del Tribunale di espropriazione prima di divulgare qualsiasi atto relativo alla procedura.

Sperando di avere evaso esaustivamente la sua richiesta, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.
Segretario

Il tempo impiegato per l'elaborazione della presente risposta ammonta complessivamente a 2 ore lavorative.

Copia

Dicastero Pianificazione /UTC