

MESSAGGIO NO. 63 /2010

**AUTORIZZAZIONE A STARE IN LITE CON VARI PROPRIETARI
– IMMOBILE VIA RUSCA, QUARTIERE DI RANCATE**

Al Lodevole Consiglio Comunale di Mendrisio,
Signori Presidente e Consiglieri,

PREMESSA

Con azione 1° ottobre 2010, alcuni proprietari di un immobile sito in Via Rusca a Rancate (fondo n. 57 RFD Mendrisio /Sezione di Rancate), hanno introdotto innanzi alla Lodevole Pretura di Mendrisio-Nord un'azione di risarcimento, basata sulla Legge sulla responsabilità civile degli enti pubblici e degli agenti pubblici del 24 ottobre 1988, contro la Città di Mendrisio. Gli istanti richiedono un risarcimento di Fr. 1'000'000.--.

MOTIVI

In effetti, a mente dei proprietari, dei lavori di sottostruttura eseguiti in Via Rusca a Rancate nell'aprile/luglio del 2009 avrebbero provocato all'immobile di loro proprietà, catalogato quale monumento storico, "un grave dissesto, con la formazione di importanti crepe interne e nelle pareti esterne, il distacco dei serramenti, la rottura dei pavimenti, fessure in tutte le solette". Il danno sarebbe costituito dal costo dei lavori necessari a ristabilire lo statu quo ante, rispettivamente dal minor valore dell'immobile.

OPERATO DEL MUNICIPIO

Il Municipio ha informato il proprio assicuratore di questa procedura, agendo fin dall'inizio in sintonia con il perito dell'assicurazione. Inoltre, ha assegnato mandato all'Avv. Molina, Mendrisio, di rappresentare la Città innanzi al Pretore di Mendrisio-Nord. Attualmente la fattispecie, dopo l'erezione di una perizia a futura memoria, si trova in fase di scambio d'allegati. Il Pretore ha indetto un'udienza a fine novembre per la discussione di una domanda cautelare volta a bloccare l'ultima fase dei lavori di pavimentazione. Nel frattempo i medesimi possono continuare.

L'operato del Municipio deve essere avvallato da codesto Lodevole Consiglio comunale ai sensi dell'art. 13 cpv. 1 lett. I LOC e 9 cpv. 1 lett. I del Regolamento comunale.

Le spese di patrocinio legale saranno registrate nel conto di gestione corrente.



Fatte queste premesse confidiamo nell'approvazione di codesto On.do Consiglio.

Ci teniamo comunque a disposizione per ogni complemento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione, mentre ci permettiamo proporvi, Signori Presidente e Consiglieri di

RISOLVERE

- 1. Il Municipio è autorizzato a stare in lite nell'ambito della procedura avviata con l'azione di risarcimento 1° ottobre 2010 dai proprietari dell'immobile sito al fondo n. 57 RFD Mendrisio /Sezione Rancate e per eventuali ulteriori atti che si dovessero rendere necessari, quali ricorsi presso le competenti autorità.**

Il Messaggio viene demandato all'esame della Commissione delle Petizioni.

Con osservanza.

Per la Municipalità:

Il Sindaco:

Lic.oec.HSG C.Croci

Il Segretario:

Lic.Rer.Pol. M.Demenga