

MESSAGGIO NO. 92 /2011

**RICHIESTA DI UN CREDITO QUADRO DI FR. 1'600'000.--
PER IL RINNOVO, LA SOSTITUZIONE E L'ACQUISTO DI
VEICOLI SPECIALI ED I LORO AGGREGATI IN DOTAZIONE
ALLE SQUADRE ESTERNE DELL'UFFICIO TECNICO
COMUNALE**

Al Lodevole Consiglio Comunale di Mendrisio,
Signori Presidente e Consiglieri,

Con il presente Messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito quadro per il rinnovo, la sostituzione e l'acquisto di veicoli speciali in dotazione alle squadre esterne dell'Ufficio tecnico comunale per l'approvazione di competenza del Legislativo comunale.

1. PREMESSA

Nella primavera del 2008, l'Ufficio tecnico comunale (UTC) di Mendrisio ha eseguito un'analisi dei veicoli in dotazione ai Comuni aggregandi del 2009, redigendo per ognuno una scheda tecnica completa di tutti i dati necessari.

Nel maggio 2008 il Municipio aveva licenziato il Messaggio municipale N. 119 /2008 chiedente un credito quadro di Fr. 500'000.-- per la sostituzione di alcuni **veicoli leggeri** (come i furgoni o i Jeep), successivamente approvato dall'On.do Consiglio comunale. Questo credito è stato esaurito nel 2010.

Nel corso del 2010 e del presente anno l'UTC è stato confrontato con l'esigenza di affrontare la tematica relativa ai **veicoli speciali** (navicelle, sollevatori, spazzatrici, ecc.).

2. SITUAZIONE ATTUALE E PROPOSTE D'INTERVENTO

Dalla nuova analisi, effettuata con i responsabili esterni dell'Ufficio tecnico comunale, emerge la situazione sotto riportata.

Alcuni veicoli speciali si trovano in condizioni pessime, sia per la vetustà delle parti meccaniche, sia per la sicurezza dei conducenti. Alcuni veicoli e aggregati sono già stati messi fuori servizio.

Attualmente, per far fronte ai lavori inderogabili di gestione del territorio l'Ufficio tecnico comunale deve ricorrere al noleggio di veicoli, con costi importanti.

Per i veicoli che non garantiscono più un adeguato svolgimento del servizio o che per un loro utilizzo risulterebbe necessario un intervento radicale con costi non più sostenibili (vista la vetustà e la percorrenza), si propone la sostituzione o una diversa collocazione/utilizzazione. Attualmente in dotazione all'UTC della Città di Mendrisio vi sono ca. 60 veicoli e aggregati (rimorchi, ecc.) dei quali **15 si possono considerare "speciali" ossia necessari per funzioni specialistiche o per lavori particolari.**

Il valore a nuovo complessivo è valutabile di ca. Fr. 3'000'000.--.



Di seguito vengono elencati i veicoli speciali ed i loro aggregati che non garantiscono più il dovuto servizio (affidabilità meccanica e sicurezza), specificandone l'utilizzo attuale ed una valutazione tecnica sul loro stato.

Per ognuno di essi viene indicata la proposta di sostituzione.

2.1 Veicoli da sostituire

1. La **Scopatrice HAKO** in dotazione del Quartiere di Capolago ha 18 anni di vita ed è attualmente utilizzata per pulire i piazzali. L'ultimo collaudo risale al 2003.

Il veicolo è stato acquistato nel 1993, attualmente la meccanica è in cattivo stato a causa delle molteplici ore di lavoro e una sua riparazione/revisione comporterebbe delle spese elevate e ragionevolmente improponibili.

Il prossimo collaudo è previsto a breve e, considerato quanto sopra, sarà automaticamente inevitabile procedere alla sua sostituzione.

Proposta di sostituzione:

Scopatrice DULEVO 850 già in dotazione a Mendrisio.

