

MESSAGGIO
MUNICIPALE
NO. 53/2026
**BILANCI
CONSUNTIVI
2025**

AMMINISTRAZIONE
COMUNALE E
FONDAZIONE DON
G. BERNASCONI

All'On. Consiglio
Comunale di
Mendrisio

Signori Presidente
e Consiglieri,
a tenore dell'art. 173
LOC, con il presente
messaggio
sottoponiamo alla vostra
attenzione ed
approvazione i conti
consuntivi 2025.

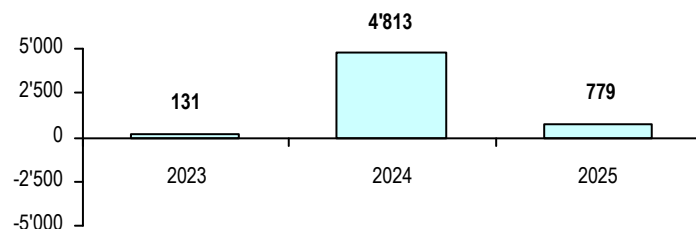
In allegato trasmettiamo
inoltre i conti della
Fondazione Don G.
Bernasconi.

Dati riassuntivi

I dati di maggior rilievo sono così riassunti:

Totale Uscite:	103'136'336.75
Totale Entrate:	54'660'691.84
Fabbisogno:	48'475'644.91
Valutazione gettito:	49'255'500.00
Avanzo d'esercizio:	779'855.09
Moltiplicatore politico:	PF 77% e PG 82%
Moltiplicatore aritmetico:	77%

Risultati d'esercizio (in CHF 1'000)



Spese per natura in CHF 1'000

Spese per natura in CHF 1'000

		%	%
	C2025	C2025	P2025
30 spese personale	35'626	34.54	36'643
31 spese per beni e servizi	14'595	14.15	15'542
33 Ammortamenti beni amministrativi	6'674	6.47	7'124
34 spese finanziarie	3'033	2.94	3'507
35 versamenti a fondi/finanziamenti speciali	1'169	1.13	1'170
36 spese di trasferimento	37'212	36.09	32'912
39 Addebiti interni	4'827	4.68	4'822
Totali	103'136	100	101'720

<u>Principali oneri gestione corrente:</u>	
contributi al Cantone per Anziani	13'954'061
contributi al Cantone AM/PC/AVS/AI	7'931'746
mobilità e trasporto pubblico	3'066'355
spese per interessi (gruppo 340)	2'437'940
servizio raccolta e smaltimento rifiuti	2'400'245
servizio smaltimento acque	2'206'439
compensazione/fondo livellamento	2'050'291
contributo Cantone inserimento sociale	1'274'291
partecipazione finanziaria Cantone	1'138'793
prestazioni sociali comunali (CeCo 720)	1'039'010

<u>Principali introiti extra fiscali:</u>	
imposte alla fonte	14'492'602
redditi immobiliare BA (gruppo 447)	3'319'432
tassa canalizzazione	2'074'905
centro costo 510 (posteggi, autosili)	2'010'785
tassa raccolta rifiuti + vendita sacchi	1'933'403
contributi AIM	1'700'000
rimborsi Comuni Servizio Polizia reg.	1'687'352
redditi immobiliare BP (gruppo 443)	1'553'444

<u>Principali uscite per investimenti:</u>	
area di svago e posteggi di servizio	1'998'988
autosilo Tremona	1'749'494
CQ risanamento fonico strade 2024/2028	953'531
CQ canalizzazioni 2021/2024	933'851
manutenzione straordinaria autosili	922'685
CQ canalizzazioni 2025/2027	920'461

totale investimenti lordi BA	13'714'190
totale investimenti netti BA	11'119'392

Popolazione residente
permanente
15'085

Indice forza finanziaria
102.98

Segmento
forti/zona inferiore

Debito pubblico
CHF 91'567'948

Debito pubblico
procapite
CHF 6'070

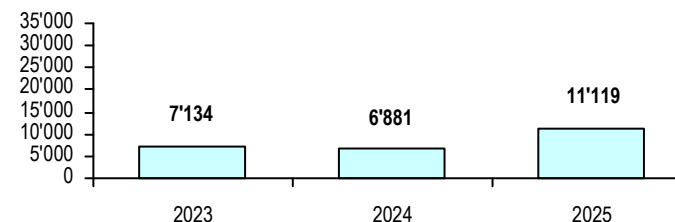
Autofinanziamento
CHF 8'984'046

Capacità
autofinanziamento
9.1%

Grado autofinanziamento
80.8%

Capitale proprio
(gruppo 29)
CHF 39'540'051

Investimenti netti BA (in CHF 1'000)



Il consuntivo 2025 in breve:

- moltiplicatore d'imposta persone fisiche al 77%;
- moltiplicatore d'imposta persone giuridiche al 82%;
- ammortamenti amministrativi CHF 7.4 mio (gruppo spesa 33 e 366);
- autofinanziamento di CHF 9 mio;
- avanzo di gestione corrente CHF 0.8 mio.

Le sopravvenienze d'imposta assommano a CHF 8.3 mio, con un maggior incasso rispetto al preventivo di CHF 3.8 mio.

Incassi imposte alla fonte CHF 14.5 mio, con un maggior introito rispetto al preventivo di CHF 2.7 mio.

CONSIDERAZIONI GENERALI

Per il quarto anno consecutivo il conto economico della Città riporta un risultato positivo. Il consuntivo 2025 chiude con un avanzo di CHF 0.8 mio, un risultato migliore rispetto a quanto pronosticato in sede di preventivo, dove si stimava una perdita di CHF 2.3 mio.

Il risultato raggiunto è il frutto di due elementi distintivi:

- un contenimento delle spese direttamente legate all'autonomia comunale;
- entrate di carattere straordinario derivanti dalle sopravvenienze imposte (+ CHF 3.8 mio rispetto al preventivo) e dalle imposte alla fonte (+ CHF 2.7 mio rispetto al preventivo).

Le voci di spesa direttamente governate dagli organi della Città sono rimaste nei limiti stabiliti dal preventivo 2025.

Gli ammortamenti amministrativi ordinari segnano una leggera diminuzione rispetto al preventivo, le motivazioni sono illustrate nei prossimi paragrafi.

Il risultato registrato è stato realizzato con una valutazione del gettito fiscale base di CHF 1.3 mio superiore rispetto

a quella evidenziata in sede di consuntivo 2024.

Il dettaglio della stima del gettito comunale è illustrato nei prossimi capitoli.

Le sopravvenienze assommano nel 2025 a CHF 8.3 mio, con un maggior incasso rispetto al preventivo di CHF 3.8 mio, dovuto principalmente all'evasione di notifiche di tassazione, riguardanti gli anni 2022 e precedenti.

Fra i maggiori ricavi vi sono pure le entrate legate all'imposta alla fonte per CHF 14.5 mio, con un maggior incasso rispetto al preventivo di CHF 2.7 mio.

Si segnala un aumento rispetto a quanto stimato in sede di preventivo, della voce imposte su liquidazioni in capitale e fine assoggettamento, con un maggior incasso di CHF 0.9 mio, per un totale di CHF 1.3 mio.

Ricordiamo che in questo ambito il Comune sottostà alla tempistica ed alle decisioni della Divisione delle Contribuzioni di Bellinzona, limitandosi a richiedere ed incassare la quota parte d'imposta spettante.

Come già anticipato, il conto di gestione corrente 2025 chiude con un avanzo di CHF 0.8 mio, un risultato migliore rispetto alle proiezioni del Piano finanziario.

Le valutazioni prudenziali del gettito d'imposta effettuate durante gli anni della pandemia e seguenti, non hanno trovato pieno riscontro nella realtà

permettendo un'importante rivalutazione del gettito fiscale, in particolare delle persone giuridiche. L'Esecutivo stima che tale effetto positivo si protrarrà per tutta la presente legislatura.

Va rimarcato che senza queste entrate di carattere straordinario e non strutturale, il 2025 avrebbe registrato un risultato d'esercizio negativo, con un importo allineato al risultato previsto nel preventivo.

Gli elementi più rilevanti nel raffronto con il preventivo sono:

- sostanziale conferma del gettito delle persone fisiche, sulla base del gettito cantonale 2022 e su quello provvisorio per l'anno 2024;
- valutazione del gettito delle persone giuridiche sulla base del gettito cantonale 2022 al netto dello sgravio inerente alle aliquote di imposizione sull'utile;
- il controllo efficace delle spese direttamente governate dal Municipio e dall'Amministrazione comunale ha generato dei risparmi rispetto al preventivo;
- i contributi cantionali per la gestione degli anziani registrano un incremento di spesa rispetto al preventivo di CHF 2.7 mio e di CHF 2.5 mio rispetto al consuntivo 2024, attestandosi a CHF 14 mio;

Le imposte su liquidazioni in capitale ammontano a CHF 1.3 mio, con un maggior incasso rispetto al preventivo di CHF 0.9 mio.

La capacità d'autofinanziamento si attesta al 9.1%.

Il capitale proprio al 31 dicembre 2025 ammonta a CHF 39.5 mio (gruppo di conto 29).

- i contributi al Cantone per gli oneri sociali ammontano a CHF 7.9 mio, con un aumento rispetto al preventivo di CHF 1.5 mio e di CHF 1.7 mio rispetto al consuntivo 2024;
- il gettito imposta alla fonte ammonta a CHF 14.5 mio, con una maggiore entrata rispetto al preventivo di CHF 2.7 mio;
- una maggiore entrata di CHF 0.9 mio rispetto a quanto stimato in sede di preventivo della voce imposte su liquidazioni in capitale e fine assoggettamento, con un incasso totale di CHF 1.3 mio;
- una maggiore entrata per quanto concerne le sopravvenienze d'imposta, con un maggiore incasso rispetto a quanto esposto in sede di preventivo di CHF 3.8 mio.

Il perdurare del periodo d'incertezza generato dal conflitto in Ucraina, dalla guerra in atto in Medio Oriente, dalla politica dei dazi statunitensi, spinge l'Esecutivo a valutare il gettito comunale in modo prudentiale ed in particolar modo la sua crescita.

Per la valutazione del gettito delle persone fisiche si propone una valutazione del 5% inferiore all'accertamento del gettito cantonale 2022 (CHF 45.8 mio), a CHF 43.5 mio (al netto degli sgravi fiscali adottati dal Parlamento cantonale).

Per la valutazione del gettito delle persone giuridiche si propone una valutazione del 25% inferiore al gettito cantonale 2022 (CHF 20.8 mio), a CHF 15.5 mio. La riduzione è da ricondurre alle nuove aliquote di imposizione sull'utile, mentre, a titolo prudentiale, non è prevista una crescita del gettito secondo le stime effettuate a Piano finanziario.

Pertanto, il gettito base comunale 2025 è stimato in CHF 59 mio, con un aumento rispetto alla stima a consuntivo 2024 di CHF 1.3 mio.

La diminuzione rispetto a quanto valutato in sede d'allestimento dei conti preventivi 2025 ammonta a CHF 3.2 mio.

Le considerazioni di dettaglio sono illustrate nel capitolo riguardante il gettito d'imposta comunale.

L'avanzo di gestione corrente ha naturalmente influenzato in modo positivo l'autofinanziamento. Quest'ultimo nel 2025 ammonta a CHF 9 mio, generando una capacità d'autofinanziamento del 9.1%.

Per quanto concerne gli investimenti, si nota un aumento rispetto al 2024. Gli investimenti netti dei beni amministrativi ammontano a CHF 11.1 mio.

Il risultato di gestione corrente porta ad un aumento del capitale proprio.

Alla fine del 2025 il capitale accumulato ammonta a CHF 39.5 mio (gruppo di conto 29).

L'aggiornamento degli strumenti per la conduzione strategica della Città

Come già annunciato nel preventivo, con l'avvio della presente Legislatura l'Esecutivo ha ripreso la visione strategica della Città – visione 2035. Durante tale fase di analisi ha quindi definito i dieci obiettivi della Legislatura 2024-2028:

- valorizzare il patrimonio paesaggistico e culturale;
- intervenire sul patrimonio immobiliare e sulle infrastrutture pubbliche;
- rafforzare i servizi di "e-government" per semplificare la relazione tra cittadini e amministrazione;
- gestire la mobilità della Città;
- sviluppare le pari opportunità;
- incrementare l'efficienza dell'amministrazione cittadina;
- promuovere le comunità di Quartiere;
- collaborare con USI e SUPSI per sviluppare un polo d'eccellenza del costruire sostenibile;
- creare e promuovere un "city brand";

Il Municipio ha continuato ad implementare la strategia per la digitalizzazione dell'amministrazione comunale.

Nel 2025 il Municipio ha presentato e varato la strategia di marketing territoriale Mendreasy.

Il Municipio ha licenziato il MM 55/2026 per la progettazione della Casa anziani Torriani 3.

Costituzione dell'ente pubblico AIM: il Municipio ha licenziato il MM 40/2025.

Presentati i primi due messaggi relativi al rinnovamento degli stabili amministrativi della Città.

Nel 2025 è stata inaugurata la nuova area di svago presso il CPI.

Nel 2025 si sono concluse le opere principali dell'autosilo a Tremona.

- collaborare con i Comuni vicini e rafforzare le cooperazioni con gli altri livelli istituzionali.

I grandi progetti del 2025

Nel corso del 2025 l'amministrazione ha continuato nell'implementare la strategia di digitalizzazione della Città. In particolare, sono stati avviati i seguenti progetti:

- il nuovo sportello virtuale della Città (E-gov e la piattaforma incentivi);
- le piattaforme segnalazione, Mendrisio Card, E-recruiting, Legislativo e manifestazioni;
- l'implementazione di un Chatbot per la ricerca nel sito della Città.

Le prime due piattaforme, come pure il Chatbot, sono state varate nel corso del 2025, mentre altre sono state inaugurate nei primi mesi del 2026. Il lavoro è molto inteso e purtroppo si segnala un certo ritardo nell'inaugurazione dello sportello E-gov. Il Municipio spera di aprire lo sportello elettronico nel corso del corrente anno. Mentre la piattaforma incentivi è stata varata nel corso del primo trimestre 2026. Pure i lavori di analisi relativi alla sostituzione del programma gestionale della Città sono continuati nel 2025 e sono ancora in corso.

Nel corso del 2023 il Municipio, con la collaborazione di un'azienda del settore, ha concepito una strategia di marketing territoriale per meglio mettere in evidenza i punti di forza che consistono nel fidelizzare gli attuali cittadini e aziende, nonché di attrarne di nuovi.

Nel 2025 l'Esecutivo ha quindi presentato la strategia e i suoi obiettivi. Nel secondo semestre dello scorso anno sono pure iniziate le prime azioni di divulgazione della strategia, le quali hanno trovato una discreta visibilità nel mondo digitale.

Il master plan circa il bisogno logistico a medio lungo termine della rete ECAM è terminato. Tale documento è stato condiviso con le autorità cantonali di riferimento. Il 9 settembre 2024 il Cantone ha dato il suo preavviso di massima per iniziare le prime fasi di realizzazione del sopraccitato master plan, in particolare preavvisando favorevolmente l'autorizzazione preliminare alla progettazione della Casa per anziani Torriani 3. Nel corso del 2025 l'amministrazione ha lavorato sulla stesura del MM 55/2026 relativo alla progettazione della nuova struttura.

Nel corso del 2025, il Municipio ha pure terminato il progetto per la costituzione dell'ente di diritto pubblico AIM pubblicando il messaggio 40/2025. La costituzione del nuovo ente è prevista con il 1° gennaio 2027.

Nel corso del 2025 l'Esecutivo ha pure licenziato il MM 31/2025 Restauro di Villa Argentina e il MM 36/2025 Risanamento e sistemazione Palazzo comunale, dando così avvio all'importante cantiere di rinnovamento del parco amministrativo della Città.

Nel 2025 il Municipio ha potuto inaugurare la nuova area di svago nei pressi del Centro di pronto intervento. I primi mesi di attività della nuova struttura hanno permesso di registrare una buona affluenza di giovani e meno giovani, a testimonianza che questa nuova area era una reale necessità per la nostra cittadinanza.

Infine, nel 2025 sono proseguiti i lavori di realizzazione del nuovo autosilo a Tremona, il quale è stato aperto al pubblico nei primi mesi del corrente anno.

Nel 2025 la Casa da gioco ha superato la soglia di CHF 71 mio del prodotto lordo dei giochi.

Contributo Casinò
Admiral SA CHF 1.68
mio.

Contributi Casinò Admiral

Ricordiamo che, sulla base della convenzione in vigore dal 2018, nel caso la Casa da gioco realizzi un prodotto lordo dei giochi (PLG) annuo superiore a CHF 45 mio e inferiore a CHF 71 mio, è dovuto un contributo a favore del Comune di Mendrisio che varia da un minimo di CHF 0.1 mio ad un massimo di CHF 1.0 mio.

Nel caso il PLG superi CHF 71 mio, troverà applicazione il calcolo del contributo come definito dalle parti in data 19.09.2000 e relativo protocollo aggiuntivo del 03.04.2001.

Nel 2025 la casa da gioco ha superato la soglia di CHF 71 mio.

Il contributo versato nel 2025 ammonta a CHF 1.68 mio.

Dopo tale incasso il conto n. 2044.003 RRP contributi Casinò presentava un saldo di CHF 1'794'758.

Nel 2025 la casa da gioco non ha richiesto l'agevolazione fiscale prevista dalla Legge sui grandi giochi. Il Lod. Municipio ha comunque finanziato progetti che potevano essere riconosciuti di pubblica utilità da parte della Commissione federale case da gioco.

Con risoluzione municipale n. 4194 del 20.01.2026 il Lod. Municipio ha risolto per l'utilizzo dei contributi nel seguente modo:

1. CHF 0.98 mio per il finanziamento della gestione corrente (vedi centro di costo n. 170 Contributi Casinò);
2. CHF 0.80 mio per il finanziamento della gestione investimenti.

Elenco utilizzo contributi per gestione investimenti:

- area di svago mappale n. 632 RFD Mendrisio (CHF 323'000);
- parchi giochi credito quadro (CHF 240'113);
- realizzazione 2 infrastrutture progetto Laveggio, un fiume da vivere (CHF 125'000);
- pista skater Capolago (CHF 48'913);
- esecuzione nuovi Trasparenti (CHF 46'602);
- acquisto gazebo per Processioni Storiche (CHF 25'500).

Dopo tale operazione il conto n. 2044.003 RRP contributi Casinò è azzerato.

Risultati provvisori del PIL nazionale 2025 +1.4%.

Previsione del PIL nazionale 2026 +1.0%.

Previsione del PIL nazionale 2027 +1.7%.

Incasso sopravvenienze imposta CHF 8.3 mio.

GETTITO IMPOSTA COMUNALE

Secondo i risultati provvisori disponibili, al netto degli eventi sportivi nel 2025 il Prodotto interno lordo (PIL) è cresciuto dell'1.4%, rispetto all'1.2% dell'anno precedente.

Il gruppo di esperti della Confederazione incaricato delle previsioni congiunturali rivede leggermente al ribasso le sue previsioni di crescita economica in Svizzera.

Per il 2026 si aspetta una crescita al di sotto della media dell'1.0%, seguito dall'1.7% nel 2027.

A causa della guerra in Medio Oriente, a fine febbraio i prezzi mondiali dell'energia hanno conosciuto una forte impennata. Questo pesa sulle prospettive congiunturali internazionali e fa riaffiorare lo spettro di un'inflazione più alta nei nostri Paesi partner commerciali, europei e asiatici.

Anche sul fronte della politica economica e commerciale internazionale permangono grandi incertezze. Questa previsione si fonda sull'ipotesi tecnica che i dazi statunitensi sulle importazioni rimangano all'attuale livello.

