

Lodevole
Municipio di Mendrisio
Palazzo Municipale
6850 Mendrisio

Mendrisio, 30 novembre 2023

MOZIONE GENERICA PER LA COPERTURA ECOSOSTENIBILE DELLA PISTA INLINE HOCKEY DI CAPOLAGO SITA SUL MAPPALE PART. 373.

Premessa:

L'inline hockey club Capolago è stato fondato nel 1985. Presieduto da Edy Cattaneo, è stata la prima società di skater hockey ticinese e tra le prime in svizzera. Sono oggi oltre 120 i tesserati della società, con 7 squadre attive. Con rinnovato entusiasmo la società ha festeggiato i 35 anni di storia e continua a sviluppare il proprio settore giovanile che, unicum in Ticino, è al gran completo con una squadra in ogni categoria: Kids (6-9 anni), Mini (9-12), Novizi (12-15) e Juniori (15-18). Gli Attivi sono tornati in 1a Lega arrivando alle finali svizzere. Vi è anche la squadra dei veterani attiva.

Questo risultato è stato possibile grazie al grande impegno della Città di Mendrisio che negli anni ha sempre dato supporto ammodernando l'infrastruttura e soprattutto grazie all'impegno della società messo in atto negli ultimi anni che ha permesso di creare una grande famiglia composta da ragazzi, genitori e amici provenienti da tutta la Regione.

L'infrastruttura potrebbe essere ancora più sfruttabile, e versatile anche per altre manifestazioni e occasioni aggregative del quartiere, se dotata di una copertura che permetta di sfruttarla con qualsiasi condizione meteorologica.

Il progetto di massima:

Come da documentazione allegata, è stato sviluppato un progetto di massima da parte del Comitato della società per la copertura della pista. Il progetto è già stato presentato e discusso in Commissione di Quartiere ed accolto favorevolmente. La possibilità di sfruttare l'infrastruttura anche per altre tipologie di attività è sicuramente vista positivamente vista la mancanza di strutture nel quartiere.

La copertura è stata inoltre pensata anche per ridurre i disagi al vicinato (negli anni sono sorte nuove palazzine residenziali accanto alla pista già esistente) e prolungare la vita dell'infrastruttura stessa:

- riduzione dei rumori;
- riduzione dei disagi dovuti a palline da gioco disperse malgrado le reti di protezione;
- riduzione dell'inquinamento luminoso;

- conservazione del fondo dall'usura dovuta a intemperie e azione dei raggi UV;
- riduzione del calore della superficie da gioco, che complice le primavere ed estati sempre più calde limitano la fruibilità (bolla di calore);
- fruibilità anche per manifestazioni / incontri conviviali del quartiere.

Aspetti finanziari:

Il costo di massima preventivato è di circa CHF 500'000.00 IVA inclusa, totalmente autoportante con la vendita di energia elettrica (si vedano tabelle allegate).

Il progetto prevede la posa di una struttura metallica indipendente e smontabile in caso di necessità, dove sul tetto saranno posati dei pannelli fotovoltaici per la produzione di energie elettrica. Rimandiamo all'allegata presentazione per ulteriori dettagli.

Secondo i calcoli allegati forniti al Comitato, l'investimento potrà essere ammortizzato nel giro di 6 anni, considerata l'area di produzione con pannelli fotovoltaici di ca. 1000 mq.

A tutto vantaggio per l'ambiente, la comunità e i costi d'investimento.

Ricevibilità della mozione:

La presente mozione generica deve essere valutata come ricevibile, avendo per oggetto un investimento che va a migliorare un'infrastruttura pubblica già esistente, integrandone l'aspetto di sostenibilità ambientale e incrementandone per tutti. Eventuali problematiche di piano regolatore andranno armonizzate di pari passo, presentando un messaggio ad hoc all'indirizzo del Consiglio Comunale. La mozione persegue anche un obiettivo di sostenibilità energetica, con la creazione di una tetto atto alla produzione di energia elettrica derivante dal sole.