2. La **Scopatrice BUCHER CITY CAT 2020** in dotazione a Mendrisio ha maturato ad oggi un carico di ben 8'734 ore lavorative, che secondo il rivenditore ufficiale è un valore molto elevato. Attualmente è ferma a causa di continue rotture che ormai da tempo affliggono l'impianto idraulico e lo snodo centrale. In funzione di questo è stato chiesto un preventivo per la sua sistemazione/revisione parziale. L'importo necessario sarebbe di ca. Fr. 40'000.-- a fronte di un valore a nuovo di ca. Fr. 90'000.--.

Proposta di sostituzione:

Nuova scopatrice, per esempio del tipo DULEVO 2000 SKY, con 3° braccio e carico di 2 m3 del costo di ca. Fr. 150'000.--.

Ritenuto una media di lavoro di ca. 1'500 ore all'anno si prospetta una durata di vita di ca. 8 anni, garantendo i necessari controlli ed una manutenzione regolare. Un suo ulteriore utilizzo o la sostituzione potranno essere valutati solo in funzione dello stato meccanico effettivo in quel momento.

3. La **Scopatrice BUCHER CITY CAT 1500** del 1995 (16 anni) in dotazione attualmente a Genestrerio ha raggiunto i limiti di usura, gli impianti freni e trasmissione sono ormai consumati.

Proposta di sostituzione:

Nuova scopatrice, per esempio del tipo DULEVO 5000 a gas già utilizzata per i Mondiali di ciclismo e durante il mese di settembre 2010, del costo di ca. Fr. 310'000.--. Di questo modello ne fa uso la Città di Lugano con ottime referenze (documentazione a disposizione) ed è già in dotazione nel Comune di Stabio.

Questa proposta di tipo di scopatrice è giustificata anche dalla velocità di crociera (60 Km orari), che garantisce la copertura di un vasto territorio (attuale ed in previsione delle future aggregazioni) in breve tempo e dalla sua capacità pulente. Risulta pure importante, per la razionalità del lavoro di pulizia, che la nuova scopatrice sia in grado di aspirare rifiuti di relativamente grandi dimensioni come pietrame, rami secchi, ecc., permettendo di diminuire il lavoro dell'uomo a terra. In termini generali si può prospettare una riduzione delle ore straordinarie per le diverse manifestazioni che coinvolgono strade e piazze, come la Sagra dell'Uva, San Martino, mercatini o in caso di maltempo (materiale fuoriuscito dai riali sulle strade), ecc.



Ritenuta una media di lavoro di ca. 1'800 ore all'anno si prospetta una durata di vita di ca. 8-10 anni, facendo i necessari controlli ed una manutenzione regolare, al termine dei quali si dovrà valutare nuovamente lo stato di servizio.

4. La **Navicella AGECA** in dotazione all'UTC di Mendrisio dal 1991 è utilizzata dalla squadra esterna (manifestazioni, manutenzione infrastrutture) e dalla squadra del verde pubblico per il taglio e la potatura delle piante. L'aggregato (navicella) presenta evidenti segni di vecchiaia. Le parti meccaniche necessitano di una totale revisione poiché gli ingranaggi di supporto della piattaforma si sono deformati e causano ad ogni piccola manovra delle pericolose oscillazioni non controllabili che mettono in serio pericolo la sicurezza degli occupanti. L'accensione del motore risulta attualmente compromessa (avviamento da sostituire). La sicurezza durante il lavoro non è più garantita.

Proposta di sostituzione:

Nuova navicella compatta con braccio di almeno 18 m di elevazione, del costo di ca. Fr. 130'000.--. Attualmente viene noleggiata regolarmente una navicella a 320.-- Fr./giorno per complessivi 38'400.-- Fr./anno (ca. 120 giorni/anno). Si è valutata la possibilità di una collaborazione con le AIM ma questa soluzione non è praticabile in quanto viene utilizzata dalle Aziende quasi tutti i giorni, mettendo l'UTC sempre in attesa e rendendo di fatto impossibile averla durante le urgenze e per i lavori contingenti. Inoltre la navicella AIM non può essere utilizzata con una pendenza superiore al 3%, cosa che per i lavori di potatura e manifestazioni UTC è invece necessaria.