In questo contesto il gruppo di esperti abbassa leggermente le sue previsioni economiche. Per il 2026 prevede una crescita del PIL svizzero al di sotto della media, dell'1.0%.

Nel 2027 la crescita dell'economia svizzera dovrebbe accelerare

attestandosi all'1.7%, con un'inflazione media annua dello 0.5%.

¹ (Dati presentati dalla Segreteria di Stato dell'economia SECO).

Per la valutazione delle imposte il Dicastero Istituzioni e risorse ha utilizzato un parametro prudenziale nella valutazione globale del gettito. Fare previsioni in questo campo rimane impresa ardua, soprattutto per il gettito delle persone giuridiche, che presenta dati consolidati e attendibili a distanza di 2 o 3 anni.

Per l'allestimento della stima del gettito 2025 il Municipio ha quindi proceduto ad un attento esame dei dati più recenti riguardanti l'accertamento dei redditi inviato dall'Amministrazione cantonale. Queste informazioni sono state quindi integrate con i dati forniti dall'Ufficio Contribuzioni.

La valutazione globale del gettito in CHF 59 mio è di CHF 1.3 mio superiore rispetto a quella elaborata in sede di consuntivo 2024, mentre è inferiore rispetto a quanto pronosticato in sede d'allestimento dei conti preventivi 2025 di CHF 3.2 mio.

Il Municipio ha utilizzato dei criteri di valutazione prudenziali, in particolar modo per quanto concerne la stima del gettito persone giuridiche, a causa delle forti tensioni geopolitiche dovute all'escalation della guerra commerciale mondiale ed al perdurare del conflitto in Ucraina e di quello in Medio Oriente.

Le difficoltà riscontrate dall'economia a livello globale si ripercuoteranno anche sui conti pubblici comunali.

Durante l'analisi di stima del gettito comunale in sede di preventivo 2025, si erano stimate sopravvenienze d'imposta per CHF 4.5 mio.

L'evasione di notifiche di tassazione riguardanti gli anni 2022 e precedenti, da parte dell'Amministrazione cantonale, permette un maggior incasso di CHF 3.8 mio.

L'importo totale di questi ricavi fiscali ammonta a CHF 8.3 mio.

Le valutazioni prudenziali del gettito effettuate durante il periodo della pandemia COVID-19 e negli anni a seguire, non hanno trovato pieno riscontro nella realtà, permettendo un'importante rivalutazione del gettito fiscale, in particolare delle persone giuridiche.

Queste entrate sono da ritenersi straordinarie e non di carattere strutturale.

Il gettito base 2025 delle persone fisiche è valutato in CHF 43.5 mio (moltiplicatore politico 77%).

Gettito persone fisiche

Il gettito base delle persone fisiche 2025 mostra un importo di CHF 0.3 mio superiore rispetto a quanto esposto in sede di consuntivo 2024 ed un importo di CHF 0.7 mio inferiore a quanto esposto nei conti preventivi 2025.

La base di valutazione è rappresentata dall'ultimo accertamento fiscale cantonale, riguardante l'anno 2022 (CHF 45.8 mio) e dall'accertamento preliminare del 2023/2024.

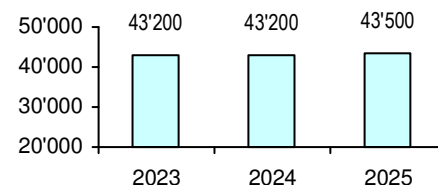
Nel mese di gennaio 2026 la Sezione Enti locali ha pubblicato i dati del gettito provvisorio di imposta sul reddito e sulla sostanza delle persone fisiche per l'anno 2024, che ammonta a CHF 46.4 mio di cui CHF 22.8 mio emesse e CHF 23.6 mio valutate.

Tali dati vanno utilizzati con prudenza essendo basati per una buona parte su partite d'imposta valutate, ovvero riferite a tassazioni di anni precedenti.

Sulla base di questi dati, e tenendo in debita considerazione le attuali incertezze a livello congiunturale, s'è proceduto ad una valutazione del gettito d'imposta per l'anno 2025 di CHF 43.5 mio, un importo del 5% inferiore al gettito cantonale 2022. Tale importo tiene pure in considerazione gli sgravi fiscali approvati dal Gran Consiglio.

Il gettito base 2025 delle persone giuridiche è valutato in CHF 15.5 mio (moltiplicatore politico 82%).

Evoluzione gettito Persone Fisiche



Gettito persone giuridiche

La base di valutazione utilizzata per la quantificazione del gettito delle persone giuridiche, riprende i dati più recenti delle tassazioni emesse, nonché una stima delle tassazioni ancora da emettere.

Per alcuni settori particolarmente importanti, si procede ad un'analisi specifica e puntuale. Quest'analisi si rende necessaria poiché, a differenza del gettito delle persone fisiche, il gettito delle persone giuridiche è concentrato su poche aziende, ciò che rende particolarmente volatile l'evoluzione. È infatti sufficiente che alcune di queste aziende subiscano delle perdite (o degli utili) importanti per determinare notevoli fluttuazioni di gettito, difficilmente quantificabili e prevedibili in sede d'allestimento dei conti preventivi.

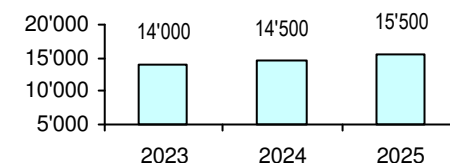
Per la valutazione del gettito delle persone giuridiche, che in sede di preventivo era stato stimato in CHF 18 mio, avendo ancora dei dati parziali riguardanti l'anno fiscale 2023, si propone una valutazione di circa il

25% inferiore al gettito cantonale 2022 a CHF 15.5 mio.

Questa valutazione è di CHF 1 mio superiore a quella esposta nei conti consuntivi 2024 (CHF 14.5 mio).

La riduzione rispetto all'ultimo accertamento cantonale tiene in debita considerazione le nuove aliquote di imposizione dell'utile, le forti tensioni geopolitiche innescatesi dall'invasione russa in Ucraina, dal conflitto in Medio Oriente, dalla guerra commerciale mondiale e le loro ripercussioni di carattere economico e finanziario.

Evoluzione gettito Persone Giuridiche



L'accertamento del gettito cantonale 2022 (dato fornito dall'amministrazione cantonale nel mese di giugno 2025), evidenzia un gettito base di CHF 20.8 mio di cui CHF 18.3 mio emesse e CHF 2.5 mio valutate.

Il gettito d'imposta alla fonte ammonta a CHF 14.5 mio.

Il gettito imposta immobiliare è valutato in CHF 2.57 mio.

Il gettito imposta personale è valutato in CHF 0.48 mio.

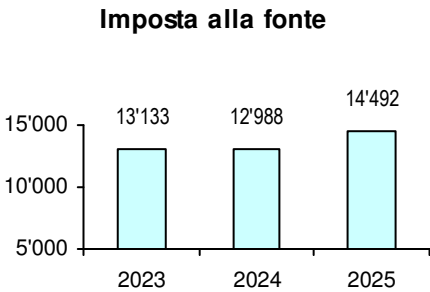
Gettito imposta alla fonte

L'imposta alla fonte, dedotta la quota da riversare ai Comuni italiani della fascia di confine, è suddivisa tra Confederazione, Cantone e Comuni secondo un prontuario che viene aggiornato anno per anno a dipendenza del moltiplicatore comunale.
L'introito derivante dall'imposta alla fonte ammonta a CHF 14.5 mio, ed è così composto:

- conguaglio 2024 (CHF 4.9 mio);
- acconti 2025 (CHF 9.6 mio).

Il maggior incasso rispetto a quanto esposto in sede d'allestimento dei conti preventivi 2025 ammonta a CHF 2.7 mio.

Il Municipio rileva, che l'ultimo dato certo in merito all'imposta alla fonte è il 2024. Il gettito di competenza per tale anno ammonta a CHF 12.9 mio, importo superiore rispetto al piano finanziario.



Gettito imposta immobiliare e personale

La stima dell'imposta immobiliare comunale e imposta personale non ha subito mutazioni rispetto a quanto previsto nell'allestimento dei conti preventivi 2025.
L'ammontare di questi due cespiti di entrata sono valutati nel seguente modo:

imposta immobiliare CHF 2.57 mio;
imposta personale CHF 0.48 mio.

Dettaglio gettito imposta comunale

	Gettito Base	Gettito Comune
	CHF	CHF
Fisiche (MP 77%)	43'500'000	33'495'000
Giuridiche (MP 82%)	15'500'000	12'710'000
Totale	59'000'000	46'205'000
Personale	480'500	480'500
Immobiliare	2'570'000	2'570'000
Gettito	62'050'500	49'255'500

CONSORZI COMUNALI

Il nuovo art. 35 della Legge sul consorzio dei Comuni (LCCOM) stabilisce le modalità d'informazione da parte dei Consorzi ai Comuni in materia d'investimenti consortili, ovvero la trasmissione al loro indirizzo dei progetti definitivi, del piano di finanziamento, ecc., almeno 4 mesi prima della seduta del Consiglio consortile.

La responsabilità decisionale effettiva sugli investimenti cade dunque sui Comuni tramite i propri delegati istruiti dai Municipi.

È confermato un ampio diritto di informazione dei Municipi dei Comuni consorziati. In ogni caso vi è poi l'obbligo d'orientamento annuale da parte dei Municipi ai Consigli comunali sull'attività dei Consorzi.

Conseguentemente ai nuovi disposti di legge, è abrogata la vecchia disposizione di legge che prevedeva un diritto di preavviso dei Legislativi comunali non vincolante sugli investimenti consortili. Essa è ritenuta troppo laboriosa quando occorre coinvolgere un grande numero di Legislativi comunali.

Con l'introduzione del nuovo modello contabile MCA2, negli allegati è presentata la tabella delle partecipazioni del Comune nelle società anonime, Consorzi ed Enti autonomi di diritto comunale.

Qui di seguito elenchiamo le spese a carico del nostro Comune nei vari Consorzi.

Consorzio manutenzione Arginature esistenti e future del medio Mendrisiotto (CMAMM) (conto n. 400.3612.101)

L'importo di spesa di CHF 406'683 è così composto:

- acconto 2025 (CHF 272'600);
- saldo 2024 (CHF 134'083).

Nel 2024 la percentuale di partecipazione del nostro Comune alle spese di gestione di CHF 1'566'162 è stata del 23.1%.

Ricordiamo che il Dipartimento del Territorio ratifica la richiesta fatta dal Consorzio per il contributo annuo; la base di riparto è fissata dal Consiglio di Stato con risoluzione.

Consorzio pulizia delle rive e dello specchio d'acqua del Lago Ceresio (conto n. 400.3612.102)

L'importo di spesa di CHF 30'029 è così composto:

- acconto 2025 (CHF 23'900);
- saldo 2024 (CHF 6'129).

Nel 2024 l'onere a carico degli enti consorziati ammonta a CHF 602'444.

La percentuale di partecipazione del nostro Comune alle spese di gestione corrente è del 4.9%.

Ricordiamo che l'Ufficio dei corsi d'acqua facente capo al Dipartimento del Territorio, autorizza il prelevamento dei contributi consortili.

Consorzio depurazione acque Mendrisio e dintorni (CDAM) (conto n. 410.3612.103)

L'importo di spesa di CHF 1'968'059 (al netto dell'IVA) è così composto:

- acconto 2025 (CHF 1'968'059);
- saldo 2024 (CHF 0.00).

Il fabbisogno di consuntivo 2025 del CDAM si fissa a CHF 3.25 mio con un minor fabbisogno di CHF 352'000 rispetto a quanto indicato a preventivo (CHF 3.6 mio).

Nel 2025 la percentuale di partecipazione ai costi della Città di Mendrisio è del 55.9%.

Gli investimenti di maggiore rilevanza finanziaria eseguiti nel corso dell'anno sono:

1. rinnovo pretrattamenti – EM (M2023-6) (CHF 1'463'728);
2. rinnovo pretrattamenti – GC (M2023-6) (CHF 621'027);
3. PGSc credito quadro interventi puntuali 2023/2026 (M2022-4) (CHF 504'074).

**Consorzio Centro Soccorso
Cantonale Pompieri Mendrisiotto
(CSCPM)
(conto n. 540.3612.106)**

L'importo di spesa di CHF 551'225 è così composto:

- acconti anno 2025 (CHF 536'896);
- conguaglio 2024 (CHF 14'329).

L'aumento della spesa è dato, come già indicato nel messaggio accompagnante i conti preventivi 2025, dal potenziamento dell'organico con l'assunzione di personale professionista.

Ricordiamo che il Comune di Mendrisio ed il CSCPM hanno sottoscritto un mandato di prestazione per la gestione della contabilità, per la gestione contabile degli stipendi e delle indennità dei militi e per l'erogazione dei servizi del Centro elaborazione dati.

**Consorzio Protezione Civile
Mendrisiotto
(conto n. 550.3612.104)**

L'importo di spesa di CHF 331'870 è così suddiviso:

- acconto anno 2025 (CHF 165'748);
- saldo 2024 (CHF 166'122).

Ricordiamo che il contributo è calcolato sulla base del numero degli abitanti (15'085 dato a fine 2024) moltiplicato per il contributo procapite approvato dal Consiglio consortile con il preventivo 2025 (CHF 22).

Nel 2024 la percentuale di partecipazione del nostro Comune alle spese di gestione di CHF 1'227'534 è del 27%.

GESTIONE CORRENTE

Il consuntivo 2025 mostra delle spese di gestione corrente complessive di CHF 103.1 mio, mentre i ricavi correnti ammontano a CHF 103.9 mio.

La ripartizione delle spese di gestione corrente nelle singole categorie mostra le seguenti differenze percentuali tra consuntivo e preventivo:

spese per natura:	C2025	P2025
spese personale	34.54%	36.02%
beni e servizi	14.15%	15.28%
ammortamenti	6.47%	7.00%
spese finanziarie	2.94%	3.45%
versamenti a fondi	1.13%	1.15%
spese trasferimento	36.09%	32.36%
addebiti interni	4.68%	4.74%

30 Spese per il personale

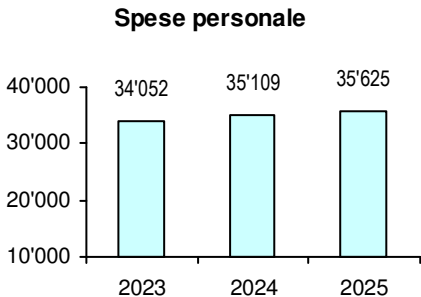
Le spese riguardanti il personale ammontano a CHF 35.6 mio, con un minor onere rispetto a quanto esposto in sede d'allestimento dei conti preventivi del 2.8%.

Segnaliamo le principali variazioni:

- 3010 stipendi personale (-CHF 247'000);
- 3020 stipendi dei docenti (-CHF 275'000);
- 3050 contributi oneri sociali (-CHF 131'000);
- 3052 contributi alla cassa pensione (-CHF 110'000);
- 3054 contributi cassa assegni figli (-CHF 134'000);
- 3064 rendite ponte (+CHF 55'000);

- 3090 formazione continua del personale (-CHF 70'000).

Le spese del personale rappresentano il 34.54% del totale delle spese, con una diminuzione rispetto al 2024 dell'1.35% (35.89%).



31 Spese per beni e servizi

Le spese per beni e servizi sono pari a CHF 14.6 mio. Si riscontra una minore spesa di CHF 0.9 mio rispetto a quanto esposto in sede d'allestimento dei conti preventivi 2025. Segnaliamo le principali variazioni:

- 310 spese per materiale e merci (-CHF 153'000);
- 311 investimenti non attivabili (-CHF 160'000);
- 313 prestazioni per servizi e onorari (-CHF 134'000);
- 314 manutenzione immobili dei BA (-CHF 594'000);
- 315 manutenzione beni mobili e immateriali (-CHF 150'000).

33 Ammortamenti beni amministrativi

La spesa complessiva ammonta a CHF 6.7 mio ed è così composta:

- 330 ammortamenti investimenti materiali CHF 5'611'740;
- 332 ammortamenti investimenti immateriali CHF 1'062'212.

La mancata messa in cantiere di tutte le opere d'investimento previste nel Piano delle opere prioritarie (POP) ed i rallentamenti durante la loro fase d'esecuzione, hanno come diretta conseguenza una diminuzione della voce ammortamenti rispetto a quanto esposto nei conti preventivi.

Con l'introduzione del MCA2 i beni amministrativi (BA) sono ammortizzati con il sistema lineare secondo la loro durata di utilizzo.

Segnaliamo che gli ammortamenti sui contributi per investimenti a enti pubblici e a terzi, non sono più registrati nel gruppo di spesa 33 Ammortamenti beni amministrativi, ma nel gruppo di spesa 36 Spese di trasferimento.

Gli ammortamenti amministrativi e per contributi per investimenti, sommati all'avanzo di gestione corrente, al netto dei versamenti/prelevamenti dai fondi e finanziamenti speciali, permettono d'ottenere una capacità d'autofinanziamento del 9.1% un dato considerato debole (<10%) nella scala di valutazione degli indici finanziari fornita dalla Sezione degli Enti locali.

34 Spese finanziarie

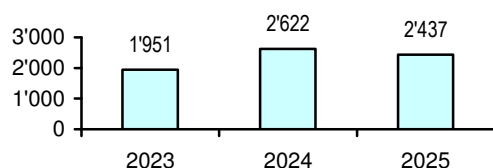
Per definizione le spese finanziarie comprendono gli interessi, le perdite di corso sui titoli e sulle disponibilità in valute estere, le altre perdite contabili sui beni patrimoniali, le spese per la raccolta di fondi, nonché le altre spese finanziarie.

L'onere per interessi passivi (gruppo di spesa n. 340) è stato nel 2025 di CHF 2.4 mio, con un risparmio di CHF 0.35 mio rispetto a quanto esposto in sede d'allestimento del preventivo.

L'evoluzione di questa categoria di spesa dipende da un lato dal costo dei capitali e dall'altro dal fabbisogno in capitale del Comune.

Nel 2025 il tasso d'interesse medio del Comune, che scaturisce dalla proporzione tra la media dei debiti a medio/lungo termine al 01.01/31.12 e il totale degli interessi sui debiti a medio/lungo termine, è dell'1.14%, con una diminuzione rispetto al 2024 di 0.11 punti percentuali, dovuto all'andamento al ribasso del mercato dei tassi d'interesse.

Spese per interessi (340)



35 Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali

In questo gruppo di spesa è registrata, dopo deduzione delle relative spese, l'eccedenza annuale dei ricavi a destinazione vincolata.

L'importo esposto di CHF 1.17 mio è così suddiviso:

- versamento al fondo FER (CHF 984'601);
- versamento al fondo contributi sostitutivi per posteggi (CHF 34'000);
- versamento al fondo eliminazione dei rifiuti (CHF 150'810).

Si ricorda che il Fondo energie rinnovabili è alimentato da un prelievo sul consumo di energia elettrica erogata al consumatore finale. L'importo a disposizione di ogni singolo Comune è stabilito sulla base della chiave di riparto di cui all'art. 4 del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili (RFER).

Per quanto concerne il servizio smaltimento acque, che come indicato dalla SEL, non rientra tra quelli per cui vige l'obbligo di finanziarsi integralmente tramite tasse d'uso, considerato il risultato favorevole dei conti del Comune per il 2025, s'è rinunciato al prelevamento dall'accantonamento per manutenzione straordinaria canalizzazioni (conto di bilancio n.2090.200), che al 31.12.2025 ammonta a CHF 2.12 mio.