Proposta di risoluzione:

1. La proposta di copertura ecosostenibile della pista di inline hockey mappale no. 373 è accolta.
2. Il Municipio è incaricato di sviluppare il progetto di copertura sulla base delle indicazioni fornite nello studio di massima e relativo business plan allegato, già presentato alla Commissione di quartiere.
3. Il Municipio è incaricato di allestire un messaggio Municipale (eventuali necessarie varianti di piano regolatore per l'inserimento dell'infrastruttura sono da presentare contestualmente al lodevole Consiglio Comunale)

Con la massima stima,

Paolo Felappi, primo firmatario
Simona Rossini

Allegati: citati

PROGETTO PER UNA NUOVA COPERTURA

SOCIETÀ CAPOLAGO FLYERS INLINE HOCKEY CLUB



Il progetto prevede la realizzazione di una copertura in struttura metallica dei campi da gioco di proprietà dello spettabile Comune di Mendrisio per conto della società Skater Capolago Flyers.

Il lotto, ubicato lungo Via Famiglia Scacchi al mapp.373 del Comune di Mendrisio – Capolago, presenta oggi una situazione sportiva ormai vetusta e priva di quel minimo confort, sportivamente parlando, che richiederebbe un’attività del genere. La quale, ricordiamo, attirare molti ragazzi da tutto il Mendrisiotto e non solo. L’intento della società è quello di dare la possibilità ad ancora più giovani di avvicinarsi e prendere parte all’esperienza di questo sport, garantendo un regolare svolgimento delle attività per le varie categorie e permettere alla società di svolgere le proprie manifestazioni con qualsiasi tempo meteorologico. Ovviamente la struttura è pensata anche per altre manifestazioni extra sportive, organizzate del Comune o da altre società, insomma uno spazio polifunzionale aperto alla popolazione.

La struttura è stata pensata in modo da arrecare il minimo impatto possibile sul sedime e ridurre i disturbi che oggi attanagliano il vicinato, come ad esempio ridurre l'inquinamento luminoso serale del campo da gioco, la continua dispersione di palline da gioco, dove, nei casi peggiori possono anche arrecare danni alle proprietà limitrofe oltre che alle macchine nel parcheggio pubblico sottostante.

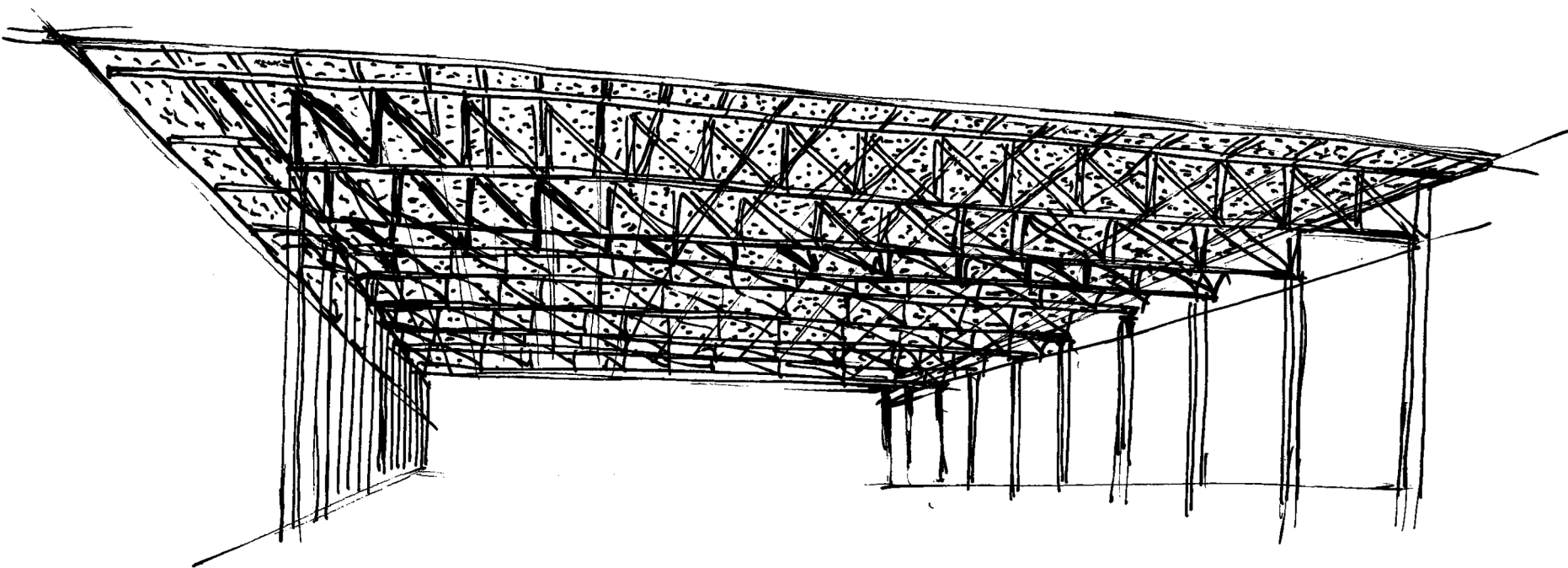
Ritornando alla copertura, si tratta di una struttura metallica completamente indipendente e smontabile in modo abbastanza rapido. La forza di questo progetto sta soprattutto nella copertura, dove l'idea è quella di utilizzare dei pannelli fotovoltaici i quali, fatti i dovuti calcoli, permetteranno all'investitore di ripagare l'intera struttura in poco più di 6 anni e, di avere a disposizione una superficie di circa 1000 mq che produca energia elettrica a costo zero per anni per la popolazione, si parla di un introito stimato a circa 45'000 - 50'000.- / annui.

