

Mendrisio, 14 aprile 2014

INTERROGAZIONE

Moltiplicatore, territorio e occupazione: quale promovimento economico vogliamo?

Signor Sindaco,
Signori Municipali,

Mendrisio ha un problema di dipendenza in relazione al gettito d'imposta delle persone giuridiche (a differenza del Polo Lugano, in costante crescita): nel 2011 il gettito delle società finanziarie ammontava a CHF 12 mio e nel 2012 CHF 17 mio pari al 69% dell'introito complessivo delle persone giuridiche (si veda tabella allegata al rapporto Preventivi 2014). Aumentando il moltiplicatore di 5 punti percentuali, si porta il divario con il Comune limitrofo di Stabio (fissato al 65%) a ben 10 punti percentuali. Tale differenza potrebbe spingere alcune imprese a dislocare per ragioni di ottimizzazione fiscale: per Mendrisio sarebbe sufficiente la perdita di alcuni contribuenti per causare un calo del gettito di alcuni milioni. Tale diminuzione delle entrate sarebbe difficilmente compensabile con un aumento del gettito delle persone fisiche o delle imposte alla fonte o ulteriori manovre di risparmio. Pertanto un divario del 10% con il moltiplicatore del Comune di Stabio (e con altre realtà ancora più competitive) dovrà essere accolto con grande prudenza ed attenzione dal Consiglio Comunale.

In questi giorni abbiamo appreso del possibile insediamento di due nuove imprese in territorio di Mendrisio. In un caso, complessivamente, verranno creati 15 nuovi posti di lavoro in un settore ad alto valore aggiunto quale la produzione di protesi dentarie. La notizia è sicuramente positiva.

Nelle ultime settimane è emerso anche il problema legato alla mancanza di posti d'apprendistato per i giovani domiciliati. Negli anni abbiamo sempre valutato positivamente ogni azione implementata dall'ente pubblico per aiutare le persone in cerca di occupazione.

In considerazione del difficile clima nel mercato del lavoro è importante che l'ente pubblico si attivi per dialogare da subito con gli imprenditori in modo da comprendere quali profili professionali vengono ricercati. A tale scopo sicuramente lo sportello per il promovimento economico ben si presta.

Come tutti ben sappiamo, il comparto Valera sta suscitando un vivo dibattito tra la popolazione: i timori che nuovi insediamenti industriali e commerciali a basso valore aggiunto possano insediarsi sul nostro territorio sono concreti. Tuttavia, non tutte le opzioni percorribili sono ancora state presentate alla popolazione. La pianificazione permetterebbe l'insediamento di attività legate al tempo libero ed allo sport (ad alto valore aggiunto) e con un potenziale turistico notevole.

Per quanto attiene la strategia economica globale, per il PLR risulta infatti fondamentale studiare un piano di sviluppo che identifichi la tipologia di insediamenti economici che il Comune vorrebbe attirare nel suo territorio ed un progetto di adattamento al piano regolatore della nuova realtà

comunale, che preveda le zone di insediamento, la tipologia di insediamento, tenendo conto degli accessi, dei servizi disponibili, della possibilità di allargare i servizi, il tutto nel rispetto di uno sviluppo armonioso e compatibile con le zone residenziali, senza dimenticare l'aspetto ecologico di un tale sviluppo, vedasi emissioni, eccessivo traffico, transito di camion ecc.

Come sottolineato nella Mozione Cavadini del 21.06.2013 *"Per la creazione di un Dicastero Economia"* (tuttora pendente), per il Gruppo PLR risulta *fondamentale delineare una politica economica che si fondi su principi di sviluppo sostenibile, per l'intero comprensorio comunale coinvolgendo anche altre entità comunali affinché Mendrisio possa rappresentare un terreno fertile per lo sviluppo economico e sociale dei cittadini che vi abitano. Dovranno essere stabilite delle linee guida di politica economica con degli obiettivi di medio e lungo termine. Degli indicatori dovranno inoltre essere implementati affinché si possano monitorare gli effetti delle misure previste nella strategia. Tale politica dovrà inoltre essere sottoposta e presentata al Consiglio comunale, in maniera che la stessa possa essere esplicitata e chiarita in un'opportuna sede istituzionale.*

Su alcuni contenuti si potrebbe pensare pure ad una politica di incentivi e disincentivi, ad esempio attraverso la leva fiscale comunale, per le attività economiche che causano delle significative esternalità sul territorio. Si pensi in particolare a quelle negative (traffico, inquinamento ambientale, ecc.) che dovrebbero contemplare misure di compensazione per i danni arrecati alla comunità, secondo un concetto di causalità. Si dovranno per contro incentivare gli attori economici che generano un indotto economico, sociale e culturale nel comprensorio e che si allineano con gli obiettivi del Comune (ad es. attività che impiegano manodopera locale, che si insediano nei nuclei, che valorizzano il territorio, che valorizzano aspetti culturali e storici, che adottano piani di mobilità aziendale, ecc.).

Non dimentichiamoci che le finanze del Comune di Mendrisio dipendono in gran parte dal gettito delle persone giuridiche. Gli spazi da occupare per nuovi insediamenti sono sempre meno e conseguentemente una maggiore attenzione ai progetti che vogliono insediarsi sul nostro comprensorio è doverosa.

Anche su Valera l'attenzione dei cittadini è molto alta. Perché non si è pensato ad attività turistiche – ricreative ad alto valore aggiunto quali golf o maneggi per l'equitazione?