36 Spese di trasferimento

Le spese di trasferimento comprendono le partecipazioni di terzi a ricavi dal Cantone, gli indennizzi a enti pubblici, i contributi a istituzioni proprie ed a terzi, alle assicurazioni sociali, nonché le rettifiche di valore nel settore dei trasferimenti. Si tratta segnatamente di rettifiche di valore di prestiti e partecipazioni nei beni amministrativi, nonché dell'ammortamento annuo dei contributi agli investimenti versati.

Le spese di trasferimento ammontano a CHF 37.2 mio con una maggiore spesa di CHF 4.3 mio rispetto ai conti preventivi.

Le maggiori differenze rispetto a quanto esposto in sede di preventivo sono:

- 361 rimborsi a enti pubblici (+CHF 0.12 mio);
- 362 perequazione finanziaria (+CHF 0.19 mio);
- 363 contributi ad enti pubblici e a terzi (+CHF 4 mio).

La maggior spesa legata ai contributi ad enti pubblici riguarda due flussi importanti fra lo Stato ed i Comuni: la partecipazione comunale alle assicurazioni sociali ed il finanziamento delle politiche di presa a carico a favore delle persone anziane.

39 Addebiti interni

Negli addebiti interni sono contabilizzate le poste interne tra i Servizi comunali. Il totale degli addebiti coincide con il totale degli accrediti dei conti gruppo 49.

L'importo totale di CHF 4.8 mio rispecchia quanto stimato in sede d'allestimento dei conti preventivi 2025.

40 Ricavi fiscali

I commenti sull'evoluzione del gettito d'imposta comunale sono presentati nel capitolo precedente.

L'aumento di questo importante cespite d'entrata rispetto al 2024 è di CHF 1.1 mio.

Le principali variazioni sono:

- imposte PF anno di gestione (+CHF 0.23 mio);
- sopravvenienze imposte PF (-CHF 3.96 mio);
- imposte suppletorie sul reddito e sostanza (-CHF 1.41 mio);
- imposte alla fonte (+CHF 1.50 mio);
- imposte su liquidazioni in capitale e fine assoggettamento (+CHF 0.50 mio);
- imposte PG anno di gestione (+CHF 1.54 mio);
- sopravvenienze imposte PG (+CHF 2.91 mio).

41 Regalie e concessioni

L'importo a consuntivo di CHF 0.8 mio rispecchia quanto esposto in sede di preventivo.

In questo cespite d'entrata è compreso l'incasso della tassa metrica annuale a

carico dei gestori di rete per l'uso speciale delle strade pubbliche cantonali e comunali, che per l'anno 2025 ammonta a CHF 516'025 (importo riconosciuto nel 2024 CHF 528'167).

42 Tasse e retribuzioni

Nei ricavi di questo cespite rientrano la tassa d'esenzione, gli emolumenti per atti d'ufficio, le tasse di utilizzazione, i ricavi da prestazioni di servizi, i ricavi provenienti da vendite, i rimborsi di vario genere, nonché i ricavi da multe.

La variazione di CHF 0.2 mio rispetto a quanto esposto in sede di preventivi 2025 (CHF 8.2 mio), è data principalmente dalle seguenti voci:

- 421 tasse per servizi amministrativi (+CHF 0.14 mio);
- 424 tasse d'uso e per prestazioni di servizio (-CHF 0.44 mio);
- 426 rimborsi (+CHF 0.35 mio);
- 427 multe (+CHF 0.16 mio).

43 Ricavi per prestazioni e vendite

Questa voce comprende i ricavi immobiliari, gli utili contabili provenienti dalla vendita di investimenti materiali e immateriali, l'attivazione di prestazioni proprie, l'attivazione successiva di valori patrimoniali e altri ricavi d'esercizio.

L'importo a consuntivo di CHF 0.3 mio rispecchia quanto esposto in sede di preventivo.

44 Ricavi finanziari

Questo cespite di ricavo rappresenta il 7.38% della somma dei ricavi correnti.

Il totale delle entrate ammonta a CHF 7.66 mio e rispecchia quanto esposto in sede di preventivi.

45 Prelievi da fondi e finanziamenti speciali

Nei prelievi da fondi e finanziamenti speciali sono registrate l'eccedenza delle spese a destinazione vincolata, dopo la deduzione dei relativi ricavi. L'importo esposto di CHF 0.43 mio è dato dai prelievi dal Fondo Energie Rinnovabili (FER).

Per contro non è stato effettuato il prelievo dall'accantonamento per manutenzione straordinaria canalizzazioni (conto contabile n. 410.4500.200).

46 Ricavi da trasferimento

I ricavi da trasferimento sono in linea di principio i rimborsi da enti pubblici e da terzi, comprese le imprese private, a favore del Comune.

Il totale di questa voce di ricavi ammonta a CHF 7.66 mio e rappresenta il 7.37% del totale delle entrate correnti.

I contributi di varia natura versati dal Cantone ammontano a oltre CHF 4.18 mio e comprendono l'importo di CHF 0.57 mio quale contributo per oneri riforma fiscale.

Per quanto riguarda i contributi da imprese private, segnaliamo che il contributo versato nel 2025 dal Casinò Admiral SA ammonta a CHF 1.68 mio, di cui CHF 0.98 mio utilizzato per finanziare la gestione corrente (importo esposto a preventivo 2025 nel conto n. 170.4635.000 CHF 1 mio).

49 Accrediti interni

Negli accrediti interni sono contabilizzate le poste interne tra i servizi comunali. Il totale degli accrediti interni coincide con il totale degli addebiti dei conti gruppo 39.

L'importo totale di CHF 4.8 mio rispecchia quanto stimato in sede d'allestimento dei conti preventivi 2025.

CONTO DEGLI INVESTIMENTI

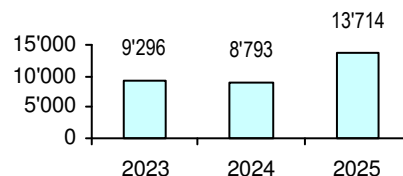
Accanto al conto di gestione corrente, il conto amministrativo comprende il conto degli investimenti. In questo conto sono registrate le uscite e le entrate riguardanti l'acquisizione di beni durevoli, il cui costo netto è in seguito caricato alla gestione corrente nel corso del periodo di utilizzazione del bene attraverso la contabilizzazione degli ammortamenti. Come risulta dai grafici proposti, il conto degli investimenti dei beni amministrativi (BA) per l'anno 2025 offre un volume di spesa di CHF 13.7 mio.

Le opere/spese che hanno caratterizzato maggiormente a livello finanziario il 2025 sono:

- area di svago e posteggio di servizio mappale n. 632 RFD Mendrisio CHF 1'998'988;
- realizzazione autosilo Tremona CHF 1'749'494;
- credito quadro risanamento fonico rete stradale 2024-2028 CHF 953'531;
- credito quadro canalizzazioni 2021-2024 CHF 933'851;
- manutenzione straordinaria autosili, posteggi e zona pedonale CHF 922'685;
- credito quadro canalizzazioni 2025-2027 CHF 920'461;
- credito quadro rinnovo parco veicoli UTC 2022-2025 CHF 760'595;

- credito quadro manutenzione rete stradale 2022-2025 CHF 673'624;
- Contributo al Cantone attuazione PAM3 CHF 483'754;
- implementazione strategia digitale SMARTxME CHF 407'612.

Investimenti lordi BA
(cifre in 1000 CHF)



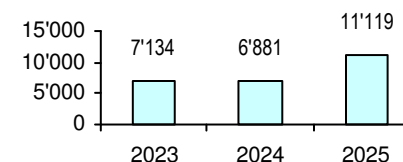
Le entrate per investimenti BA pari a CHF 2.6 mio, di cui elenchiamo le principali:

- area di svago e posteggio di servizio mappale n. 632 RFD Mendrisio (contributi Casinò Admiral SA e saldo contributo aggregativo Cantone) CHF 323'000 e CHF 294'979;
- completamento marciapiedi Via Franchini-Via Campo sportivo (contributi Cantone) CHF 500'000;
- sistemazione urbanistica e arredo quale area pedonale e ciclabile tratta Via Catenazzi-Comparto Rime-Brécc (contributi Confederazione) CHF 269'570;
- crediti quadro canalizzazioni 2016-2020 e 2021-2024 (sussidi cantonali e utilizzo contributi Lalia) CHF 254'321;

- credito quadro parchi giochi 2020-2024 (contributi Casinò Admiral SA) CHF 240'114;
- realizzazione 2 infrastrutture progetto "Laveggio, un fiume da vivere" (contributi Casinò Admiral SA) CHF 125'000;

portano il totale degli investimenti netti BA a CHF 11.1 mio.

Investimenti netti BA
(cifre in 1000 CHF)



COMMENTO ALLE POSTE DI BILANCIO

ATTIVI

Liquidità e piazzamenti a breve termine

Nel 2025 si registra una diminuzione dei mezzi liquidi di CHF 2.79 mio. Ad inizio anno il totale a bilancio della liquidità ammontava a CHF 7.24 mio, a fronte di un totale di CHF 4.4 mio al 31 dicembre 2025.

Per un'analisi di dettaglio si rimanda al conto dei flussi monetari presentato negli allegati al conto consuntivo.

Crediti

Questa categoria mostra un aumento del 2% rispetto al 1° gennaio 2025; il totale della voce di bilancio ammonta a CHF 91.6 mio. Il credito del Comune nei confronti delle AIM è aumentato di CHF 4.8 mio ed il totale di CHF 71 mio è così suddiviso:

- conto n. 1011.100 sezione acqua (CHF 36 mio);
- conto n. 1011.101 sezione elettricità (CHF 35 mio).

Ratei e risconti attivi (RRA)

Questa categoria evidenzia una variazione di CHF 0.1 mio. Il totale contabilizzato al 1° gennaio 2025 era di -CHF 8.8 mio, mentre al 31 dicembre 2025 il saldo negativo ammonta a -CHF 8.9 mio.

Con l'introduzione nel 2020 del nuovo modello contabile armonizzato (MCA2) l'utilizzo dei ratei e risconti attivi (gruppo di conto 104) assume un nuovo significato.

Una conseguenza dell'introduzione di questo sistema contabile è la differente registrazione contabile delle imposte.

Rispetto a quanto succedeva in precedenza, a bilancio è necessario tenere dei conti separati in cui registrare da un lato le imposte emesse (gruppo conti 1012) e da un lato le imposte valutate (gruppo conti 1042). Nel 2019 e anni precedenti sia le emissioni che le valutazioni erano registrate nel gruppo di conto 112.

Un'altra differenza sostanziale è la necessità di registrare, dall'anno fiscale 2020, l'emissione dell'acconto d'imposta ed il conseguente storno in caso di partenza del contribuente.

Questi cambiamenti portano all'introduzione dei nuovi conti contabili n. 1042.020 RRA Imposte valutate esercizio 2020 e anni seguenti.

Investimenti finanziari (a lungo termine)

In questa categoria sono registrati i piazzamenti finanziari di durata superiore ad 1 anno; in particolare i crediti derivanti da contributi di miglioria o di costruzione.

La categoria mostra una diminuzione di CHF 0.46 mio. Il totale contabilizzato ad inizio 2025 era di CHF 1.28 mio, mentre a fine 2025 il saldo ammonta a CHF 0.81 mio.

Investimenti materiali dei beni patrimoniali

Il totale della voce di bilancio mostra un valore al 31.12.2025 di CHF 52.91 mio, con una diminuzione di CHF 0.25 mio rispetto al saldo iniziale.

La variazione è data dalle seguenti operazioni:

- versamento quota proprietari privati per interventi di manutenzione straordinaria al centro di Piazzale alla Valle (MM n. 142/2020) (-CHF 133'454);
- correzioni di valore Campus SUPSI (-CHF 125'000).

Crediti verso finanziamenti speciali

Trattasi dei crediti stanziati con i Messaggi municipali n. 95/2015 e 48/2017 per il finanziamento dell'uscita dall'Istituto di previdenza del Cantone Ticino.

Le quote annue in diminuzione dei crediti esposti sono registrate nei conti n. 151.3052.002 Quota uscita IPCT e n. 151.3052.003 Quota garanzia rendite IPCT over 50, nel gruppo di spesa 3052 Contributi alla cassa pensione.

Investimenti beni amministrativi

Per quanto concerne i gruppi di conti n. 140, 142 e 146, si rimanda al capitolo precedente dedicato al conto degli investimenti.

PASSIVI

Impegni correnti

Questa categoria mostra un aumento di CHF 1.32 mio nel 2025, dovuta principalmente alle seguenti variazioni nelle voci di bilancio:

- creditori EED (+CHF 1.72 mio);
- creditori diversi (+CHF 1.08 mio);
- conti correnti Stato-Comune (-CHF 1.27 mio);
- debiti per imposte comunali diversi anni (-CHF 0.21 mio).

Ratei e risconti passivi (RRP)

Sono voci iscritte a bilancio quando vi sono ricavi fatturati/incassati e contabilizzati prima della data di chiusura dei conti (31.12) ma che concernono il periodo contabile successivo, oppure si tratta di spese derivanti da prestazioni fornite da terzi prima della data di chiusura dei conti (31.12) ma che saranno fatturate nel corso del nuovo periodo contabile.

Questa categoria evidenzia una diminuzione di CHF 70'850. Il totale contabilizzato al 1° gennaio 2025 era di CHF 0.75 mio, mentre al 31 dicembre 2025 il saldo ammonta a CHF 0.68 mio.

Impegni a lungo termine

Negli allegati al conto consuntivo è proposta la tabella degli impegni a corto e lungo termine (gruppi di conto 2010, 2064 e 2069).

Di seguito il totale esposto a bilancio dal passaggio al nuovo modello contabile MCA2:

- 2020 CHF 142.8 mio;
- 2021 CHF 157.6 mio;
- 2022 CHF 173.5 mio;
- 2023 CHF 203.3 mio;
- 2024 CHF 213.6 mio;
- 2025 CHF 213.5 mio.

Accantonamenti a lungo termine

Il saldo di questo gruppo di conti ammonta al 31.12.2025 a CHF 18.85 mio ed è composto dagli accantonamenti contributi LALIA – diversi quartieri.

L'importo emesso per i contributi costruzioni canalizzazioni LALIA è stato accantonato nel gruppo di conti n. 2088 Accantonamenti a lungo termine del conto degli investimenti e servirà per finanziare le opere del genio civile e gli investimenti del Consorzio Depurazione Acque Mendrisio e Dintorni dei prossimi anni.

Nel corso del 2025 s'è proceduto allo scioglimento a saldo del sussidio Cantone per progetto aggregativo di CHF 0.3 mio, così come indicato dal MM n. 57/2023 riguardante l'area di svago al mappale n. 632 RFD Mendrisio.

Impegni verso finanziamenti speciali e legati

Nel gruppo di conti 209 sono registrati i seguenti impegni per un totale di CHF 4.63 mio:

- contributi sostitutivi per posteggi (CHF 0.71 mio);

- accantonamento per manutenzione straordinaria canalizzazioni (CHF 2.12 mio);
- fondo energie rinnovabili (FER) (CHF 1.50 mio);
- Legati e fondi diversi (CHF 0.28 mio).

Fondi

Secondo l'art. 13 cpv. I RG FCC, il Servizio raccolta e smaltimento rifiuti dev'essere obbligatoriamente autofinanziato e quindi utilizzare i fondi del capitale proprio.

Per questo Servizio, salvo nel caso siano gestiti tramite un'azienda comunale, risulta quindi necessario prevedere il relativo conto al passivo del bilancio.

Se il risultato cumulato è negativo, gli importi rimangono registrati nel conto con segno negativo.

L'importo positivo di CHF 338'606.94 è dato dal riporto dei risultati d'esercizio:

disavanzo 2020	-CHF 344'907;
disavanzo 2021	-CHF 88'158;
avanzo 2022	+CHF 165'827;
avanzo 2023	+CHF 155'211;
avanzo 2024	+CHF 299'823;
avanzo 2025	+CHF 150'810.

del Servizio Raccolta e smaltimento rifiuti (centro di costo n. 411).

Capitale proprio

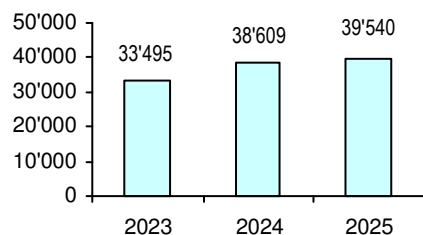
Il capitale proprio ammonta a CHF 39.5 mio così suddiviso:

- gruppo di conto 2910 Fondi del capitale proprio (eliminazione rifiuti) (CHF 338'606);
- gruppo di conto 2990 Risultato annuale (+CHF 779'855);
- gruppo di conto 2999 Risultati cumulati (+CHF 38'421'589).

La quota di capitale proprio (ossia capitale proprio in rapporto al totale dei passivi) è del 13.9%, un dato considerato medio (10%-20%) nella scala di valutazione elaborata dalla Sezione degli Enti locali di Bellinzona (SEL).

Esso rappresenta circa il 67% del gettito base comunale, una riserva contabile giudicata soddisfacente.

Evoluzione Capitale proprio



INDICATORI FINANZIARI

Gli indicatori o indici finanziari sono, di regola, delle percentuali che mettono in relazione delle grandezze desunte dai conti comunali. Applicando le scale di valutazione proposte per i singoli indicatori (vedi valutazioni) è possibile dare un giudizio sommario sulla situazione del Comune e individuare determinati punti di forza o di debolezza. Gli indicatori finanziari hanno però anche dei limiti nel senso che sono in grado di descrivere una determinata situazione ma non sono in grado di indicarne le cause. Per identificare i motivi che hanno condotto a una determinata situazione si dovrà prendere in esame il contesto specifico comunale ed analizzare approfonditamente il bilancio, conto di gestione corrente e conto investimenti su più anni.

Il programma informatico GeCoTi permette di elaborare i dati contabili e fornire gli indicatori finanziari con la rispettiva scala di valutazione.

FONDAZIONE DON GIORGIO BERNASCONI

La gestione corrente registra un totale di costi di CHF 119'458 a fronte d'entrate per CHF 274'203.

Il contributo della Fondazione versato al Comune e contabilizzato nel centro di costo n. 416 Scuola Infanzia Mendrisio Nord ammonta quindi a CHF 154'744, con un aumento rispetto a quanto esposto in sede di preventivo di CHF 50'244, generato da minori spese per la manutenzione ordinaria dello stabile, per l'energia e da maggiori ricavi affitti.

COMMENTI ALLESTITI DAI SINGOLI DICASTERI

1 ISTITUZIONI E RISORSE

I principali aspetti e progetti che hanno coinvolto il Dicastero sono trattati nel contesto introduttivo.

Di seguito formuliamo alcune osservazioni riferite alle poste contabili ed alcuni compendi d'informazione.

102.33132.000

Spese legali e giudiziarie (+CHF 74'421.84)

Con Risoluzione municipale n. 3269 del 26.08.2025, il Lod. Municipio ha approvato il sorpasso di spesa causato principalmente dalla nota d'onorario riguardante le procedure espropriative Comparto Valera, per un importo a saldo di CHF 79'989.09.

112.4311.002

Prestazioni project manager per progetto SMARTxME (-CHF 30'000.00)

La figura professionale assunta con contratto a tempo determinato fino al 31.12.2028 ha cessato il rapporto d'impiego al 30.06.2025. Nel secondo semestre la conduzione del progetto è stata affidata direttamente al responsabile del CED. Tale soluzione è stata consolidata nel corso del 2026 assumendo una nuova figura (a tempo determinato) per permettere alle risorse del team di affrontare le sfide legate al progetto di digitalizzazione dell'amministrazione. Tale operazione è completamente in linea con quanto annunciato nel messaggio SmartxMe.