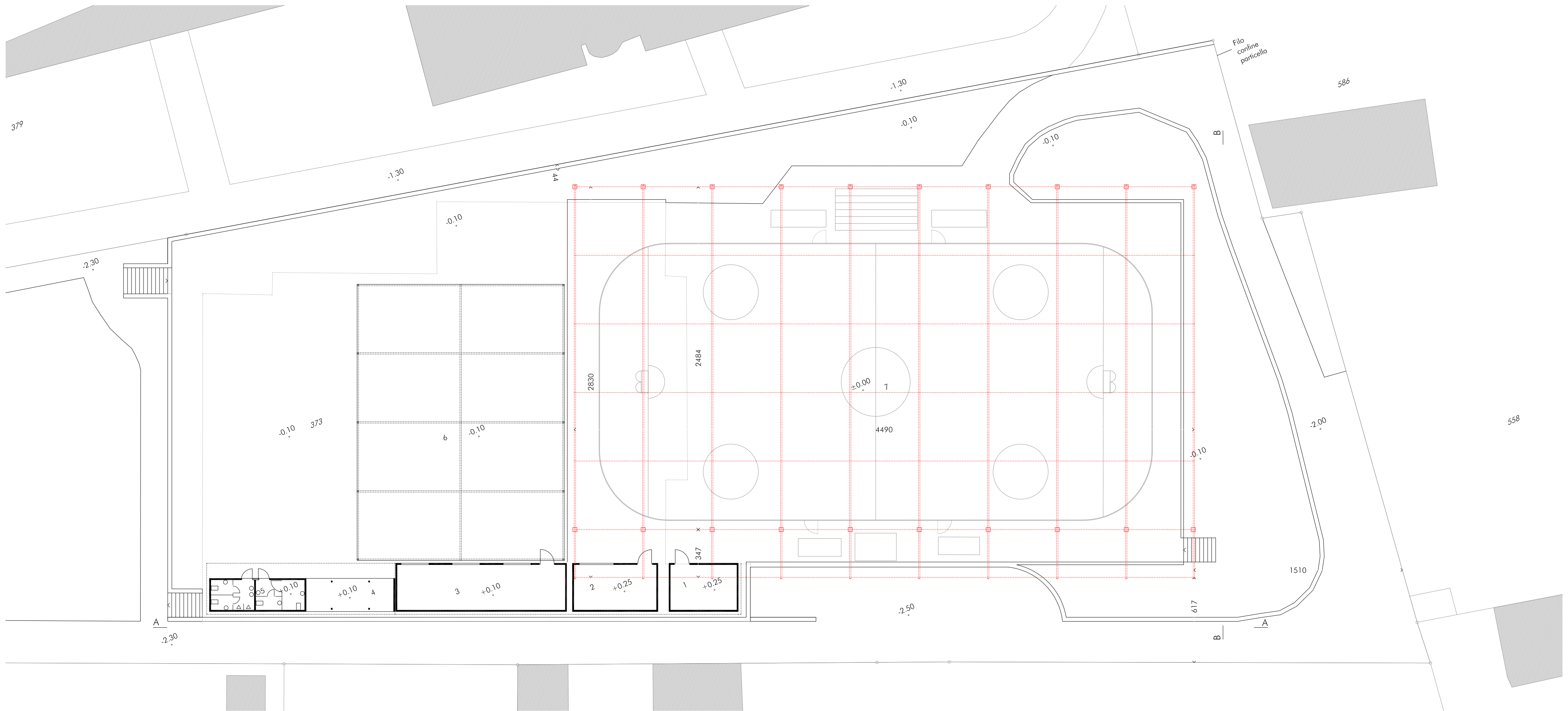
Come detto, la struttura è pensata interamente in acciaio ancorata a delle fondazioni in calcestruzzo armato costruite a filo dell’attuale pavimentazione. I pilastri per la parte portante verticale saranno ancorati a tali fondazioni e sorreggeranno a loro volta una struttura a tralicci (travi reticolari) sulla campata più corta. Queste travi porteranno a loro volta tutta la parte della copertura, interamente composta da pannelli fotovoltaici, i quali faranno da “filtro” solare durante il giorno e proteggeranno la pista sottostante dalle intemperie, producendo allo stesso tempo, come detto, energia elettrica pulita per svariati KW.