Ritenuto una media di lavoro di ca. 800 ore all'anno si prospetta una durata di vita di ca. 10 anni, garantendo i necessari controlli ed una manutenzione regolare, al termine dei quali si dovrà valutare nuovamente lo stato di servizio.

5. Il **Trattore MITSUBISHI MT 180 HD** del 1985 (26 anni!) è utilizzato per il taglio dell'erba e per il servizio invernale. Il trattore presenta evidenti segni di vecchiaia come il telaio e il motore, l'impianto frenante non è più efficiente, come pure la durezza dello sterzo (senza servosterzo). L'ultimo collaudo risale al 2003.

Da rilevare inoltre che il **trattore SAME CORSARO** del 1976, è stato recentemente rottamato a causa della rottura del semiasse posteriore, dei freni e delle trazioni.

Proposta di sostituzione:

Con la messa fuori esercizio dei 2 trattori attuali si propone di acquistare un nuovo Trattore diesel 4x4 con predisposizione cala, fresatrice, benna per movimento terra e caricamento neve, forche per spostamento materiale, taglio erba, del costo di ca. Fr. 115'000.--.

Attualmente viene noleggiato un trattore tipo MULTIFUNZIONE dal costo di Fr. 3'000.-- al mese. Il veicolo multifunzione è necessario per diversi lavori durante tutto l'arco dell'anno per un totale di Fr. 36'000.--.

Ritenuta una media di lavoro di ca. 1'600 ore all'anno si prospetta una durata di vita di ca. 8 anni, garantendo i necessari controlli ed una manutenzione regolare, al termine dei quali si dovrà valutare nuovamente lo stato di servizio.



6. Il **Sollevatore STEINBOK** del 1976 è stato recentemente restituito all'Ente protezione civile del Mendrisiotto (proprietario) in quanto presenta problemi tecnici e, per un suo uso regolare e intensivo, necessiterebbe di diversi lavori di revisione.

Proposta di sostituzione:

Nuovo Sollevatore 4x4, con elevazione di ca. 3.50 m (in funzione dei soppalchi del magazzino comunale) e un carico di 3'000 Kg, del costo di ca. Fr. 85'000.--.

Attualmente la sua funzione è ovviata con un sollevatore a noleggio (d'occasione) dal costo di Fr. 2'400.-- al mese per un totale di Fr. 28'800.-- annui. Il sollevatore è necessario per diversi lavori durante tutto l'arco dell'anno (Processioni Storiche, Estival Jazz, pista del ghiaccio, magazzini comunali, manifestazioni in genere), come complemento al veicolo Multifunzione.

Ritenuta una media di lavoro di ca. 600 ore all'anno si prospetta una durata di vita di ca. 12 anni, facendo i necessari controlli ed una manutenzione regolare, al termine dei quali si dovrà valutare nuovamente lo stato di servizio.

7. Il **veicolo da lavoro pesante UNIMOG U700** del 1979 e il **veicolo da lavoro UNIMOG U600** del 1982, hanno entrambi aggiunto il limite di utilizzo, presentano consumi di carburante molto elevati e la meccanica, ormai vetusta, é inderogabilmente da sostituire (preventivi a disposizione).

Il solo veicolo presso l'UTC che ha la medesima funzione è il Mercedes Atego; in caso di indisponibilità per manutenzione o guasto occorre far capo ad imprese esterne con costi elevati al limite di gestione poiché alcune benne come le pressacarta dell'Ecocentro a pieno carico non si riescono a sollevare.

Proposta di sostituzione U700:

Camion da lavoro tipo MAN/IVECO/RENAULT con gru a braccio fisso fra cabina e cassone, per trasporto benne di grandi dimensioni (già in dotazione) in tutti i quartieri, per manifestazioni, verde pubblico, servizio invernale, ingombranti.