130.3010.002 Stipendi per il personale con contratto orario (+CHF 36'593.46)

130.4260.002 Rimborsi infortuni-malattia (+ CHF 26'540.55)

Maggior spesa dovuta alla sostituzione di personale in infortunio/malattia ed in gran parte recuperata con i rimborsi assicurativi.

140.3130.017 Spese esecutive (+ CHF 22'141.30)

140.4260.008 Rimborsi spese esecutive (+ CHF 30'521.25)

Si rimarca un costante aumento del numero di procedure esecutive.

150.3401.000

Interessi passivi per debiti a breve e lungo termine (-CHF 349'819.06)

Si rimanda al commento generale della gestione corrente - gruppo di spesa 340 spese finanziarie.

Proponiamo l'evoluzione del tasso d'interesse medio del Comune:

- 2020 0.74%;
- 2021 0.66%;
- 2022 0.68%;
- 2023 0.97%;
- 2024 1.25%;
- 2025 1.14%.

150.3401.001

Interessi prestito remunerazione capitale uscita IPCT

Per finanziare l'uscita dall'Istituto di previdenza del Cantone Ticino, il Comune ha

acceso un prestito decennale presso Postfinance ad un tasso dello 0.62%.

La parte a carico delle Aziende Industriali Mendrisio (18%) e Casa Anziani S. Lucia di Arzo (14%), è recuperata nella voce contabile n. 150.4409.000.

150.4401.000

Interessi su credito AIM sezione acqua potabile (-CHF 93'806.75)

Nel corso del 2025 il Comune ha concesso alle AIM sezione acqua potabile prestiti per un totale di CHF 3 mio. Un importo inferiore e con tassi d'interessi migliori rispetto a quanto stimato in sede di preventivo.

Al 31.12.2025 il saldo del conto di bilancio n. 1011.100 Conto corrente AIM sezione acqua è di CHF 36 mio, con un aumento rispetto al 2024 di CHF 3 mio.

150.4401.004

Interessi su credito AIM sezione elettricità (-CHF 92'983.35)

Nel corso del 2025 il Comune ha concesso alle AIM sezione elettricità prestiti per un totale di CHF 2 mio. Un importo inferiore e con tassi d'interessi migliori rispetto a quanto stimato in sede di preventivo.

Al 31.12.2025 il saldo del conto di bilancio n. 1011.101 Conto corrente AIM sezione acqua è di CHF 35 mio, con un aumento rispetto al 2024 di CHF 2 mio.

150.4940.000 e 151.4950.000

Accredito interessi e ammortamenti

Le voci contabili consentono d'addebitare gli oneri finanziari del CPI 1° fase, della Casa al Mulino di Airole, della Casa Anziani S. Lucia,

del Centro di costo 411 Raccolta e smaltimento rifiuti, dell'autosilo di Via Municipio, del posteggio in Via Campo Sportivo/Via Franchini, del posteggio in Via Torriani e dell'autosilo SUPSI, nei rispettivi centri di costo.

Per quanto concerne gli interessi passivi l'importo esposto è così suddiviso:

- interessi su CPI 1° fase (CHF 170'500);
- interessi su stabile Casa al Mulino (CHF 8'500);
- interessi su stabile Casa Anziani S. Lucia (CHF 43'182);
- interessi su opere investimenti Centro di costo 411 Raccolta e smaltimento rifiuti (CHF 8'726);
- interessi su autosilo in Via Municipio (CHF 30'000);
- interessi su posteggio in Via Campo Sportivo/Franchini (CHF 3'500);
- interessi su posteggio in Via Torriani (CHF 3'000);
- interessi su autosilo SUPSI (CHF 146'000).

Gli ammortamenti sono così composti:

- ammortamento su CPI 1° fase (CHF 467'000);
- ammortamento su stabile Casa al Mulino (CHF 43'500);
- ammortamento su stabile Casa Anziani S. Lucia (CHF 209'500);
- ammortamento opere investimenti raccolta e smaltimento rifiuti (CHF 112'168);

- ammortamento su autosilo in Via Municipio (CHF 189'500);
- ammortamento su posteggio Via Campo Sportivo/Via Franchini (CHF 22'500);
- ammortamento su posteggio Via Torriani (CHF 18'000);
- ammortamento su autosilo SUPSI (CHF 441'000).

151.3052.002

Quota uscita IPCT

Per finanziare l'uscita dall'Istituto di previdenza del Cantone Ticino (IPCT), il Comune ha versato CHF 14'257'489; l'importo è ammortizzato sull'arco di 40 anni (tasso lineare del 2.5%).

La parte a carico delle Aziende Industriali Mendrisio (18%) e Casa Anziani S. Lucia di Arzo (14%), è recuperata nella voce contabile n. 151.4499.000.

151.3052.003

Quota garanzia rendite IPCT over 50

Per garantire le rendite di pensionamento al grado dell'IPCT (norma transitoria valida per gli over 50 anni il 1° gennaio 2013), con Messaggio municipale n. 95/2016 è stato stanziato un credito di CHF 6.5 mio. Il finanziamento di questi versamenti unici è interamente a carico del datore di lavoro ed è ammortizzato sull'arco di 25 anni (tasso lineare 4%).

160.3622.700

Contributo al fondo di livellamento della potenzialità fiscale (+CHF 171'667)

Richiamata la Risoluzione Governativa n. 4424 del 17 settembre 2025 pubblicata sul F.U. del 19 settembre 2025, relativa al livellamento della potenzialità fiscale con l'indicazione dei parametri medi cantonali nonché del fabbisogno di livellamento, della percentuale di finanziamento e del numero dei Comuni beneficiari e di quelli tenuti al finanziamento, il Comune di Mendrisio è chiamato a finanziare il contributo di livellamento per l'esercizio 2025 in quanto soddisfa i requisiti fissati dall'art. 4 cpv 2 della legge sulla perequazione finanziaria intercomunale (LPI).

Preso atto che:

- la media 2018-2022 del gettito pro capite delle risorse fiscali del Comune pari a CHF 5'075.93 è maggiore della media cantonale 2018-2022 che ammonta a CHF 4'419.73;
- la media 2018-2022 della popolazione finanziaria del Comune è di 14'894 unità;
- il moltiplicatore comunale medio (art. 7 LPI e 9 del Regolamento) è pari al 79%;
- il moltiplicatore d'imposta 2024 di Mendrisio risulta del 77% e che quindi in base all'art. 6 cpv. 1 LPI il surplus delle risorse fiscali rispetto al pro capite cantonale è ponderato con il coefficiente 0.702;
- la percentuale di finanziamento è stata stabilita nel 14.162% (art. 6 cpv. 1 e 3 LPI).

Il Comune di Mendrisio è tenuto a versare per l'esercizio 2025 un contributo di livellamento di CHF 1.97 mio, un importo di CHF 0.5 mio maggiore rispetto al 2024.

160.3622.800

Contributo al fondo di perequazione (+CHF 23'624.00)

Come risulta dal Foglio Ufficiale n. 3 del 7 gennaio 2026, il Consiglio di Stato ha stabilito l'ammontare della partecipazione dei Comuni e del Cantone al fondo di perequazione per l'esercizio 2025. I Comuni con un indice di forza finanziaria (IFF) superiore a 70 punti (IFF 2025 per Mendrisio è di 102.98), contribuiscono alla copertura del fabbisogno del fondo nella misura del 50%. La percentuale di prelievo per il calcolo del contributo, secondo la decisione del Consiglio di Stato, risulta pari allo 0.0737051% delle risorse fiscali 2022 divise per il moltiplicatore d'imposta.

Il contributo che il Comune di Mendrisio deve versare risulta dal seguente calcolo:

$$\frac{\text{CHF } 82'139'014 \times 0.0737051\%}{77\%}$$

per un importo di CHF 78'624.

Il dettaglio delle risorse fiscali di Mendrisio per l'anno 2022 è il seguente:

1. gettito cantonale
CHF 79'063'847;
2. Imposta personale
CHF 489'215;
3. Imposta immobiliare comunale
CHF 2'585'952.

160.4000.100, 160.4010.100, 160.4008.100 e 160.4021.100

Sopravvenienze imposte (+CHF 3'842'291.20)

Il commento riguardo questo importante cespite d'entrata si trova nella parte introduttiva nel capitolo "Gettito imposta comunale". L'incasso totale per l'anno 2025 ammonta a CHF 8.34 mio.

160.4000.200

Imposte suppletorie sul reddito e la sostanza (-CHF 92'958.45)

Nel 2025 il Comune ha beneficiato dell'incasso d'imposte tributarie dovute al mancato assoggettamento di fattori imponibili per un importo totale di CHF 0.8 mio.

Ricordiamo che il Comune sottostà alle decisioni della Divisione delle Contribuzioni di Bellinzona, limitandosi a richiedere e incassare la quota parte d'imposta spettante.

160.4000.600 e 160.4010.600

Computi globali di imposta

Richiamato il Regolamento cantonale di applicazione concernente la legge federale sull'imposta preventiva, il computo globale d'imposta e la trattenuta supplementare d'imposta USA (del 18 ottobre 1994), la Divisione delle Contribuzioni di Bellinzona ha addebitato al Comune di Mendrisio la quota parte di computo globale d'imposta ammontante a complessivi CHF 498'374.90. Come da indicazioni della Sezione degli enti locali (SEL) l'importo va contabilizzato nei gruppi di conto 4000.6/4010.6 "conto negativo".

160.4002.000

Imposte alla fonte (+CHF 2'692'602.28)

A consuntivo è registrato l'acconto dell'anno in corso e il conguaglio dell'anno precedente, ciò che rende difficile la valutazione in sede di preventivo.

Il saldo esposto di CHF 14.49 mio è così composto:

- conguaglio 2024 CHF 4.89 mio;
- acconti 2025 CHF 9.6 mio.

160.4009.002

Imposte su liquidazioni in capitale e fine assoggettamento (+CHF 917'000.65)

Anche in questo ambito il Comune sottostà alle decisioni ed alla tempistica d'evasione della Divisione delle Contribuzioni di Bellinzona, limitandosi ad incassare la quota parte d'imposta spettante. A titolo di paragone segnaliamo gli incassi degli ultimi anni (conto n. 920.403.001 MCA1):

- 2017 CHF 307'365;
- 2018 CHF 419'329;
- 2019 CHF 463'923;
- 2020 CHF 823'563;
- 2021 CHF 420'381;
- 2022 CHF 536'982;
- 2023 CHF 576'279;
- 2024 CHF 819'961;
- 2025 CHF 1'317'000.

160.4401.001**Interessi di mora su crediti
(+ CHF 219'907.85)**

Come da Ordinanza municipale concernente la riscossione delle imposte comunali, se l'ammontare delle rate o dei conguagli non è pagato entro il termine di scadenza, decorre un interesse di ritardo annuo che per l'anno 2025 è di 3.5 punti percentuali.

L'importo registrato ammonta a CHF 319'907, in aumento rispetto al 2024 di CHF 125'855.

160.4601.900**Contributo dal Cantone per oneri riforma fiscale
(-CHF 3'911.11)**

Si richiama il Messaggio cantonale n. 7684 del 10.07.2019 ed il decreto legislativo del 04.11.2019 concernente la ripartizione tra i Comuni di un montante di CHF 13.5 mio a compensazione degli effetti dell'abrogazione delle norme relative alle società con statuto speciale.

A seguito dell'approvazione della riforma fiscale "Aggiornamento della fiscalità delle persone fisiche", il Gran Consiglio ha deciso di non prorogare la riduzione del coefficiente d'imposta cantonale di cui all'art. 300 cpv. 1 LT, la quale è giunta in scadenza il 31 dicembre 2023.

In assenza di tale proroga, conformemente all'art. 1 del citato decreto legislativo, dal 2024 l'importo da riversare ai Comuni ammonta a CHF 9 mio.

L'importo riconosciuto al Comune di Mendrisio ammonta per l'anno 2025 a CHF 576'088.

170.4635.000**Contributo da Casinò Admiral SA
(-CHF 14'371.44)**

Il contributo utilizzato per finanziare la gestione corrente ammonta a CHF 985'628.56, con una diminuzione di CHF 14'371.44 rispetto a quanto stimato in sede di preventivi (CHF 1 mio).

Per informazioni più dettagliate vedi commento capitolo "Contributi Casinò Admiral".

**180 ATTIVITÀ DELL'UFFICIO
SVILUPPO ECONOMICO**

Nell'anno 2025, il Dicastero Economia ha avuto una novantina di contatti con aziende ed enti. I contatti sono avvenuti su iniziativa dell'Ufficio Sviluppo Economico (USE), ma anche in risposta a una sollecitazione da parte di aziende e/o enti.

Contatti con attività economiche insediate

Come da consuetudine, USE ha visitato diverse grandi aziende insediate da anni a Mendrisio, senza tuttavia dimenticare di andare a scoprire nuove realtà insediate recentemente. Quasi tutte le aziende avvicinate da USE rispondono positivamente a una proposta di contatto. I momenti di incontro di questo tipo sono stati oltre una quarantina nel 2025. Gli incontri si svolgono generalmente in azienda, ma a volta anche a LaFilanda.

Il Dicastero ha come sempre dedicato una certa attenzione alle microaziende, principalmente commerci insediati nei Nuclei. Nel particolare, si è rinnovata l'apprezzata iniziativa della distribuzione gratuita degli alberelli di Natale a tutte le piccole e medie attività economiche situate al bordo della strada.

Contatti con attività economiche interessate a un insediamento

Sono pervenute una decina di domande da parte di aziende, la maggior parte di queste già attive in Ticino. Il primo contatto verte generalmente sulla possibilità di trovare l'oggetto immobiliare adatto. USE si occupa principalmente della ricerca di grandi oggetti

commerciali, amministrativi e industriali, senza tuttavia escludere i piccoli spazi destinati a negozi e uffici.

Contatti con persone in cerca di lavoro/orientamento

L'attività svolta a favore di persone alla ricerca di impiego/orientamento comporta quasi sempre incontri, consulenze, redazione di documenti e ricerche di posti compatibili. Nel 2025 USE ha accompagnato 19 persone: 7 di loro sono riusciti a trovare un nuovo impiego, altre 7 hanno le potenzialità per trovare un posto in un tempo ragionevole, mentre per 5 non è stato possibile fare nulla.

Contatti con Enti, Istituzioni e Associazioni di Categoria

Durante l'arco dell'anno USE ha partecipato a riunioni sui temi dell'economia, dell'impiego, della socialità e della formazione. Gli interlocutori regolari sono ERS, OTRMBC, URC, Comuni del Mendrisiotto, Città dei Mestieri, TFC, ecc..

Mendreasy: campagna di marketing territoriale della Città di Mendrisio

La campagna marketing è stata lanciata nel mese di maggio 2025. Dopo l'iniziale conferenza stampa del Municipio, USE è stato incaricato d'organizzare un incontro informativo specifico a cui sono stati invitati i grandi studi fiduciari e le banche. Esso ha avuto luogo il 3 giugno 2025 presso l'Hotel Coronado.

A partire del mese di giugno, la campagna ha preso avvio anche sulle reti sociali. USE è stato incaricato della gestione della linea telefonica e della casella di posta elettronica welcome@mendrisio.ch.

Complessivamente, USE ha nel 2025 partecipato a 10 riunioni di lavoro relative al progetto Mendreasy.

Strumenti per la promozione economica

- Incentivo di insediamento

L'incentivo è stato concesso a **3** commerci per il 1° anno, a **4** commerci per il 2° anno e a **2** commerci per il 3° anno.

- Mendrisio Film Fund

Durante il secondo anno di attività *Mendrisio Film Fund* ha sostenuto 4 progetti che hanno scelto di svolgere una parte delle riprese o della lavorazione a Mendrisio

- *Dissolve Girl*, cortometraggio di diploma (Genève)

- *Elisa*, lungometraggio, coproduzione italo-ticinese, presentato alla Biennale di Venezia 2025

- *L'Operaio*, cortometraggio ticinese

- *Frontaliers Sabotage*, lungometraggio ticinese

Grazie a queste quattro produzioni, sono state generate a Mendrisio ricadute economiche dirette per oltre CHF 187'000.

Budget

Per quanto riguarda il budget, si danno le seguenti spiegazioni:

Conto: 3199.000 Altre spese d'esercizio:

Preventivo CHF 1'000 – consuntivo CHF 2'009: si tratta di una spesa che concerne la pubblicazione del concorso per il nuovo responsabile dell'Ufficio.

Conto: 3636.009 Contributo Enti regionali di sviluppo (ERS): spesa che si basa su conteggi pro capite e risoluzioni municipali.

2 CULTURA, EVENTI E SPORT

Sezione Musei e Cultura

200 Museo d'arte

201 Esposizioni

L'anno si è aperto con la conclusione della retrospettiva sull'artista svizzera *Ingeborg Lüscher*, seguita a marzo da *Una storia di arte e di poesia*: un dialogo tra il gesto artistico e la parola scritta della critica d'arte nell'Italia tra gli anni Cinquanta e Ottanta.

La stagione si è conclusa con l'ambizioso progetto dedicato a due protagonisti della grafica novecentesca: lo spagnolo *Pablo Picasso* e lo svizzero *Markus Raetz*. Due monografiche complementari che, con oltre 240 opere, hanno riscosso un ampio successo di critica e pubblico, attirando importanti sponsorizzazioni. I risultati finanziari confermano il trend positivo: con circa 5'000 ingressi (in linea con il passato), i ricavi dai biglietti sono cresciuti del **3,6%** rispetto al 2024. Ottime performance anche sul fronte editoriale: i tre cataloghi pubblicati per le tre mostre, tutti distribuiti da Casagrande nelle principali librerie svizzere e italiane, sono stati dei veri successi editoriali, registrando una maggiore entrata rispetto al 2024. In particolare, il volume della mostra primaverile è andato rapidamente esaurito, mentre le pubblicazioni su Picasso e Raetz hanno consolidato il prestigio del Museo diffondendo il nome ben oltre i confini nazionali.

Parallelamente all'attività espositiva, il Dicastero ha promosso una ricca proposta di eventi collaterali — tra conferenze, teatro,

danza, musica e attività per l'infanzia — oltre a ben 65 visite guidate per scuole, visitatori singoli e associazioni culturali, sempre molto apprezzate.

Dal punto di vista della ricerca scientifica e in linea con la crescente necessità di digitalizzazione, nel 2025 è stata completata la scansione e l'archiviazione dell'intera documentazione fotografica delle collezioni della Città di Mendrisio.

Nel 2025 il Dicastero Cultura, eventi e sport ha proposto la 3.a edizione della rassegna istituzionale di musica classica *I concerti dei Serviti*, confermandone il grande successo delle precedenti edizioni: le 4 serate in programma hanno registrato costantemente il tutto esaurito, per un totale di oltre 400 spettatori.

La rassegna è stata particolarmente apprezzata dalla popolazione e ha potuto contare su un'importante sponsorizzazione privata, offrendo al pubblico l'opportunità di ascoltare artisti di rilievo della scena musicale internazionale a un prezzo accessibile, senza la necessità di recarsi nei grandi teatri di altre città.

210 Attività culturali

Nuovi progetti

Nel solco tracciato dalla prima edizione, nel 2025 è proseguito anche *Diffusion 6850*, il progetto — realizzato in collaborazione con il Dicastero Pianificazione e spazi pubblici — volto a portare l'arte urbana a Mendrisio e nei suoi quartieri.

Nel corso dell'anno sono stati realizzati tre nuovi murali: quello di Giò Pistone presso lo stabile AIM in Via Industria; quello di DEM

e Hitnes nel quartiere di Genestrerio, su una proprietà privata in Piazza Baraini; e quello di Agostino Iacurci, nel cuore di Mendrisio, sulla scalinata di Piazzale alla Valle. Quest'ultimo intervento ha inoltre ottenuto la copertina della celebre rivista di architettura *Domus*.