La struttura è pensata in questo modo proprio per la sua economicità e la sua rapidità di montaggio e smontaggio, qualora ve ne fosse l’esigenza.

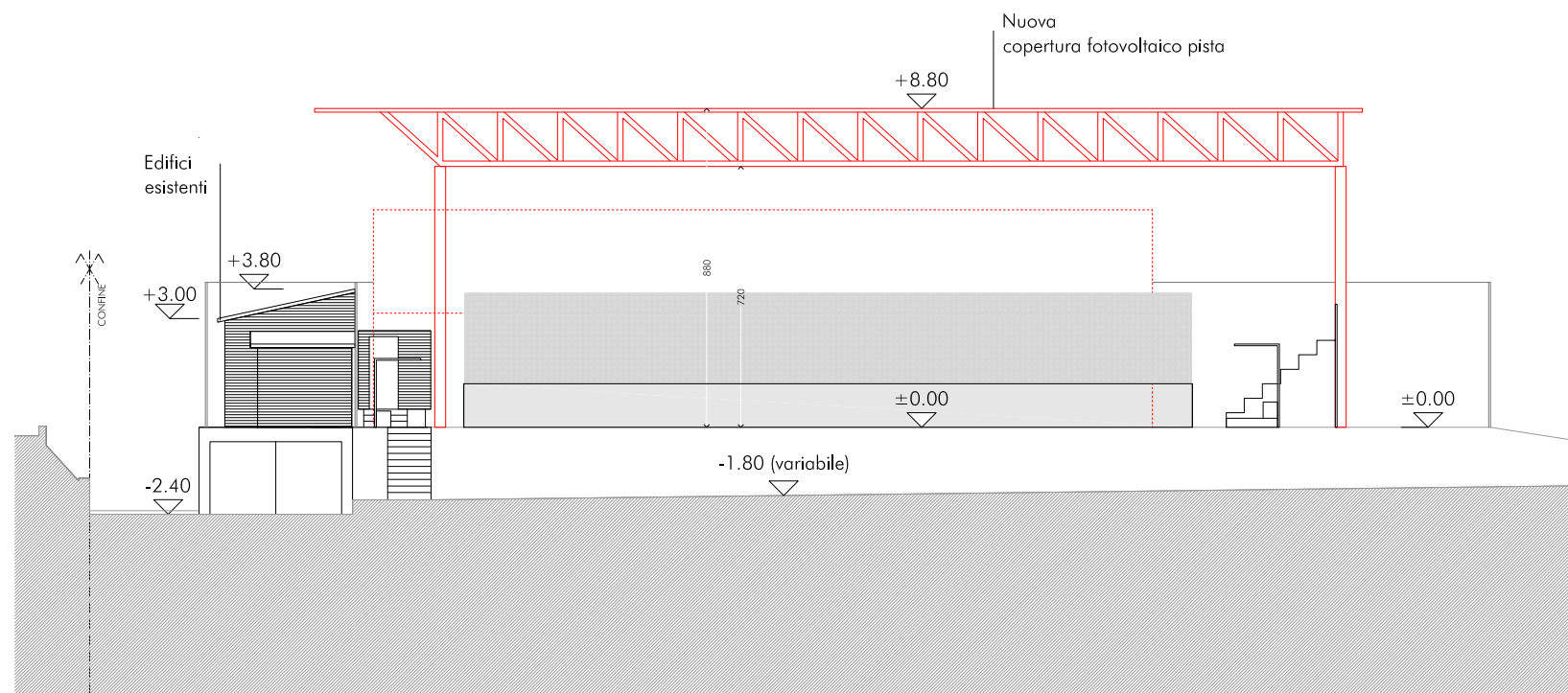
Non si prevedono altri interventi al di fuori della nuova copertura salvo un adeguamento parziale alle canalizzazioni esistenti per lo smaltimento delle acque meteoriche.