Con questa proposta verrebbero compensate le lacune che periodicamente si presentano con alcuni servizi privati (ritardi nel servizio, ecc.).

Il costo del camion proposto è di ca. Fr. 360'000.--.

Ritenuta una media di lavoro di ca. 2'100 ore all'anno si prospetta una durata di vita di ca. 8 anni, assicurando i necessari controlli ed una manutenzione regolare, al termine dei quali si dovrà valutare nuovamente lo stato di servizio.

Proposta di sostituzione U600:

Camion da lavoro, per esempio del tipo Bonetti o Isuzu, per trasporto di materiale in tutti i quartieri, per manifestazioni, ingombranti, verde pubblico e servizio invernale per le strade principali, del costo di Fr. 100'000.--.

Ritenuta una media di lavoro di ca. 2'000 ore all'anno si prospetta una durata di vita di ca. 8 anni, assicurando i necessari controlli ed una manutenzione regolare, al termine dei quali si dovrà valutare nuovamente lo stato di servizio.



2.2 Aggregati da sostituire

1. Salatrici

Attualmente sono in dotazione 2 salatrici ROLBA EPOKE del 1971, in condizioni pessime, il meccanismo di distribuzione del sale è rotto, l'impianto elettrico è al limite della sicurezza e la trasmissione di comando è concepita in modo tale da creare notevoli problemi di riparazione in caso di panne della chiocciola rotante.

Proposta di sostituzione:

2 nuove salatrici, per esempio del tipo BOSCHUNG, con sistema spargimento sale automatico, con centralina di comando in cabina e capacità di 1.2 m3, del costo di Fr. 42'500.-- l'una.

2. Lame per lo sgombero neve (calla neve)

Per il servizio calla neve sono in dotazione 11 calle di cui 5 sono usurate e con un sistema di funzionamento non più adattabile ai nuovi veicoli in dotazione. Inoltre una di queste è di proprietà dell'Ente Protezione Civile di Mendrisio e verrà riconsegnata a breve.

Proposta di sostituzione:

5 nuove calle con sistema di manovra elettrico e comando in cabina, per esempio modello ASSALONI/BOSCHUNG, del costo di Fr. 18'000.-- l'una.

Ad oggi uno dei 5 veicoli legato alle 5 calle da sostituire è stato smaltito a causa dell'impossibilità di un nuovo collaudo (Jeep CJ5), pertanto è necessaria la sua sostituzione entro l'inizio della prossima stagione invernale. Il costo del veicolo si quantifica in Fr. 75'000.--. Le calle garantiscono una durata di ca. 5-10 stagioni invernali, mentre per il nuovo veicolo si calcola una media di lavoro di ca. 1'800 ore all'anno, quindi si prospetta una durata di vita di ca. 6-8 anni, facendo i necessari controlli ed una manutenzione regolare, al termine dei quali si dovrà valutare nuovamente lo stato di servizio.

Occorre osservare che le proposte sopra indicate considerano una durata di vita media teorica dei veicoli attualmente in dotazione e di quelli nuovi, che permettono di assicurare il servizio in modo razionale e sicuro per i prossimi 6-8 anni.

Al termine di questo periodo dovrà essere nuovamente verificata la situazione del parco veicoli, anche in funzione di eventuali nuove tappe aggregative, e se del caso proposto un nuovo credito quadro.