221 Casa Croci

Casa Croci, sede del Museo del Trasparente, ha registrato nel 2025 un totale di 15 visite guidate e di 672 entrate (in aumento rispetto alle 495 entrate dell'anno precedente).

222 Casa Pessina

Nel 2025, a Casa Pessina è stata presentata l'esposizione collettiva 10 anni di fotografia a Casa Pessina, concepita per celebrare il primo decennio di attività espositiva dedicata alla fotografia negli spazi dell'edificio di Ligonetto.

La mostra figurava tra le iniziative della seconda edizione del mese svizzero della fotografia (Swiss Photomonth): come nel 2024, questa affiliazione ha garantito all'evento una maggiore copertura mediatica e grande visibilità sui social media. L'esposizione ha inoltre contribuito ad arricchire le collezioni del Museo, che ora comprendono almeno un'opera rappresentativa per ciascuno dei 21 fotografi e fotografe che hanno esposto a Casa Pessina dal 2015.

L'anniversario ha rappresentato anche l'occasione per apportare alcuni interventi migliorativi all'edificio: sono stati rimbiancati

tutti gli spazi espositivi ed è stato sostituito un infisso obsoleto che causava infiltrazioni. Il 3 aprile 2026 grazie al programma di volontariato Volontariamente della SUPSI-DACD, lo staff del museo affiancato da 4 volontari ha effettuato il trasferimento della Biblioteca di Apollonio Pessina all'Archivio cittadino, dove i volumi e i documenti del Pessina potranno essere conservati in condizioni ottimali e risultare più facilmente accessibili. In questa occasione è stato anche riordinato e pulito il piccolo deposito di dipinti di Apollonio Pessina situato al terzo piano dell'edificio.

Analisi generale dei conti

Per quanto riguarda i conti, l'attenta gestione delle risorse e il costante impegno nel contenimento dei costi hanno prodotto ottimi risultati: nonostante l'avvio di nuovi progetti nel corso del 2025, non previsti in fase di preventivo, si registra complessivamente una leggera diminuzione delle spese.

Da notare, infine, il rilevante incremento delle sponsorizzazioni private per le varie attività promosse, risultato di una rete di contatti sempre più solida e di un proficuo impegno di promozione sul territorio. Questo andamento conferma come le ambiziose produzioni del Museo d'arte e del Dicastero godano oggi di un'ampia e crescente considerazione a livello cantonale e nazionale, grazie all'alta qualità delle proposte espositive e culturali offerte.

I sorpassi sulle seguenti voci sono ininfluenti sul risultato d'esercizio:

- **201.3130.023** le spese per affissioni pubblicitarie non sono un effettivo costo ma uno scambio di prestazioni come da accordi tra la Città e la SGA (Società Generale di Affissioni) che concede l'equivalente finanziario descritto quale identica contropartita al costo di utilizzo degli spazi pubblici della Città, annullandone di fatto l'importo. La cifra è variabile ogni anno a dipendenza dell'effettivo utilizzo, benché l'accordo originario prevedesse la cifra di CHF 140'000.
- **201.3130.045** Per quanto riguarda le mostre del 2025, le maggiori spese pari a CHF 26'907 sono state ampiamente compensate da un apporto straordinario di sponsorizzazioni private. In particolare, le esposizioni *Picasso – Raetz* hanno beneficiato di contributi per CHF 46'732.20, portando il totale complessivo delle sponsorizzazioni alla cifra record di CHF 58'232.20, un risultato senza precedenti che testimonia in modo eloquente la forte attrattiva e il riconoscimento delle attività proposte.
- **210.3130.024** il sorpasso totale di CHF 58'676 è dovuto ai costi del progetto di arte urbana *Diffusion 6850* (pari a CHF 68'967), compensati però da un pari contributo del Casinò vedi 210.4990.007. Come da RM 2057 del 18.2.2025, i costi erano quantificati in 77'400, ma grazie alle sponsorizzazioni e al contenimento delle spese si è riusciti a risparmiare l'11% rispetto a quanto stanziato.
- **210.4240.015** Si segnala il lieve calo di entrate per il Parco archeologico di Tremona rispetto al 2024. L'attrattività del Parco sarà oggetto di nuove proposte per il decennale del 2026.

240 LaFilanda

Il 2025 è stato per LaFilanda un anno di risultati molto positivi sia in termini di pubblico, di attività ed eventi, sia in termini di immagine e di numero di prestiti di documenti effettuati presso la Biblioteca cantonale, ospitata all'interno del centro culturale.

Un rapido sguardo alle cifre contenute nel *Rapporto d'attività 2025* ci consente di misurare il grado dei risultati raggiunti.

Pubblico

Con 159'715 visite, l'anno 2025 segna un aumento di pubblico del 6.25% rispetto all'anno 2024. La crescita costante del pubblico conferma il ruolo decisivo assunto da LaFilanda come spazio di aggregazione per la comunità di Mendrisio e di tutta la regione, ed evidenzia altresì la validità dell'accoglienza e della programmazione offerte. Il bacino d'utenza è costituito principalmente dal Mendrisiotto e dal Basso Ceresio; tuttavia, taluni eventi riescono a richiamare un pubblico sovraregionale. LaFilanda gode di una frequentazione molto eterogenea per età, estrazione sociale, orizzonti culturali e bisogni specifici: per questa ragione la programmazione, l'accoglienza e l'accessibilità sono al centro delle preoccupazioni del personale nominato e volontario.

Programmazione

L'accesso completamente libero alle attività e agli eventi è apprezzato dalla popolazione e rappresenta il principale punto di forza. La ricchezza, la qualità e la grande varietà del

programma hanno un effetto determinante sull'affluenza del pubblico. Nel 2025, hanno avuto luogo 2'051 incontri in presenza con un incremento di quasi il 5% rispetto al 2024. Fra questi possiamo contare 1'825 attività, generalmente a cadenza settimanale, animate dal personale volontario, da associazioni ed enti. Oltre a ciò, LaFilanda ha curato e ospitato 226 eventi: conferenze, letture, spettacoli, concerti, dibattiti, ecc.. La programmazione comprende così momenti che promuovono l'incontro, il benessere della persona e della società, il miglioramento delle competenze in svariati ambiti disciplinari, e l'accesso alla cultura e all'informazione.

Volontariato

Le Filanderi ed i Filanderi svolgono un ruolo imprescindibile, garantendo l'apertura continuata del centro, animando attività, occupandosi del servizio al pubblico, gestendo gli spazi e assicurando ripercussioni virtuose sull'attività del centro. Le volontarie e i volontari sono inoltre importanti ambasciatori de LaFilanda e della Città di Mendrisio, nei loro contesti familiari, professionali e sociali.

Biblioteca cantonale

Nel 2025, il numero di prestiti della Biblioteca cantonale è ulteriormente aumentato, superando i 49'000 documenti. Per il quarto anno consecutivo, dunque, la sede di Mendrisio si conferma come primo istituto di prestito tra i quattro cantonali. Dal 2019 a oggi, l'aumento del numero dei prestiti ha raggiunto il 32%: un risultato rallegrante che riflette l'interesse di un'ampia fetta di

popolazione e l'importanza dell'accesso all'informazione e alla cultura.

Analisi generale dei conti

L'attenta elaborazione dei preventivi, la gestione oculata delle risorse e l'attenzione al contenimento della spesa hanno sortito ottimi risultati. Malgrado alcuni lievi sorpassi, LaFilanda registra complessivamente una diminuzione delle spese.

A ciò si somma un importante aumento delle entrate, da imputare all'incremento dei ricavi derivanti da locazioni e al maggior contributo dell'Associazione LaFilanda. Oltre al sostegno fondamentale dei quattro Partner storici, Raiffeisen, Caffè Chicco d'Oro, Coop Cultura e La Mobiliare, LaFilanda si è adoperata a tessere importanti relazioni con aziende, enti e privati che con donazioni libere hanno generosamente contribuito al perseguimento dei suoi obiettivi.

240.3130.002

Spese per telecomunicazioni

La maggior spesa è da imputare all'acquisto e all'installazione di ripetitori di segnale (indoor boxes) Sunrise per sopperire all'assenza di segnale all'interno de LaFilanda. La misura consente al pubblico di poter usufruire dei servizi di telecomunicazione e di accedere alla rete internet del centro.

240.3134.000

Assicurazioni cose

La maggior spesa è da imputare all'aumento dei premi assicurativi per la polizza n.14'989.349. Per questo motivo il 2026, il preventivo di questa voce è stato aumentato a CHF 5'500.

240.3161.000

Affitti e noleggi di beni mobili

La maggior spesa è da imputare all'aumento dei costi di noleggio. Per il 2026, il preventivo per affitti e noleggi è stato infatti aumentato a CHF 5'000.

240.4309.001

Ricavi buvette

Rispetto al 2024, i ricavi della buvette hanno subito una flessione del 18%. La diminuzione è da imputare a minori vendite e a una riduzione dell'offerta di prodotti disponibili al banco.

240.4472.012

Locazione sale

Rispetto al 2024, la locazione delle sale ha generato entrate per CHF 21'172: un incremento considerevole rispetto all'anno precedente pari al 23%.

240.4636.001

Contributo da Associazione LaFilanda

Il contributo annuo dall'Associazione LaFilanda, pari a CHF 109'516, è aumentato rispetto all'anno precedente del 4.8%.

Sezione Eventi e Sport

250 Ufficio Sport e tempo libero

250.3010.001 Stipendi per personale incaricato (+CHF 44'533.05)

A consuntivo si evidenzia che la caposettore nominata è andata in congedo di maternità. È pertanto subentrata una figura in sua sostituzione, il cui costo è stato imputato a questo conto. Tale spesa non era preventivabile in fase di pianificazione.

261 Sala multiuso Genestrerio

261.3910.000 Addebito interno prestazioni personale da vari servizi (-CHF 8'500)

Negli addebiti interni sono contabilizzate le poste interne tra i servizi comunali. La minor spesa è da imputare al passaggio di una risorsa alla Squadra manifestazioni della Sezione Eventi e sport che si occupa direttamente della Sala multiuso Genestrerio.

270 Manifestazioni cittadine

270.3010.002 Stipendi per il personale con contratto orario (+CHF 93'455.80)

La maggior spesa è stata segnalata al Municipio tramite RM 4068 del 16 dicembre 2025. Il Dicastero Cultura, Eventi e Sport prende atto del mancato raggiungimento dell'obiettivo, evidenziando tuttavia come la previsione dei costi legati alle manifestazioni rimanga storicamente complessa, a causa di eventi imprevisti, dell'aumento e della

crescente complessità delle attività, nonché di compiti aggiuntivi non preventivati. In questo contesto, il ricorso a personale avventizio si conferma ancora necessario per far fronte ai picchi operativi (Carnevali, Sagra dell'uva, Fiera di San Martino, Processioni storiche, vari eventi estivi, ecc.) e alla gestione di infrastrutture come la pista del ghiaccio e la Piscina San Martino ed è di fatto difficile il raggiungimento del limite fissato a preventivo.

Nonostante ciò, rispetto al 2024 si rilevano segnali positivi: è stata introdotta una pianificazione più strutturata, l'integrazione dei due nuovi collaboratori nominati all'80% è avvenuta in modo efficace e i costi per il personale avventizio, pur superiori al tetto previsto, risultano in diminuzione. Parallelamente, sono in corso approfondimenti organizzativi tra i dicasteri coinvolti per chiarire ruoli, competenze e flussi di lavoro, con l'obiettivo di eliminare sovrapposizioni e migliorare l'efficienza operativa. L'introduzione di nuovi strumenti gestionali, come la piattaforma manifestazioni e l'applicativo PEP, dovrebbe inoltre contribuire a consolidare il percorso di miglioramento in atto. Alla luce di quanto esposto, il superamento del conto può ritenersi parzialmente giustificato, inserendosi in un più ampio processo di riorganizzazione volto a una gestione più efficiente delle risorse.

270.3101.009**Materiale di consumo per manifestazioni cittadine****(+CHF 2'468.09)**

Il conto in questione è stato ridotto a partire dalla pandemia (il preventivo 2019 ammontava a CHF 15'000). Con la ripresa a pieno regime di eventi e manifestazioni le spese per il materiale di consumo per manifestazioni sono nuovamente aumentate. Il preventivo 2026 è già stato aggiornato.

270.3130.006**Spese per manifestazioni ed eventi****(+CHF 48'829.96)**

Il presente conto delle spese, e il conseguente sorpasso, risultano in linea con quanto sostenuto negli ultimi anni per le spese cittadine. A tal proposito, si evidenzia come il preventivo 2026 sia stato opportunamente adattato, tenendo conto dell'andamento delle uscite registrato negli esercizi precedenti.

270.3144.005 Manutenzione pista di ghiaccio**(+CHF 22'962.17)**

Il superamento è dovuto ai costi dei lavori straordinari di Frigo Contact 2024, contabilizzati però nel 2025, nonché al noleggio del trattorino, precedentemente imputato a un altro dicastero.

270.3161.003 Noleggio attrezzature pista ghiaccio e manifestazioni**(+CHF 19'494.22)**

Il maggior esborso rispetto al preventivo è imputabile al noleggio di attrezzature per eventi non pianificabili in sede di preventivi e anche all'aumento del costo del chiller

necessario alla pista di pattinaggio. Il preventivo 2026 è già stato adattato.

280 Infrastrutture balneari**280.3010.002****Stipendi per il personale con contratto orario****(+CHF 55'113.13)**

Secondo il concetto di sicurezza del Lido di Capolago, è stato necessario impiegare un bagnino aggiuntivo per garantire la copertura e la sicurezza dei turni. Inoltre, vi è stato un adeguamento al salario minimo dei bagnini pari a CHF 25.18 all'ora (con un aumento di circa CHF 3.50 all'ora rispetto al 2024), non preventivabile, che chiaramente grava sul conto.

3 PIANIFICAZIONE E SPAZI PUBBLICI

301 Edilizia privata

Il Dicastero Pianificazione e spazi pubblici (DPSP), nel corso del 2025, è stato impegnato durante 46 riunioni per la gestione degli incarti di edilizia privata e dei progetti di edilizia pubblica.

L'esame degli incarti di edilizia privata ha pure beneficiato del supporto garantito dalla Commissione consultiva del Nucleo, istituita nella sua nuova forma nel corso del primo semestre 2025 che si è riunita in 10 riunioni.

Di seguito uno specchietto riassuntivo del numero totale degli incarti di edilizia privata, esaminati dal DPSP nel 2025, raffrontati con quelli degli ultimi 5 anni:

	Domande di costruzione	Notifiche di costruzione	Collaudi abitabilità
2025	206	326	352
2024	233	295	407
2023	230	392	333
2022	212	375	380
2021	166	330	244
2020	125	229	210

Di seguito, a titolo informativo, il numero degli incarti di edilizia trattati nel 2025, per singolo quartiere, con il raffronto con il 2024, 2023 ed il 2022:

Quartiere	Domande di costruzione			
	2025	2024	2023	2022
Arzo	15	19	17	19
Besazio	5	5	7	7
Capolago	7	11	9	19
Genestrerio	9	14	16	9
Ligornetto	30	30	31	32
Mendrisio	78	80	79	70
Meride	11	17	14	12
Rancate	27	30	34	24
Salorino	14	13	12	13
Tremona	10	14	11	7

Quartiere	Notifiche di costruzione			
	2024	2024	2023	2022
Arzo	14	20	24	31
Besazio	17	15	15	25
Capolago	28	22	27	18
Genestrerio	22	29	38	28
Ligornetto	27	26	34	36
Mendrisio	131	118	170	152
Meride	8	4	8	6
Rancate	44	39	41	49
Salorino	20	12	21	13
Tremona	15	10	14	17

Nel 2025 sono stati esaminati 532 incarti di edilizia privata (domande/notifiche di costruzione) con un leggero aumento (+ 4 incarti) rispetto agli incarti esaminati e decisi nel 2024 (528).

Il totale degli incarti di cui sopra non comprende, in quanto non soggetti a licenza edilizia, 61 annunci per la posa di impianti fotovoltaici e molteplici autorizzazioni per

interventi/lavori di manutenzione non soggetti a licenza edilizia.

320 Edilizia pubblica

Nel corso del 2025 il Dicastero pianificazione e spazi pubblici, istituito a decorrere dal 1.1.2024, ha elaborato i seguenti messaggi municipali, licenziati dal Municipio ed approvati dal Consiglio comunale:

MM N. 31 /2025

Comparto Villa Argentina – richiesta di un credito di CHF 3'500'000 per il restauro conservativo con riqualifica energetica dell'edificio principale Villa Argentina e rinnovo della convenzione concernente la gestione del diritto di superficie ai mappali nri. 3258 e 3259 RFD Mendrisio.

MM N. 36 /2025

Palazzo comunale Mendrisio – richiesta di un credito di CHF 3'520'000 per il risanamento dell'involucro, l'adeguamento dell'impianto di rilevazione incendi, l'introduzione di un vettore energetico transitorio e l'organizzazione del concorso d'architettura e progettazione di massima delle fasi 1 e 2.

MM N. 45 /2025 *

Centro scolastico Canavée - richiesta di un credito di CHF 7'640'000 per il risanamento della piscina e della palestra (Fase 1) e per il concorso di progettazione e la progettazione di massima della Fase 2 (ampliamento e risanamento blocchi A-B-C-D).

MM N. 46 /2025 *

Richiesta di un credito di costruzione di CHF 2'400'000 per il risanamento energetico e per interventi di manutenzione straordinaria della sede di Scuola dell'infanzia del Quartiere di Ligornetto.

**messaggi licenziati dal Municipio nel 2025 ed approvati dal Consiglio comunale nel 2026.*

Si rileva inoltre che le opere relative ai seguenti Messaggi, elaborati ed approvati prima del 2025, sono tuttora in fase operativa, sono conclusi o in fase di liquidazione finale delle opere:

MM 102 /2016

Richiesta del credito di CHF 750'000 per l'allestimento del Piano direttore comunale.

MM 20 /2017

Richiesta di un credito di CHF 1'300'000 per la sistemazione di Via Laveggio Superiore e allacciamento alla nuova "Rotonda Stand di tiro" di Via Penate.

MM 30 /2017

Richiesta di un credito di CHF 180'000 per il progetto definitivo (PDef) per l'allargamento dell'alveo del fiume Laveggio in località Valera – nella tratta tra il ponte sulla strada cantonale Ligornetto-Genestrerio ed il ponte ferroviario Mendrisio-Varese.

MM 67 /2018

Richiesta di un credito quadro di CHF 901'500 per il periodo 2018/2022 per la realizzazione

di zone 30 e zone d'incontro nei diversi Quartieri di Mendrisio.

MM 109 /2019

Richiesta di un credito di costruzione di CHF 2'160'000 per la seconda fase di ristrutturazione dell'edificio La Filanda.

MM 126 /2020

Richiesta di un credito di costruzione di CHF 680'000 per interventi di manutenzione straordinaria al centro scolastico di Rancate.

MM 140 /2020

Richiesta di un credito di CHF 310'000 per la sistemazione stradale e introduzione zona 30 in Via Campagnola, Via Colombara, Via al Pero a Genestrerio.

MM 143 /2020

Richiesta di un credito di CHF 1'220'000 per il completamento dei marciapiedi in Via Franchini e in Via Campo Sportivo a Mendrisio.

MM 23 /2021

Richiesta di un credito di costruzione di CHF 1'025'000 per la formazione di un posteggio e dei relativi collegamenti pedonali nel nucleo di Ligornetto.

MM 44 /2022

Richiesta di un credito d'investimento di CHF 625'000 per la realizzazione di due infrastrutture nell'ambito del progetto "Laveggio un fiume da vivere".