Ricordiamo che studi evidenziano come tali usufruttori high-profile, con una capacità di spesa elevata, sono caratterizzati da una curiosità che li spinge a fare esperienza dei luoghi di vacanza e che porta quindi valore sia ai circoli che lo ospitano (in termini di tasse di utilizzo delle facilities a disposizione), sia agli enti esterni che collaborano con i club (quali strutture ricettive ed enti turistici territoriali).

Pensiamo al caso di Ascona, Losone e Magliaso.

Non bisogna dimenticare l'esternalità che le attività ricreative possono produrre sia nei confronti di coloro che accedono all'interno del campo su percorsi pedonali appositamente predisposti per i visitatori (non giocatori), sia nei confronti di coloro che, pur non attraversando il campo, ne godono della presenza e della visuale.

In tal senso, il campo di golf e i maneggi possono essere classificati come beni ricreativi di club, *"in cui il carattere di bene privato e quello di bene pubblico possono assumere una rilevanza maggiore o minore a seconda delle specifiche circostanze e, in particolare, della appropriabilità dei benefici e della escludibilità dei non paganti. Tale distinzione è rilevante in quanto maggiore è il carattere pubblico del*

bene ricreativo, maggiore è la probabilità che le esternalità positive (o negative) prodotte non siano remunerate (o penalizzate) dal mercato”¹.

Dunque una reale possibilità di mantenere intatto il territorio dandogli uno scopo economico – ricreativo che permetta a tutti di trarne beneficio. Chiaramente, la premessa è che ci siano investitori potenzialmente interessati ad insediare tali attività e che l’ente pubblico dia il giusto supporto affinché ciò possa essere realizzato, confacentemente alle esigenze degli attuali proprietari.

Avvalendoci delle facoltà concesseci dalla LOC e dal Regolamento Comunale chiediamo al lodevole Municipio quanto segue:

- 1) L’ufficio promovimento economico risulta oggetto di critiche: è possibile avere un dettaglio dei compiti svolti (in percentuale lavorativa)? Come mai talvolta vengono inviate comunicazioni che hanno poco a che fare con l’attività dello sportello (e maggiormente legate alla comunicazione istituzionale – sportello comunicazione)?
- 2) L’ufficio del promovimento economico ha già preso contatto con gli imprenditori che intendono insediarsi a Mendrisio (vedi testo)?
- 3) Quanti posti di lavoro verranno creati a favore di residenti? La domanda (interlocutoria) è stata posta agli investitori? Se no, perché?
- 4) Il Municipio, in attesa anche della risposta alla mozione Cavadini menzionata, ha predisposto o intende predisporre una politica economica atta a meglio definire gli insediamenti di impresa da favorire sul nostro territorio? Se sì come intende procedere?
- 5) Il Municipio è in grado di fornire una statistica relativa alle richieste imprenditoriali sul territorio? (Numero di richieste, tipo di attività (fornire dettagli tipo settore, numero d’impieghi, ecc.), quale necessità di spazi, e perché si richiede un insediamento a Mendrisio)?
- 6) Sulla scorta di un ipotetica statistica ha ritenuto di dover apportare delle modifiche nella propria politica territoriale? Se sì quali?
- 7) Considerato l’attuale fermento edilizio in corso anche sul nostro territorio, come valuta l’esecutivo la qualità degli insediamenti? ritiene che le nuove costruzioni in particolare abitative abbiano contribuito ad un risultato positivo per il comune?
- 8) Quali sono i giudizi dell’esecutivo per quanto attiene il gettito delle persone giuridiche? Nel merito: solidità del gettito, qualità delle imprese presenti sul territorio, tipologia di attività, offerta di lavoro e coerenza territoriale.
- 9) Quale strategia ha implementato il Municipio per attirare insediamenti ad alto valore aggiunto che garantiscano anche assunzione di personale locale?
- 10) Nelle ultime settimane sono emerse numerose iniziative politiche a favore dell’occupazione: il Municipio intende perseguire una strategia attiva per inserire i giovani nei percorsi d’apprendistato nelle ditte operanti a Mendrisio? Quanti casi di disoccupazione sono stati risolti attraverso i servizi prestati dal nostro sportello? Possono essere documentati?
- 11) Il Municipio intende pubblicare in sede di consuntivo un rapporto dettagliato (già visionato dai Commissari della Gestione) dell’attività dello sportello per meglio informare i consiglieri comunali e i cittadini?

¹ “Gli effetti ambientali delle attività ricreative sul territorio”, diversi autori, UNIBO, 1999”

- 12) Per quanto concerne il comparto Valera, nelle numerose uscite pubbliche vengono spesso menzionate attività invasive per il territorio e a basso valore aggiunto. Il Municipio come valuta l'insediamento di attività sportive ma ad alto valore aggiunto (anche in termini di indotto e cura del paesaggio) quali maneggi o campi da golf? Esistono contatti con potenziali investitori che potrebbero essere interessati ad insediare tali attività che trovano sempre meno spazio sul nostro territorio, ormai cementificato, malgrado una sostenuta domanda? Come valuta il Municipio l'insediamento di tali attività (sportive-ricreative) nel contesto turistico dell'Alto Mendrisiotto (in perdita di attrattività)?

In fede,

Giovanni Poloni, Consigliere Comunale PLR e Capogruppo

Gabriele Ponti, Consigliere Comunale PLR e Vice-capogruppo

Massimiliano Bordogna, Consigliere Comunale PLR

Andrea Carrara, Consigliere Comunale PLR

Ricardo Pereira Mestre, Consigliere Comunale