3. TEMPISTICA DEGLI INTERVENTI

Per poter garantire la continuità di esercizio e di servizio è necessario prevedere la sostituzioni degli attuali veicoli speciali con le seguenti tempistiche indicative di messa fuori esercizio e sostituzione (come descritto ai punti precedenti):

2011-2012

1. Scopatrice BUCHER CITY CAT 2020
2. Trattore MITSUBISHI MT 180 HD e trattore SAME CORSARO
3. Veicolo da lavoro pesante UNIMOG U700
4. Salatrici ROLBA EPOKE
5. Calle neve ASSALONI/BOSCHUNG + veicolo
6. Acquisto Veicolo tipo BONETTI per la gestione delle nuove benne

**2012**

7. Veicolo da lavoro UNIMOG U600
8. Navicella AGECA
9. Sollevatore STEINBOK
10. Scopatrice BUCHER CITY CAT 1500

4. PREVENTIVO DI SPESA

Considerate le osservazioni sopraesposte si propone di effettuare la sostituzione dei veicoli e degli aggregati speciali in pessime condizioni come da seguente elenco.

Da rilevare che, per valutare con un buon grado di attendibilità l'investimento necessario, le proposte di sostituzione contenute nel presente Messaggio fanno riferimento a veicoli e aggregati specifici (di cui si conoscono i prezzi di listino).

Sono stati in tal senso considerati preliminarmente i veicoli che per le loro caratteristiche tecniche e referenze (altri Comuni ticinesi) più si avvicinano alle esigenze specifiche definite dall'Ufficio tecnico per la gestione del territorio.

Restano quindi ovviamente riservate le scelte definitive in una fase successiva.

1. Sostituzione scopatrice BUCHER CITY CAT 2020	Fr. 150'000.--
2. Sostituzione scopatrice BUCHER CITY CAT 1500	Fr. 310'000.--
3. Sostituzione navicella AGECA	Fr. 130'000.--
4. Sostituzione trattori MITSUBISHI MT 180 HD e SAME CORSARO	Fr. 115'000.--
5. Sostituzione sollevatore STEINBOK	Fr. 85'000.--
6. Sostituzione camion UNIMOG U700	Fr. 360'000.--
7. Sostituzione camion UNIMOG U600	Fr. 100'000.--
8. Sostituzione 2 salatrici ROLBA EPOKE	Fr. 85'000.--
9. Sostituzione 5 calle ASSALONI/BOSCHUNG + veicolo	Fr. 165'000.--
10. Acquisto veicolo tipo BONETTI	Fr. 100'000.--

TOTALE SPESA VEICOLI SPECIALI E AGGREGATI (IVA inclusa) Fr. 1'600'000.--

5. FINANZIAMENTO E ONERI FINANZIARI

La spesa sarà interamente a carico della Città di Mendrisio.

Il Piano finanziario (PF) 2009-2016 non prevede questo investimento.

Una volta approvato il credito quadro oggetto del presente Messaggio municipale, il PF verrà aggiornato di conseguenza traslando l'importo negli anni 2011 e 2012.



Gli oneri finanziari medi supplementari generati dall'investimento ammontano a Fr. 232'000.--:

- l'ammortamento amministrativo annuo sul valore residuo è del 25% e ammonta a Fr. 400'000.--, per contro, l'ammortamento medio annuo assomma a Fr. 200'000.-- (tasso 12.5% lineare);
- gli interessi passivi sul capitale medio investito ammontano a Fr. 32'000.--¹.

Ci teniamo comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Signori Presidente e Consiglieri di

R I S O L V E R E

- 1. Al Municipio è concesso un credito quadro di Fr. 1'600'000.-- per il rinnovo, la sostituzione e l'acquisto di veicoli speciali ed i loro aggregati per i servizi esterni dell'Ufficio tecnico comunale.**
- 2. La spesa sarà registrata a Consuntivo nel conto degli investimenti, voce no. 506 "Nuovi veicoli speciali UTC".**
- 3. È data competenza al Municipio di suddividere il credito quadro in singoli crediti di impegno.**
- 4. Il credito è da utilizzare entro il 31 dicembre 2013.**

Il Messaggio viene demandato all'esame della Commissione della Gestione.

Con osservanza.

Per la Municipalità:

Il Sindaco:
Lic.oec.HSG C.Croci

Il Segretario:
Lic.Rer.Pol. M.Demenga

¹ Tasso d'interesse applicato 4%.