MM 56 /2023

Richiesta di un credito di costruzione di CHF 3'025'000 per la progettazione definitiva e la realizzazione di un autosilo pubblico al mappale n. 494 RFD Mendrisio / sezione Tremona e la progettazione di Via Campagna a Tremona.

MM 57 /2023

Richiesta di un credito di costruzione di CHF 2'630'000 per la progettazione definitiva, la realizzazione dell'area di svago e del posteggio di servizio per eventi straordinari riservato agli enti di pronto intervento – mappale n. 632 Mendrisio.

MM 18 /2024

Richiesta di un credito di CHF 325'000 per la partecipazione della Città alla progettazione della valorizzazione e riqualifica del fiume Laveggio – tratta compresa tra la confluenza con il fiume Morée e la Foce.

MM 78 /2024

Richiesta di un credito di costruzione di CHF 832'000 per interventi di bonifica ambientale e opere prioritarie di manutenzione straordinaria al poligono di tiro Penate a Mendrisio.

MM 80 /2024

Variante al Piano regolatore della Città di Mendrisio/Quartiere Rancate – Ampliamento Pinacoteca Züst.

Il Dicastero, oltre alle tematiche sfociate nel licenziamento dei suddetti messaggi e l'apertura o continuazione dei rispettivi cantieri, si è pure occupato di numerosi altri incarti di edilizia pubblica quali la gestione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare comunale (strutture/impianti), la gestione e manutenzione delle infrastrutture viarie (strade/posteggi/manufatti), la messa in opera di progetti stradali, la pianificazione comunale (applicazione scheda R6 del Piano direttore) con puntuali varianti di adeguamento ai Piani regolatori in vigore rispettivamente degli aggiornamenti/adequamenti delle mappe catastali.

Una visione esaustiva dell'operato del Dicastero è desumibile dal consuntivo 2025 della gestione investimenti.

Anche nel corso del 2025 è stata data continuità alle attività ed ai progetti delegati al Gruppo di lavoro costituito per coordinare diversi progetti strategici in sinergia con l'Accademia di architettura, con la Scuola Universitaria Professionale della Svizzera Italiana e con il Liceo cantonale. Sull'arco dell'anno i funzionari del Dicastero pianificazione e spazi pubblici e del Dicastero ambiente e servizi urbani sono stati coinvolti in diversi progetti didattici; un plus interessante sia per la Città che per i vari ordini scolastici superiori presenti e attivi sul territorio. Di seguito l'elencazione di alcuni progetti:

Università della Svizzera italiana / Accademia di architettura Mendrisio

Transversal territory
Introduzione alla progettazione sostenibile
Diversi atelier d'architettura
Progetti di ricerca

Scuola Professionale superiore della Svizzera italiana

Seminari di architettura
Adaptive espace
Swiss-Sino
Optispace

Liceo cantonale Mendrisio

Laboratori di cultura urbana – mediazione
giovani Liceo Mendrisio

Commento alle singole poste della gestione corrente:

La gestione corrente di pertinenza del Dicastero Pianificazione e spazi pubblici, che comprende i centri di costo 300/301/310/320/321/322/323/330, a fronte di un preventivo di spesa globale di CHF 6'886'500, allibra a consuntivo spese per un totale di CHF 6'945'901.46 e pertanto una maggiore spesa di CHF 59'401.46 (+0.86%).

I ricavi correnti, a fronte di un preventivo di CHF 3'218'000, registrano un importo complessivo di CHF 3'212'575.72 e pertanto una minore entrata di CHF 5'424.28 (-0.17%).

Il risultato d'esercizio 2025 del Dicastero Pianificazione e spazi pubblici presenta complessivamente, rispetto al preventivo, una maggiore spesa di CHF 64'825.74.

300 Pianificazione del territorio e catasto

Nell'ambito dei conti di gestione corrente che si riferiscono al centro di costo "300 Pianificazione del territorio e catasto", a fronte di un preventivo globale di spesa pari a CHF 422'500, sono stati spesi CHF 435'540.15, con una maggiore spesa di complessivi CHF 13'040.15 (+3.08%).

Per il 2025 erano preventivati ricavi per un importo di CHF 155'500 mentre al 31.12.2025 gli stessi ammontano a CHF 38'301.50; ossia una minore entrata di CHF 117'198.50 (-75.36%).

La spesa al netto da ricavi del centro costo "300", pari a CHF 397'238.65 comporta quindi, rispetto ad un preventivo di CHF 267'000, una maggiore spesa di CHF 130'238.65 (pari a +48.77%).

300.3010.000

Stipendi per il personale nominato (+CHF 47'929.90)

La maggior spesa allibrata a consuntivo è da addebitare all'assunzione, a decorrere dal 1° agosto 2025, di un nuovo collaboratore tecnico che sovrintende alla gestione del Settore mobilità del Dicastero pianificazione e spazi pubblici.

300.3131.000

Spese pianificatorie e progettazione di terzi (+CHF 7'392.20)

Il Settore pianificazione del Dicastero pianificazione e spazi pubblici, nel corso del 2025, è stato confrontato con diverse procedure pianificatorie necessarie per

l'adattamento dei vari Piani regolatori rispettivamente ha sostenuto il progetto "Transversal territory" promosso dall'Accademia di architettura/USI (CHF 15'000) ed il progetto "Inclusive Space" proposto dalla Scuola Universitaria Professionale della Svizzera Italiana/SUPSI (CHF 8'000). La gestione del Settore ha dunque determinato un superamento della spesa preventivata (CHF 60'000) pari al 13.22% (+CHF 7'932.20).

300.3132.001

Onorari per aggiornamento misurazione catastale (-CHF 62'394.25)

La cifra allibrata a consuntivo, per un importo complessivo di CHF 87'605.75, comprende il saldo della spesa relativa alla Tenuta a giorno della misurazione catastale per il 2024 (TAG/CHF 37'605.75) rispettivamente un acconto per la TAG 2025 di CHF 50'000.00, il cui conguaglio seguirà nei primi mesi del 2026.

300.3132.002

Spese per consulenze e mandati (+CHF 11'745.90)

Il superamento di spesa (+CHF 11'745.90 / +117.45%), rispetto alla cifra preventivata (CHF 10'000.00), è anch'esso da correlare ai diversi mandati legali e di consulenza conferiti in relazione alle diverse pratiche che hanno impegnato il Settore pianificazione.

300.4210.001

Tasse per aggiornamento catastale (-CHF 100'809.65)

L'entrata registrata al 31.12.2025 (CHF 29'190.35) risulta nettamente inferiore

rispetto all'importo preventivato di CHF 130'000 in quanto la fatturazione ai proprietari privati della TAG 2024 è stata possibile unicamente nel corso del mese di dicembre 2025. Buona parte delle tasse a carico dei proprietari privati e relativi alla TAG 2024 verranno incassate ed accreditate alla gestione corrente per il 2026.

301 Edilizia privata

Nell'ambito dell'utilizzo dei conti di gestione corrente che si riferiscono al centro di costo "301 Edilizia privata," a fronte di un preventivo globale di spesa pari a CHF 1'205'500, è stata consuntivata una spesa di CHF 1'179'068.62 e pertanto, per questo specifico centro di costo si registra una minore spesa di CHF 26'431.38 (-2.19%).

Sul fronte dei ricavi, a fronte di un preventivo di CHF 338'500, si registrano entrate per un importo complessivo di CHF 407'025.90 (+CHF 68'525.90 / +20.24%).

La spesa al netto dei ricavi del centro costo "301" pari a CHF 772'042.72 comporta quindi, rispetto ad un preventivo di CHF 867'000, minori costi per un importo complessivo di CHF 94'957.28 (-10.95%).

310 Strade e genio civile

Si precisa come nell'ambito dell'utilizzo dei conti di gestione corrente che si riferiscono al centro di costo "310 Strade e genio civile", a fronte di un preventivo globale di spesa pari a CHF 20'000, sono stati spesi CHF 77'236.10 con una maggiore spesa di CHF 57'236.10 (+286.18%).

310.3010.000

Stipendi per il personale nominato (+CHF 50'295.05)

La nuova spesa, per la quale non è stato inserito l'importo a preventivo 2025 in quanto inserito nella massa salariale del centro costo "320 edilizia pubblica", riguarda l'assunzione, a decorrere dal 1° luglio 2025, di un nuovo collaboratore tecnico che sovrintende alla gestione del Settore infrastrutture pubbliche del Dicastero pianificazione e spazi pubblici.

320 Edilizia pubblica

Si precisa come nell'ambito dell'utilizzo dei conti di gestione corrente che si riferiscono al centro di costo "320 Edilizia pubblica", a fronte di un preventivo globale di spesa pari a CHF 965'000, sono stati spesi CHF 712'492.73 con un risparmio di CHF 252'507.27 (-26.16%).

Sul fronte dei ricavi, a fronte di un preventivo di CHF 290'000, si registrano entrate per un importo complessivo di CHF 280'960.90, pari a minori ricavi per CHF 9'039.10 (-3.11%).

La spesa al netto dei ricavi del centro costo "320" pari a CHF 431'531.83 comporta quindi, rispetto ad un preventivo di CHF 675'000, minori uscite pari a CHF 243'468.17 (-36.06%).

320.3120.000

Consumi energia elettrica (+CHF 7'451.10)

L'adeguamento delle tariffe per la fornitura di energia elettrica occorrente ai diversi stabili comunali ha comportato per il 2025 una

spesa complessiva di CHF 53'451.10 con un superamento della spesa preventivata (CHF 46'000) pari a CHF 7'451.10 (+16.19%). La cifra complessiva di spesa risulta comunque leggermente inferiore rispetto all'esborso per il 2024 che cifrava un costo totale di CHF 59'379.80.

320.3120.002

Consumi acqua (+CHF7'518.40)

Le Aziende industriali di Mendrisio, nel corso del 2025, hanno provveduto per la prima volta alla fatturazione dei consumi di acqua potabile occorrenti a tutto il patrimonio immobiliare pubblico e da qui il superamento di spesa (+ CHF 7'518.40) rispetto alla cifra preventivata di CHF 1'000.

320.3910.000

Addebito interno prestazioni personale da diversi servizi (+ CHF 8'000)

La riorganizzazione dei Dicasteri, implementata a partire dal 2024, ha comportato un ulteriore aggiornamento ed affinamento delle ventilazioni contabili interne (addebito) per prestazioni garantite dal personale esterno del Dicastero Ambiente e servizi urbani a favore del settore Edilizia pubblica (Servizi urbani / Squadra verde pubblico). La cifra contabilizzata alla fine del 2025 di CHF 193'000 ha comportato un leggero superamento di CHF 8'000 (+4.32%) rispetto alla spesa complessiva preventivata in CHF 185'000.

321 Piazzale alla Valle

Si precisa come nell'ambito dell'utilizzo dei conti di gestione corrente che si riferiscono al centro di costo "321 Piazzale alla Valle", a fronte di un preventivo globale di spesa pari a CHF 286'000, sono stati spesi CHF 272'265.62 e pertanto per questo specifico centro di costo, si è registrata una minor spesa di CHF 13'734.38 (-4.80%) rispetto ai costi previsti.

Sul fronte dei ricavi, a fronte di un preventivo di CHF 977'000, si registrano entrate per un importo complessivo di CHF 1'006'294.12 (+CHF 29'294.12 / +3.00%).

Il risultato d'esercizio del centro costo "321" con un attivo di CHF 734'028.50 comporta quindi, rispetto ad un preventivo di CHF 691'000, una maggiore entrata di CHF 43'028.50 (+6.22%).

322 Centro di Pronto Intervento

Si precisa come nell'ambito dell'utilizzo dei conti di gestione corrente che si riferiscono al centro di costo "322 Centro di Pronto Intervento", a fronte di un preventivo globale di spesa pari a CHF 1'082'000.00, sono stati spesi CHF 1'100'141.98 pertanto, per questo specifico centro di costo, risulta una maggiore spesa di CHF 18'141.98 (+1.67%) rispetto ai costi previsti.

Sul fronte dei ricavi, a fronte di un preventivo di CHF 760'000.00, si registrano entrate per un importo complessivo di CHF 775'627.60 (+CHF 15'627.60 / +2.05%).

Il risultato d'esercizio del centro costo "322" con un passivo di CHF 324'514.38 comporta quindi, rispetto ad un preventivo di CHF 322'000, una maggiore uscita di CHF 2'514.38 (+0.78%).

322.3120.000

Consumi energia elettrica (+ CHF 33'795.75)

L'adeguamento delle tariffe per la fornitura di energia elettrica occorrente al Centro di Pronto Intervento comportato per il 2025 una spesa complessiva di CHF 103'795.76 con un superamento della spesa preventivata (CHF 70'000.00) pari a CHF 33'795.75 (+ 48.27%).

322.3144.000

Manutenzione edifici BA (+CHF 13'449.90)

Il superamento di spesa (+ 8.96%) rispetto alla cifra preventivata di CHF 150'000, oltre a diverse riparazioni occorse allo stabile e rispettiva impiantistica, è da addebitare all'avvenuta sostituzione di un video-citofono (CHF 6'300), alla revisione dell'impianto di depurazione al servizio del Corpo pompieri (CHF 3'500) ed al saldo delle spese accessorie per il 2024, per un importo di CHF 9'400.

323 Villa Argentina

Si precisa come nell'ambito dell'utilizzo dei conti di gestione corrente che si riferiscono al centro di costo "323 Villa Argentina", a fronte di un preventivo globale di spesa pari a CHF 68'500.00, sono stati spesi CHF 102'801.09 e pertanto una maggiore uscita di CHF 34'301.09 (+50.07%).

Sul fronte dei ricavi, a fronte di un preventivo di CHF 177'000, si registrano entrate per un importo complessivo di CHF 176'798.65 (-CHF 201.35 / -0.11%).

I ricavi al netto delle spese del contro costo "323" pari a CHF 73'997.56 comporta quindi, rispetto ad un preventivo di CHF 108'500, una minore entrata di CHF 34'502.44 (-31'79%).

323.3910.000

Addebito interno prestazioni personale UTC

(+CHF 45'000.00)

La maggiore spesa del centro costo, peraltro già allibrata nei consuntivi 2023 e 2024 è dovuta unicamente ad un aggiornamento ed allineamento dell'addebito interno delle prestazioni garantite sull'arco dell'anno dalle maestranze dei Servizi urbani della Città (Servizi urbani e Squadra verde pubblico) per la manutenzione delle aree esterne/parco.

330 Mobilità e trasporto pubblico

Si precisa come nell'ambito dell'utilizzo dei conti di gestione corrente che si riferiscono al centro di costo "330 Mobilità e trasporto pubblico", a fronte di un preventivo globale di spesa pari a CHF 2'837'000, sono stati spesi CHF 3'066'355.17 e pertanto per questo specifico centro di costo, si è registrata una maggiore spesa di CHF 229'355.17 (+8.08%) rispetto ai costi previsti.

Sul fronte dei ricavi, a fronte di un preventivo di CHF 520'000, si registrano entrate per un importo complessivo di CHF 527'567.05 (+CHF 7'567.05 / +1.45%).

Il risultato d'esercizio del centro costo "330" con un passivo di CHF 2'538'788.12 comporta quindi, rispetto ad un preventivo di

CHF 2'317'000.00, una maggiore uscita di CHF 221'788.12 (+9,57%).

330.3130.051

Acquisti carte giornalieri FFS

(+CHF 18'480.90)

L'acquisto di carte giornalieri FFS, sulla base della nuova organizzazione, ha comportato una spesa complessiva di CHF 141'980.90, a fronte di un preventivo di CHF 123'500 (+CHF 18'480.90 / +14.96%) e ha generato un ricavo da vendita (vedi conto 330.4250.001) di CHF 149'634.15, a fronte di un preventivo di CHF 130'000 (+19'634.15 / +15.10%).

330.3614.000

Rimborso ad Autolinea Mendrisiense SA (+CHF 246'872.00)

Considerata una certa stabilità finanziaria sia sul lato dei costi che su quello degli introiti legati al settore del trasporto pubblico fra il 2024 e il 2025, il superamento di spesa (+ 45%) rispetto alla cifra preventivata di CHF 550'000.00, è essenzialmente riconducibile alle modifiche delle prestazioni della Linea 2 "Chiasso - Centri Commerciali - Mendrisio". In particolare, la parte conclusiva del percorso, compresa fra la stazione di Mendrisio ed il Capolinea "Mendrisio, Cantine di Sotto", passando dalla zona FoxTown-S. Martino, è stata messa a carico del settore urbano, ciò che implica la quota parte del 50% dei Comuni, e nel caso preciso la Città di Mendrisio, sul cui territorio si trova l'intera tratta.

330.3631.001

Contributo al Cantone per comunità tariffale Arcobaleno (+CHF 162'785.00)

A fronte di un preventivo di CHF 190'000, il consuntivo ammonta CHF 352'785.

Come comunicato il 3 febbraio 2026 dalla Sezione della mobilità del Dipartimento del territorio, i contributi versati nel 2025 alla Comunità tariffale Arcobaleno (CTA) hanno registrato un aumento considerevole rispetto al 2024, con un importo complessivo a consuntivo di circa CHF 7.3 mio. Il dato è ancor più rilevante considerando che tale spesa era di circa CHF 2.8 mio lo scorso anno e pari a CHF 0.- nel 2023. Fra le ragioni indicate dal Cantone, la differenza è principalmente da addebitare a minori introiti CTA effettivamente realizzati rispetto a quelli comunicati nella primavera 2024. Lo scostamento è inoltre riconducibile all'aggiornamento della chiave di riparto rispetto agli anni precedenti, ad una crescita dell'utenza inferiore alle attese e agli effetti limitati dell'adeguamento tariffale entrato in vigore nel dicembre 2023. Tenuto conto che risulta estremamente complicato prevedere in anticipo cifre attendibili, il preposto Servizio dell'Amministrazione cantonale non esclude nel suo scritto che una situazione analoga possa ripresentarsi anche nel 2026.

4 AMBIENTE E SERVIZI URBANI

La Divisione Ambiente e infrastrutture del Dicastero Ambiente e Servizi urbani, nel corso del 2025 ha tenuto 44 riunioni.

Il 2025 rappresenta il secondo esercizio consuntivo della Divisione Ambiente e infrastrutture nell'attuale configurazione del Dicastero, introdotta con la riorganizzazione generale dei Servizi comunali avvenuta a inizio 2024. Dopo la fase iniziale di assestamento, l'anno in esame conferma la progressiva stabilizzazione dei processi amministrativi e contabili, nonché il consolidamento delle modalità di coordinamento tra i diversi ambiti di intervento della Divisione.

La Divisione raggruppa i settori e i relativi centri di costo già definiti con la riorganizzazione; permangono inoltre le specificità gestionali per alcuni capitoli che, pur rientrando a livello contabile nella Divisione, sono gestiti operativamente in collaborazione con gli enti e i servizi competenti (in particolare per quanto riguarda lo smaltimento acque e la segnaletica stradale). Nel corso del 2025 è proseguita anche l'applicazione degli addebiti e accrediti interni per le prestazioni trasversali erogate dal personale comunale, con l'obiettivo di garantire una lettura più coerente e trasparente dei costi attribuiti ai singoli ambiti.

Per quanto concerne l'andamento complessivo di costi e ricavi della Divisione Ambiente e infrastrutture, il confronto tra Preventivo 2025 e Consuntivo 2025 evidenzia un risultato sostanzialmente

positivo. In particolare, si rileva un risparmio di ca. CHF 1'380'472.00 ed un minor introito di ca. CHF 395'114.00, come illustrato nel riassuntivo sottostante.