Come detto in precedenza, visto l'importante movimento del settore giovanile in forte crescita, assieme alle altre categorie già presenti e la marcata diminuzione dei disagi arrecati al vicinato, la società auspica un parere delle autorità favorevole alla fattibilità di questo nuovo progetto, ora più che mai con delle solide basi a cui fare riferimento.

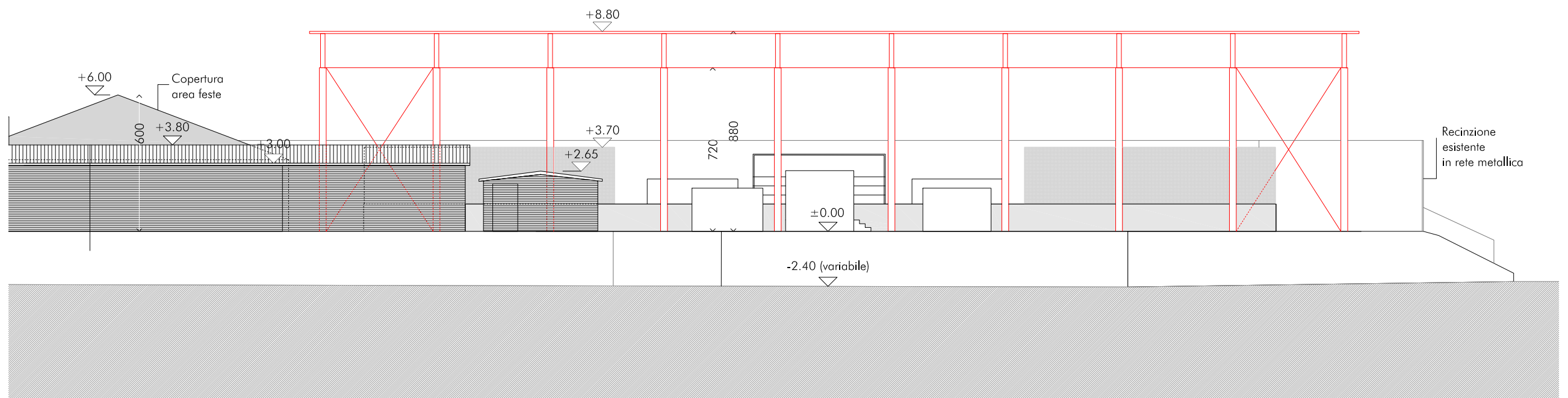




PIANTA



VISTA B-B



VISTA A-A



Variante 3 (RU)