COSTI

Preventivo 2025	CHF	16'868'500.00
Consuntivo 2025	CHF	15'488'028.08

Minori uscite rispetto al P2025: 1'380'471.92
(-8.18%)

RICAVI

Preventivo 2025	CHF	7'561'500.00
Consuntivo 2025	CHF	7'166'385.11

Minori ricavi rispetto al P2025: 395'114.89
(-5.20%)

COSTI / RICAVI

Saldo a carico della Città di Mendrisio

Il saldo netto a carico della Città, preventivato in CHF 9'307'000, si è ridotto a consuntivo a CHF 8'321'642.97, con una minore uscita complessiva di CHF 985'357.03 (-10.59%).

Di seguito una panoramica per singolo capitolo/centro costo.

400 Ambiente e clima

Il Settore Ambiente e clima, inserito nella Divisione Ambiente e infrastrutture (DAI), presidia e sviluppa le tematiche legate a energia, efficienza energetica, sostenibilità e protezione dell'ambiente, incluse le misure di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici. Opera inoltre in modo trasversale, creando sinergie con gli altri settori della Divisione e con i servizi comunali, in particolare su progetti che incidono sulla gestione e sullo sviluppo del territorio. Il Settore è inoltre responsabile del coordinamento delle attività legate alla certificazione Città dell'energia®, inclusi i lavori e gli adempimenti per il mantenimento dello standard Città dell'energia GOLD®.

Nel 2025, anno segnato da una transizione organizzativa, il focus è stato posto soprattutto sulla preparazione di strumenti e iniziative di medio-lungo termine (p.es. progetti "Roadmap Zero Netto", impostazione del nuovo quadro regolamentare degli incentivi energetici/ambientali/climatici, monitoraggio dei consumi e strutturazione di basi dati e indirizzi strategici). Le attività si inseriscono nel solco degli orientamenti della Città volti alla riduzione dei consumi e degli sprechi, alla promozione di energie pulite e alla resilienza climatica.

COSTI

Preventivo 2025	CHF	3'244'500.00
Consuntivo 2025	CHF	2'740'291.81

Minori uscite rispetto al P2025: 504'208.19
(-15.54%)

RICAVI

Preventivo 2025	CHF	1'268'000.00
Consuntivo 2025	CHF	1'224'828.40

Minori ricavi rispetto al P2025: 23'171.60
(-1.80%)

COSTI / RICAVI

Saldo a carico della Città di Mendrisio

Il saldo netto a carico della Città, preventivato in CHF 1'976'500, si è ridotto a consuntivo a CHF 1'515'463.41, con una minore uscita complessiva di CHF 461'036.59 (-23.33%).

400.3130.011

Misure sensibilizzazione e protezione ambiente (-CHF 33'445.10)

La minore uscita è dovuta soprattutto a costi inferiori al previsto per l'aggiornamento del catasto degli impianti a combustione, nonché all'assenza di richieste esterne di cofinanziamento e al posticipo di alcuni progetti settoriali per necessari approfondimenti.

400.3132.005

Spese per controlli obbligatori riscaldamenti ad olio (-CHF 41'996.75)

La minore uscita è legata al numero effettivo di controlli eseguiti nel 2025: essendo pianificati su ciclo biennale, nell'anno in esame sono risultati inferiori al preventivo.

400.3143.008

Manutenzione Acquedotto Monte Generoso (-CHF 18'206.50)

La minore uscita (voce di competenza AIM) è riconducibile a minori necessità di manutenzione dell'Acquedotto del Monte Generoso nel 2025.

400.3144.008

Manutenzione e gestione stabili e siti protetti (-CHF 41'452.52)

La minore uscita è dovuta alla mancata necessità di interventi al nuovo Parco del Laveggio e al posticipo di lavori ai caselli del latte di Cragno per ragioni organizzative/programmatiche (anche in attesa del nuovo PUC-MG), oltre all'assenza di richieste esterne di cofinanziamento.

400.3145.000

Manutenzione boschi e zone di pericolo (-CHF 99'470.55)

La minore uscita per questa voce di spesa è dovuta al posticipo di alcuni interventi legati ai pericoli naturali (in particolare presso l'Eremo di San Nicolao), in attesa dei necessari approfondimenti tecnici e dei relativi preventivi. Ha inoltre inciso la minore incidenza, nel 2025, di eventi meteo straordinari rispetto agli anni precedenti, con conseguente riduzione degli interventi e delle spese straordinarie. Infine, non si sono resi necessari interventi di pulizia e manutenzione dei corsi d'acqua nel Quartiere di Arzo, previsti prudenzialmente in attesa dell'entrata del quartiere nel CMAMM.

400.3636.002

Contributo alla Fondazione Monte Generoso (-CHF 15'000.00)

In base alla propria situazione finanziaria, la Fondazione ha rinunciato a richiedere il contributo della Città preventivato.

400.3637.013

Incentivi per protezione ambiente (-CHF 24'512.15)

Le minori uscite sono dovute a una richiesta di incentivi inferiore alle previsioni (inverdimento tetti/pareti e recupero acqua piovana). La divulgazione è stata contenuta in attesa del nuovo impianto regolamentare (entrata in vigore prevista entro fine 2026), con relativa campagna informativa mirata.

400.3637.014

Incentivi per efficienza energetica (-CHF 56'997.30)

Le minori uscite sono dovute a una richiesta di incentivi inferiore alle previsioni, anche per un effetto di attesa legato sia alla comunicazione (contenuta in attesa del nuovo impianto regolamentare) sia ai tempi di aggiornamento del quadro cantonale degli incentivi.

400.4240.014

Tassa controllo impianti di combustione (-CHF 43'833.25)

Il minore introito è legato al minor numero di controlli eseguiti nel 2025: essendo pianificati su ciclo biennale, nell'anno in esame sono risultati inferiori al preventivo, con conseguente riduzione delle tasse incassate.

400.4260.000

Rimborsi per spese varie (+CHF 55'967.95)

Il maggior introito è dovuto ai contributi di Confederazione e Cantone per la gestione di biotopi e zone umide, la lotta alle neofite invasive e la gestione di organismi nocivi (stagione 2025), svolte dalla squadra del Verde pubblico (conto 3144.008).

400.4500.500

Prelievi dal Fondo FER (-CHF 56'997.30)

Il minor prelievo dal Fondo FER è conseguenza del minore utilizzo degli incentivi energetici/ambientali/climatici: gli esborsi 2025 sono risultati inferiori alle previsioni, riducendo il prelievo a copertura.

410 Smaltimento acque

Il Settore Smaltimento acque, gestito operativamente dalle AIM – Aziende Industriali Mendrisio, assicura la gestione della rete comunale delle canalizzazioni per lo smaltimento delle acque luride, garantendone funzionalità, sicurezza e continuità di servizio.

Le attività comprendono la manutenzione ordinaria e straordinaria, il coordinamento degli interventi con cantieri e opere sul territorio, nonché la pianificazione degli adeguamenti e dei risanamenti necessari, in coerenza con gli strumenti di pianificazione dello smaltimento acque e con l'obiettivo di ridurre l'impatto sui corpi idrici.

L'azione del Settore si inserisce nel quadro degli indirizzi strategici della Città orientati

alla tutela del territorio e al rafforzamento della resilienza climatica, anche attraverso interventi e approcci che valorizzano il rapporto con l'acqua e la gestione sostenibile delle acque meteoriche (p.es. concetto di "Città-spugna").

COSTI

Preventivo 2025	CHF	2'450'000.00
Consuntivo 2025	CHF	2'206'439.05

Minori uscite rispetto al P2025: 243'560.95
(-9.95%)

RICAVI

Preventivo 2025	CHF	2'450'000.00
Consuntivo 2025	CHF	2'077'352.05

Minori ricavi rispetto al P2025: 372'647.95
(-15.20%)

COSTI / RICAVI

Saldo a carico della Città di Mendrisio

Il saldo netto a carico della Città, preventivato in CHF 0.00, è aumentato a consuntivo a CHF 129'087, con un disavanzo complessivo di CHF 129'087. Considerato il lieve disavanzo e che non vale ancora l'obbligo di pareggio del centro di costo del servizio smaltimento acque (valido a partire dal 2027) si è deciso di non procedere al prelievo dal fondo di accantonamento manutenzione straordinaria canalizzazioni.

410.3143.001

Manutenzione canalizzazioni (-CHF 161'561.26)

Il risparmio rispetto al preventivo è dovuto essenzialmente ad un minor numero di riparazioni che si sono rese necessarie

(circa CHF 40'000 in meno per rotture di chiusini) e ad un minor numero di pulizie e ispezioni effettuate rispetto a quanto preventivato quale risultato della effettiva pianificazione degli interventi necessari (circa CHF 100'000 in meno).

410.3612.103

Rimborso a Consorzio depurazione acque (CDAM) (-CHF 81'940.25)

Minore esborso su un preventivo di CHF 2'050'000.00, derivante dalla ripartizione dei costi del CDAM, sulla base delle effettive spese sostenute nel 2025.

410.4240.011

Tassa allacciamento canalizzazioni (-CHF 7'553.90)

Le tasse di allacciamento sono sostanzialmente in linea con quanto preventivato. Si osserva comunque che tali ricavi dipendono dalle effettive necessità che si manifestano.

410.4240.012

Tassa d'uso canalizzazioni (-CHF 225'094.05)

Il minor introito è direttamente proporzionale alla riduzione del consumo di acqua potabile, rispetto ai dati a disposizione e utilizzati in sede di allestimento del preventivo.

410.4500.200

Prelievi dal fondo Accantonamento per manutenzione straordinaria (-CHF 140'000.00)

Considerato il lieve disavanzo e che non vale ancora l'obbligo di pareggio del centro

di costo del servizio smaltimento acque (valido a partire dal 2027) si è deciso di non procedere al prelievo dal fondo di accantonamento manutenzione straordinaria canalizzazioni.

411 Raccolta e smaltimento rifiuti

L'Ufficio Rifiuti assicura l'organizzazione e il controllo della raccolta e dello smaltimento dei rifiuti urbani per tutti gli assortimenti, garantendo un servizio regolare ed efficiente su tutto il territorio comunale. Gestisce inoltre la rete di conferimento (3 Ecocentri e 37 Ecopunti), curando l'informazione all'utenza e la qualità della raccolta differenziata. In coerenza con gli indirizzi di sostenibilità della Città, l'azione del Settore mira non solo a massimizzare il recupero dei materiali, ma anche a promuovere la riduzione alla fonte della produzione di rifiuti, in linea con i principi dell'economia circolare (ridurre, riutilizzare e riparare prima del riciclo) e con le iniziative cittadine dedicate. Le attività dell'Ufficio si inseriscono nel quadro delle *Strategie Mendrisio 2035*, orientate a una Città sostenibile e al rispetto dell'ambiente e delle generazioni future, promuovendo servizi efficienti e un uso responsabile delle risorse.

COSTI

Preventivo 2025	CHF	2'516'000.00
Consuntivo 2025	CHF	2'400'245.06

Minori uscite rispetto al P2025: 115'754.94
(-4.60%)

RICAVI

Preventivo 2025	CHF	2'516'000.00
Consuntivo 2025	CHF	2'400'245.06

Minori ricavi rispetto al P2025: 115'754.94
(-4.60%)

COSTI / RICAVI

Saldo a carico della Città di Mendrisio

In applicazione del nuovo modello contabile e delle direttive cantonali sulla copertura integrale dei costi, il capitolo risulta in pareggio grazie ai movimenti sul Fondo eliminazione rifiuti (voce 410.4511.300 prelevamento e voce 410.3511.300 versamento). Il Fondo, che nel 2021 presentava un saldo passivo di CHF -433'065.90, è stato progressivamente recuperato e il disavanzo è stato interamente assorbito entro fine 2024, in linea con le indicazioni della SEL.

A fine 2025 il saldo del Fondo risulta attivo e si attesta a CHF 338'606.94.

● EVOLUZIONE GENERALE 2016 - 2025

Evoluzione economica e dei rifiuti smaltiti dalla Città in base ai consuntivi e alle statistiche dei rifiuti

	Consuntivo 2016	Consuntivo 2017	Consuntivo 2018	Consuntivo 2019	Consuntivo 2020	Consuntivo 2021	Consuntivo 2022	Consuntivo 2023	Consuntivo 2024	Consuntivo 2025
Spese [Fr.]	2'333'264.35	2'230'321.65	2'284'280.79	2'424'662.45	2'480'081.89	2'394'098.40	2'490'755.18	2'406'751.72	2'482'091.88	2'400'245.06
Ricavi e tasse [Fr.]	1'918'802.49	1'918'155.16	1'877'745.94	1'882'737.80	2'135'174.22	2'305'940.17	2'490'755.18	2'406'751.72	2'482'091.88	2'400'245.06
Saldo per la Città [Fr.]	414'461.86	312'166.49	406'534.85	541'924.65	344'907.67	88'158.23	0	0	0	0
Cop. lorda costi [%]	82.2 %	86.0 %	82.2 %	77.6 %	86.1 %	96.3 %	100%	100%	100%	100%
Fondo rif. MCA2 [Fr.]	-	-	-	-	-344'907.67	-433'065.90	-267'238.50	-112'026.85	+187'766.21	+338'606.94
Popolazione [#]	15'704	15'567	15'562	15'484	15'509	15'515	15'827	15'820	15'862	15'839
Rifiuti in totale [t]	8'960	9'051	8'997	8'980	9'118	8'880	8'461	8'672	8'499	8'552
Solamente RSU [t]	3'350	3'318	3'254	3'187	3'114	3'153	3'047	2'989	2'933	3'013
Raccolte separate [t]	5'610	5'733	5'743	5'793	6'004	5'727	5'414	5'683	5'566	5'539
Raccolte separate[%]	62.6 %	63.3 %	63.8 %	64.5 %	65.8 %	64.5 %	64.0 %	65.5 %	65.5 %	64.8 %

● EVOLUZIONE NELLE DIVERSE TIPOLOGIE DI RIFIUTI SMALTITI 2016 – 2025

Evoluzione dei quantitativi delle diverse tipologie di rifiuti smaltiti dalla Città in base alle statistiche dei rifiuti

	2016 [t]	2017 [t]	2018 [t]	2019 [t]	2020 [t]	2021 [t]	2022 [t]	2023 [t]	2024 [t]	2025 [t]
RSU - ACR	3'350	3'318	3'254	3'187	3'114	3'153	3'047	2'989	2'933	3'013
Scarti verdi	1'779	1'690	1'890	1'944	1'958	1'532	1'415	1'841	1'761	1'722
Carta	1'149	1'122	1'111	1'044	1'052	1'157	1'092	1'012	988	962
Inerti	213	209	189	242	170	192	188	176	162	194
Vetro	638	677	660	664	743	769	740	715	692	662
Legno	484	508	523	470	479	488	458	472	409	468
Ingombranti	592	650	589	602	714	713	720	732	825	692
Spazzatrici	130	93	83	83	53	51	39	61	48	69
App. elettrici	163	258	235	245	253	242	229	97	67	74
Metalli	187	202	175	180	198	198	173	183	188	191
Plastica	85	91	105	124	167	193	181	211	233	291
Tessili	108	113	107	107	131	115	103	113	131	116
PET	64	92	56	51	56	53	52	56	42	55
Speciali, olii, pile ...	25	24	20	25	30	24	24	12	20	43
TOTALE	8'960	9'051	8'997	8'980	9'118	8'880	8'461	8'672	8'499	8'552

411.3130.028**Misure di sensibilizzazione e informazione nell'ambito rifiuti (-CHF 7'608.80)**

La minore uscita (a fronte di un preventivo di CHF 15'000) è dovuta alla semplificazione del calendario ecologico, che ha ridotto i costi di stampa, e al rinvio di campagne mirate di sensibilizzazione, anche in attesa dei risultati di uno studio di settore utile a orientare le scelte future.

411.3130.034**Servizio smaltimento rifiuti ingombranti (-CHF 42'016.80)**

Il minor costo (a fronte di un preventivo di CHF 200'000) è riconducibile a quantitativi di rifiuti ingombranti effettivamente raccolti e smaltiti, inferiori alle previsioni.

411.3130.035**Servizio smaltimento vegetali e biomassa (+CHF 34'420.60)**

Il maggior costo (a fronte di un preventivo di CHF 290'000) è riconducibile a quantitativi di scarti vegetali superiori alle previsioni, anche in relazione all'andamento meteorologico 2025 che ha favorito una maggiore crescita della componente vegetale sul territorio.

411.3130.038**Servizio smaltimento e riciclaggio altri rifiuti (+CHF 46'622.10)**

La maggiore uscita (a fronte di un preventivo di CHF 90'000) è principalmente riconducibile alle fluttuazioni dei quantitativi conferiti e dei prezzi di raccolta, trattamento e smaltimento dei rifiuti riciclabili.

411.3130.047**Spese servizio sgomberi sociali e smaltimenti abusivi (-CHF 10'000.00)**

Il mancato utilizzo della voce è riconducibile all'assenza, nel corso del 2025, di necessità di sgomberi sociali e di interventi a carico del Comune per smaltimenti abusivi.

411.3511.300**Versamenti al fondo Eliminazione dei rifiuti (-CHF 19'689.27)**

La minore uscita (a fronte di un preventivo di CHF 170'500) è riconducibile al meccanismo di pareggio previsto dal nuovo modello contabile e dalle direttive cantonali sulla copertura integrale dei costi: la voce registra il movimento necessario a compensare lo scarto tra entrate e uscite del capitolo. Il Fondo eliminazione rifiuti, dopo il saldo passivo del 2021 (CHF -433'065.90), è stato progressivamente recuperato e il disavanzo è stato interamente assorbito entro fine 2024; a fine 2025 il saldo risulta attivo e si attesta a CHF 338'606.94.

411.3611.002**Rimborso all'ACR per smaltimento rifiuti (-CHF 69'214.10)**

La minore uscita (a fronte di un preventivo di CHF 475'000) è riconducibile alla riduzione dei quantitativi di RSU conferiti al termovalorizzatore, con conseguente diminuzione dei costi di smaltimento fatturati dall'ACR.

411.4240.009**Tassa raccolta e smaltimento rifiuti (-CHF 11'562.80)**

Il minor introito (a fronte di un preventivo di CHF 1'245'000.00) è riconducibile alle normali fluttuazioni derivanti dal ricalcolo annuale delle tasse base in funzione della situazione effettiva delle utenze.

411.4240.010**Tassa sul sacco (-CHF 70'033.22)**

Il minor introito (a fronte di un preventivo di CHF 770'000) è dovuto a fluttuazioni nei volumi di acquisto dei sacchi e nella conseguente fatturazione effettiva.

411.4250.002**Vendite rifiuti riciclabili (-CHF 28'687.47)**

Il minor introito (a fronte di un preventivo di CHF 85'000) è imputabile alle fluttuazioni dei quantitativi oggetto di ristorno e alle variazioni dei prezzi di mercato di alcuni materiali, in particolare della carta.

412 Centro raccolta carcasse

Il Centro raccolta carcasse è un'infrastruttura regionale a servizio di più Comuni consorziati. La gestione operativa è assunta dalla Città di Mendrisio, che garantisce il corretto funzionamento del servizio e il rispetto delle esigenze di igiene e tutela ambientale. I costi sostenuti vengono in seguito ripartiti e rifatturati ai Comuni consorziati secondo la rispettiva quota di partecipazione, con registrazione dei relativi ricavi nel presente capitolo. Il servizio contribuisce agli obiettivi comunali di sostenibilità e buona gestione del territorio, assicurando una filiera di smaltimento controllata e sicura.

COSTI

Preventivo 2025	CHF	15'000.00
Consuntivo 2025	CHF	15'622.00

Maggiori uscite rispetto al P2025: 622.00
(+4.15%)

RICAVI

Preventivo 2025	CHF	12'000.00
Consuntivo 2025	CHF	11'411.00

Minori ricavi rispetto al P2025: 589.00
(-4.90%)

COSTI / RICAVI

Saldo a carico della Città di Mendrisio

Il saldo netto a carico della Città, preventivato in CHF 3'000, è aumentato a consuntivo a CHF 4'211.00, con una maggiore uscita complessiva di CHF 1'211.00 (+40.35%).