Potenza	215.00 kWp					
Regime	Direzione consumi	Anni	Produzione	Tariffa	Reddito	Totali
			in kWh	in CHF	in CHF	in CHF
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	1	236'500	0.22	52'030.00	52'030.00
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	2	235'318	0.22	51'769.85	103'799.85
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	3	234'141	0.22	51'511.00	155'310.85
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	4	232'970	0.22	51'253.45	206'564.30
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	5	231'805	0.22	50'997.18	257'561.48
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	6	230'646	0.22	50'742.19	308'303.67
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	7	229'493	0.22	50'488.48	358'792.15
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	8	228'346	0.22	50'236.04	409'028.19
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	9	227'204	0.22	49'984.86	459'013.05
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	10	226'068	0.22	49'734.93	508'747.98
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	11	224'938	0.24	53'985.01	562'732.99
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	12	223'813	0.24	53'715.09	616'448.08
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	13	222'694	0.24	53'446.51	669'894.59
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	14	221'580	0.24	53'179.28	723'073.87
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	15	220'472	0.24	52'913.38	775'987.25
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	16	219'370	0.24	52'648.81	828'636.06
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	17	218'273	0.24	52'385.57	881'021.63
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	18	217'182	0.24	52'123.64	933'145.28
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	19	216'096	0.24	51'863.02	985'008.30
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	20	215'015	0.24	51'603.71	1'036'612.01
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	21	213'940	0.26	55'624.50	1'092'236.51
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	22	212'871	0.26	55'346.38	1'147'582.89
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	23	211'806	0.26	55'069.64	1'202'652.53
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	24	210'747	0.26	54'794.30	1'257'446.83
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	25	209'694	0.26	54'520.32	1'311'967.15
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	26	208'645	0.26	54'247.72	1'366'214.87
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	27	207'602	0.26	53'976.48	1'420'191.36
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	28	206'564	0.26	53'706.60	1'473'897.96
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	29	205'531	0.26	53'438.07	1'527'336.03
Esubero	Cons. proprio + ecced. in rete	30	203'825	0.26	52'994.53	1'580'330.56
					Reddito totale	1'580'330.56
Versamento unico						0.00
Tempo di ammortamento circa in anni	2.7					
Vantaggio fiscale						

Offerta per 3 varianti

Fisso
12'000.00
Prezzo/kWp
1'300.00
1'200.00
1'100.00

Burocrazia comune, Azienda elettrica, Swissgrid, FER Cantone TI per sussidi
Quadro di scaricatori e fusibili parte AC, Test RASl (Rapp. Sicurezza)AC,DC
Tutti i lavori d'installazione dell'elettricista al quadro elettrico.

Modulo TRINA VERTEX S da 430 Wp + ottimizzatore SolarEdge
Modulo TRINA VERTEX S da 430 Wp + ottimizzatore SolarEdge
Modulo TRINA VERTEX S da 430 Wp + ottimizzatore SolarEdge

Oggetto	Potenza in kWp	Prezzo	Suss. CH+TI	Reddito elettrico
Variante 1 (200x430W)	86.00	123'800.00	43'251.76	
Netto dedotti sussidi	200 moduli	80'548.24	34.94%	632'202.76
Variante 2 (400x430W)	172.00	201'200.00	84'657.32	
Netto dedotti sussidi	400 moduli	116'542.68	34.94%	1'221'868.82
Variante 3 (500x430W)	215.00	237'800.00	98'374.90	
Netto dedotti sussidi	500 moduli	139'425.10	42.08%	1'580'330.56