420 Cimiteri

L'Ufficio Cimiteri assicura la gestione e la manutenzione delle aree cimiteriali comunali, garantendo il decoro, la sicurezza e la continuità dei servizi alla popolazione. Le attività comprendono l'organizzazione delle operazioni cimiteriali, la gestione amministrativa delle concessioni e delle sepolture, nonché la cura delle infrastrutture e degli spazi verdi connessi. L'azione del Settore si inserisce negli obiettivi della Città orientati alla qualità dei servizi, alla tutela del patrimonio e a una gestione ordinata e sostenibile del territorio.

COSTI

Preventivo 2025	CHF	296'500.00
Consuntivo 2025	CHF	287'441.67

Minori uscite rispetto al P2025: 9'058.33
(-3.05%)

RICAVI

Preventivo 2025	CHF	140'000.00
Consuntivo 2025	CHF	144'809.50

Maggiori ricavi rispetto al P2025: 4'809.50
(+3.45%)

COSTI / RICAVI

Saldo a carico della Città di Mendrisio

Il saldo netto a carico della Città, preventivato in CHF 156'500, è diminuito a consuntivo a CHF 142'632.17, con una minore uscita complessiva di CHF 13'867.83 (-8.85%).

420.3143.004

Manutenzione cimiteri (-CHF 5'607.20)

La minore uscita è riconducibile a interventi di manutenzione eseguiti in misura inferiore rispetto a quanto preventivato, grazie a minori necessità operative nel corso del 2025.

430 Campi e infrastrutture sportive

Il Servizio Campi e infrastrutture sportive assicura la gestione, la manutenzione e il buon funzionamento delle infrastrutture sportive comunali, con particolare riferimento ai 7 campi da calcio (+ 3 campi d'allenamento) dislocati nei diversi quartieri, nonché alle strutture e attrezzature annesse. Le attività comprendono interventi ordinari e straordinari di manutenzione, la cura delle superfici di gioco e delle aree esterne, il coordinamento con gli utilizzatori e la programmazione degli interventi in funzione del calendario sportivo. Rientrano inoltre le misure di prevenzione e contrasto agli organismi nocivi che possono compromettere il manto erboso e la fruibilità degli impianti (p.es. *Popillia japonica*). Il Servizio contribuisce agli obiettivi della Città in materia di qualità dei servizi e valorizzazione del territorio, favorendo la pratica sportiva e la fruibilità degli spazi in modo efficiente e sostenibile.

COSTI

Preventivo 2025	CHF	868'500.00
Consuntivo 2025	CHF	790'815.63

Minori uscite rispetto al P2025: 77'684.37
(-8.95%)

RICAVI

Preventivo 2025	CHF	10'500.00
Consuntivo 2025	CHF	4'075.00

Minori ricavi rispetto al P2025: 6'425.00
(-61.20%)

COSTI / RICAVI**Saldo a carico della Città di Mendrisio**

Il saldo netto a carico della Città, preventivato in CHF 858'000, è diminuito a consuntivo a CHF 786'740.63, con una minore uscita complessiva di CHF 71'259.37 (-8.30%).

430.3143.002**Manutenzione campi ed impianti sportivi (-CHF 15'202.34)**

Le minori uscite sono riconducibili a una gestione più parsimoniosa delle risorse e all'introduzione di un nuovo approccio/sistema di manutenzione degli impianti sportivi, che ha permesso di ottimizzare gli interventi rispetto a quanto preventivato.

430.4472.013**Affitto infrastrutture stadio comunale (-CHF 10'000.00)**

Il mancato introito (a fronte di un preventivo di CHF 10'000) è riconducibile al mancato utilizzo dello stadio comunale da parte di terzi nel corso del 2025.

431 Poligono di tiro

Per il Poligono di tiro, si assicura la piccola manutenzione dell'edificio principale e il mantenimento delle condizioni di funzionalità e sicurezza, nel rispetto delle prescrizioni vigenti.

COSTI

Preventivo 2025	CHF	55'500.00
Consuntivo 2025	CHF	53'825.85

Minori uscite rispetto al P2025: 1'674.15
(-3.00%)

RICAVI

Preventivo 2025	CHF	0.00
Consuntivo 2025	CHF	0.00

COSTI / RICAVI**Saldo a carico della Città di Mendrisio**

Il saldo netto a carico della Città, preventivato in CHF 55'500, è diminuito a consuntivo a CHF 53'825.85, con una minore uscita complessiva di CHF 1'674.15 (-3.00%).

440 Servizi urbani

Il Servizio Servizi urbani assicura, tramite le squadre nettezza urbana, manutenzione montagna e campagna, l'esecuzione delle principali attività operative sul territorio comunale. Le prestazioni comprendono interventi di manutenzione ordinaria e piccole riparazioni su strade e spazi pubblici, la pulizia e il decoro urbano (incluso l'impiego della spazzatrice), nonché attività di supporto alla gestione di stabili e infrastrutture comunali. Il Settore contribuisce in modo determinante alla qualità dei servizi alla popolazione e alla cura del territorio, in coerenza con gli indirizzi della Città in materia di gestione efficiente e sostenibile degli spazi pubblici.

COSTI

Preventivo 2025	CHF	4'633'500.00
Consuntivo 2025	CHF	4'425'589.20

Minori uscite rispetto al P2025: 207'910.80
(-4.50%)

RICAVI

Preventivo 2025	CHF	624'000.00
Consuntivo 2025	CHF	705'711.70

Maggiori ricavi rispetto al P2025: 81'711.70
(+13.09%)

COSTI / RICAVI**Saldo a carico della Città di Mendrisio**

Il saldo netto a carico della Città, preventivato in CHF 4'009'500, è diminuito a consuntivo a CHF 3'719'877.50, con una minore uscita complessiva di CHF 289'622.50 (-7.20%).

440.3130.039**Servizio smaltimento rifiuti scopatrici
(+CHF 3'923.85)**

La maggiore uscita (a fronte di un preventivo di CHF 8'000) è riconducibile all'aumento dei passaggi in alcune zone, con conseguente incremento dei quantitativi raccolti dalle spazzatrici; hanno inoltre inciso le condizioni meteo e l'aumento delle tariffe di smaltimento rispetto all'anno precedente (circa +CHF 6.00/t).

440.3141.000**Manutenzione strade
(+ CHF 75'497.0)**

La maggiore uscita (a fronte di un preventivo di CHF 450'000) è dovuta a interventi straordinari di rimozione di materiale e alberi caduti lungo le strade, conseguenti agli eventi meteo estremi del 29.08.2025 e del 13.09.2025. Il superamento di spesa (fino a CHF 80'000) è stato approvato dal Municipio con RM n. 3712 del 28.10.2025.

440.3141.001**Servizio calla neve
(-CHF 209'586.48)**

La minore uscita (a fronte di un preventivo di CHF 300'000) è riconducibile a una stagione invernale relativamente mite, con nevicate limitate o assenti e conseguente riduzione degli interventi e del consumo di sale.

440.3161.000**Affitti e noleggi di beni mobili
(-CHF 9'221.70)**

La minore uscita (a fronte di un preventivo di CHF 25'000) è riconducibile a minori necessità di affitto e noleggio di macchinari nel corso dell'anno, soggette a fluttuazioni in

funzione delle attività delle squadre dei Servizi urbani.

440.4260.002**Rimborsi infortuni-malattia
(+ CHF 71'141.00)**

Il maggior introito (a fronte di un preventivo di CHF 50'000.00) è riconducibile ai rimborsi incassati a seguito di infortuni occorsi ad alcuni collaboratori delle squadre dei Servizi urbani.

441 Verde Pubblico

L'Ufficio Verde pubblico assicura la gestione ordinaria e straordinaria del patrimonio verde e dell'arredo urbano della Città, occupandosi in particolare di parchi e giardini, parchi gioco e aree di svago, sentieri, bordi strada e grandi alberature. La pianificazione e il monitoraggio degli interventi sono supportati da strumenti gestionali dedicati e da un portale pubblico che consente anche alla cittadinanza di consultare dati e mappature del patrimonio verde (incluse le alberature in ambito urbano).

Oltre alla manutenzione e alla realizzazione/riqualifica di aree verdi, il Settore integra criteri di sicurezza del patrimonio arboreo, tutela della biodiversità e contrasto a organismi patogeni/invasivi, nonché misure di adattamento climatico (p.es. approcci ispirati al concetto di "Città spugna" e interventi utili a mitigare le isole di calore). Le attività si inseriscono nel quadro delle Strategie Mendrisio 2035, orientate alla tutela del paesaggio, alla rinaturazione degli spazi pubblici ed a spazi verdi accessibili e fruibili.

COSTI

Preventivo 2025	CHF	1'829'500.00
Consuntivo 2025	CHF	1'611'539.71

Minori uscite rispetto al P2025: 217'960.29
(-11.90%)

RICAVI

Preventivo 2025	CHF	530'000.00
Consuntivo 2025	CHF	588'219.75

Maggiori ricavi rispetto al P2025: 58'219.75
(+11.00%)

COSTI / RICAVI**Saldo a carico della Città di Mendrisio**

Il saldo netto a carico della Città, preventivato in CHF 1'299'500, è diminuito a consuntivo a CHF 1'023'319.96, con una minore uscita complessiva di CHF 276'180.04 (-21.25%).

441.3101.006**Materie prime verde pubblico
(-CHF 9'558.33)**

Le minori uscite sono riconducibili a un utilizzo più parsimonioso delle materie prime e alla valorizzazione delle scorte già disponibili a magazzino.

441.3143.000**Manutenzione verde pubblico
(-CHF 19'335.15)**

La minore uscita è riconducibile all'ottimizzazione dell'organizzazione del lavoro e all'ottenimento di condizioni più concorrenziali per commesse esterne, anche grazie a mirate ricerche di mercato.

441.3144.004

**Manutenzione serre
(-CHF 11'210.46)**

La minore uscita è riconducibile agli interventi di riparazione e sostituzione eseguiti già nel 2024, che hanno ridotto le necessità di manutenzione nel 2025. Hanno inoltre inciso risparmi ottenuti tramite un ricorso più contenuto a commesse esterne e condizioni d'acquisto più favorevoli.

441.3151.001

**Manutenzione panchine, giochi, arredo urbano
(-CHF 5'274.59)**

La minore uscita è riconducibile all'utilizzo del residuo di un apposito credito quadro e alla posa di giochi e arredi già disponibili a magazzino.

441.4910.000

**Accredito interno prestazioni personale a vari servizi
(+CHF 57'000.00)**

Il maggior introito è riconducibile all'effettivo fabbisogno di prestazioni richieste alle squadre del Verde pubblico da parte di altri settori/servizi della Città, contabilizzate tramite accrediti interni.

442 Autorimessa e parco veicoli

Il Servizio Autorimessa e parco veicoli assicura la gestione operativa e la manutenzione della flotta comunale di veicoli e macchinari a supporto delle squadre esterne (p.es. camion, furgoni e mezzi speciali). Le attività comprendono la manutenzione ordinaria e straordinaria, la pianificazione degli interventi e dei rinnovi, la

gestione amministrativa dei mezzi e il coordinamento delle riparazioni, con l'obiettivo di garantire disponibilità, sicurezza e continuità operativa. Il Servizio contribuisce alla gestione efficiente delle risorse e alla qualità delle prestazioni sul territorio, in coerenza con gli indirizzi della Città in materia di sostenibilità e ottimizzazione dei servizi.

COSTI

Preventivo 2025	CHF	734'500.00
Consuntivo 2025	CHF	747'525.55

Maggiori uscite rispetto al P2025: 13'025.55
(+1.75%)

RICAVI

Preventivo 2025	CHF	6'000.00
Consuntivo 2025	CHF	4'032.65

Minori ricavi rispetto al P2025: 1'967.35
(-32.80%)

COSTI / RICAVI

Saldo a carico della Città di Mendrisio

Il saldo netto a carico della Città, preventivato in CHF 728'500, è aumentato a consuntivo a CHF 743'492.90, con una maggiore uscita complessiva di CHF 14'992.90 (+2.05%).

442.3101.004

**Accessori di ricambio
(-CHF 17'617.34)**

Il minor esborso (a fronte di un preventivo di CHF 70'000) è riconducibile a minori necessità di acquisto di pezzi di ricambio; parallelamente, alcune esigenze si sono

concentrate su interventi di manutenzione operativa, commentati alla voce successiva.

442.3151.000

**Manutenzione macchine, apparecchiature, veicoli
(+CHF 43'799.73)**

La maggiore uscita è dovuta a interventi imprevisti di manutenzione e riparazione su veicoli e macchinari comunali (in particolare mezzi pesanti/speciali), legati a guasti improvvisi e alla vetustà del parco mezzi; il superamento è stato parzialmente compensato da minori spese sulla voce 442.3101.004 "Accessori di ricambio". Il superamento di spesa (fino a CHF 148'000) è stato approvato dal Municipio con RM n. 3992 del 09.12.2025.

443 Segnaletica stradale

Il Servizio Segnaletica stradale assicura la gestione e l'aggiornamento della segnaletica verticale e orizzontale sul territorio comunale, contribuendo alla sicurezza della circolazione e alla corretta informazione degli utenti della strada. Le attività comprendono la posa, la sostituzione e la manutenzione della segnaletica, nonché il supporto operativo a interventi sulla viabilità (p.es. modifiche di regime, cantieri e eventi). Il Servizio opera in coordinamento con i servizi competenti, in particolare con il Dicastero Sicurezza e prossimità (Polizia), garantendo interventi puntuali e una gestione efficiente delle risorse.

COSTI

Preventivo 2025	CHF	225'000.00
Consuntivo 2025	CHF	208'692.55

Minori uscite rispetto al P2025: 16'307.45
(-7.25%)

RICAVI

Preventivo 2025	CHF	5'000.00
Consuntivo 2025	CHF	5'700.00

Maggiori ricavi rispetto al P2025: 700.00
(+14.00%)

COSTI / RICAVI**Saldo a carico della Città di Mendrisio**

Il saldo netto a carico della Città, preventivato in CHF 220'000, è diminuito a consuntivo a CHF 202'992.55, con una minore uscita complessiva di CHF 17'007.45 (-7.75%).

443 COSTI CORRENTI**443.3111.003****Acquisti segnaletica stradale
(-CHF 21'789.30)**

Il minor esborso (a fronte di un preventivo di CHF 50'000) è riconducibile a minori necessità di acquisto di segnaletica stradale nel corso del 2025.

443.3910.000**Addebito interno prestazioni personale
da vari servizi
(+CHF 9'000.00)**

Il maggior costo è riconducibile all'effettivo fabbisogno di prestazioni svolte dalle squadre dei Servizi urbani a favore degli

interventi di segnaletica stradale,
contabilizzate tramite addebiti interni.

5 SICUREZZA E PROSSIMITÀ

Qui di seguito si precisano i seguenti commenti alle singole poste di bilancio.

500.3010.005

Prestazioni straordinarie personale nominato

(+CHF 74'530.55)

Il superamento del credito, approvato dal Municipio nel febbraio 2025 (RM 2097 del 25 febbraio 2025), è da ricondurre interamente alle indennità – dovute per legge – agli agenti impiegati nel servizio operativo, in particolare per il servizio prestato nei turni notturni e festivi.

500.3090.000

Formazione del personale

(-CHF 36'756.47)

Parte importante della cifra per la formazione del personale riguarda il costo della scuola di Polizia. Va rilevato che risulta sempre difficile definire una cifra precisa relativa ai pagamenti dell'anno, in quanto gli uffici cantonali non sono regolari nell'emissione delle fatture, rispettivamente l'incertezza regolare sui possibili costi effettivi della scuola. La mancata possibilità di assunzione di un aspirante per la scuola di polizia 2025, a causa della mancanza di candidati per la polizia di Mendrisio, ha inciso sulla minor spesa.

500.3112.000

Abbigliamenti di servizio

(-CHF 42'813.13)

Parte della variazione, analogamente a quanto avviene per la formazione (cfr. commento precedente), è dovuto alla

tempistica di fatturazione purtroppo non prevedibile. Anche in questo caso quanto si espone a consuntivo rispecchia la spesa effettivamente riferita a quell'anno. Erano inoltre previste le prime forniture della nuova uniforme nazionale "KEP", posticipata nel corso dell'anno al 2026.

500.4612.103

Rimborsi dai Comuni per servizio di Polizia

(+CHF 87'352.90)

L'importo fatturato dipende da diversi fattori, tra i quali la variazione della popolazione e il rincaro secondo l'indice nazionale dei prezzi al consumo, che hanno particolarmente contribuito all'aumento delle entrate.

510.3199.000

Altre spese d'esercizio

(+CHF 2'449.58)

Il sorpasso coincide con le maggiori trattenute per le transazioni con le applicazioni e le carte di credito. L'aumento dei costi corrisponde tuttavia ad un aumento dei relativi ricavi.

510.4472.005

Locazione posteggi

(-CHF 39'149.38)

La locazione di posteggi è rimasta stabile rispetto al 2024; la riorganizzazione nella gestione digitale degli abbonamenti e la revisione dell'Ordinanza sulle tasse di parcheggio ha portato ad un maggiore utilizzo di abbonamenti presso gli autosili e di agevolazioni negli stalli pubblici, il che ha controbilanciato la perdita in questo conto tramite maggiori entrate alle voci "abbonamenti autosili" e "Proventi da

parchimetri e agevolazioni posteggi" (cfr. commenti seguenti).

510.4472.006

Proventi da parchimetri e agevolazioni posteggi

(+CHF 157'547.74)

L'armonizzazione delle tariffe di posteggio, unitamente alla miglior rotazione e fruibilità degli stalli di sosta breve, ha portato ad un notevole incremento dei proventi rispetto al passato.

510.4472.007

Abbonamenti autosili

(+CHF 33'568.48)

In generale si è registrato un incremento degli abbonamenti, sia supportato dalla revisione delle tariffe, sia dall'aumento degli abbonati presso l'autosilo SUPSI.

520 CONTROLLO ABITANTI

520.4210.002

Tasse per naturalizzazioni

(+CHF 72'100.00)

Incarti sottoposti all'esame del servizio:

- 2025: 74 domande;
- 2024: 47 domande;
- 2023: 38 domande;
- 2022: 24 domande.

520.4611.000

**Tasse per rilascio documenti identità
(+CHF 80'976.37)**

Si segnala un costante aumento degli introiti derivanti da questo servizio:

- 2020: CHF 174'498;
- 2021: CHF 241'219;
- 2022: CHF 269'501;
- 2023: CHF 319'349;
- 2024: CHF 328'824;
- 2025: CHF 350'976.

530 COMMISSIONI DI QUARTIERE

Considerazioni generali

Nel corso del 2025 le Commissioni di Quartiere hanno operato in un contesto caratterizzato da un rafforzamento delle politiche di prossimità e dei dispositivi di aggregazione territoriale. L'attività si è sviluppata in stretta connessione con gli spazi comunitari attivi nei quartieri, contribuendo a consolidare un modello orientato alla partecipazione, alla valorizzazione delle risorse locali e al rafforzamento della coesione sociale. Hanno operato attraverso momenti di incontro e di coordinamento sui temi di interesse locale. Complessivamente, dall'inizio della legislatura risultano svolte 19 riunioni, affiancate da un lavoro continuo anche al di fuori delle sedute formali, mediante scambi diretti con l'amministrazione, gestione di segnalazioni e accompagnamento di progetti locali.

Il 2025 è stato inoltre contraddistinto dalla piena attivazione delle portinerie di quartiere, che hanno registrato una frequentazione elevata e continuativa. Tali spazi si sono configurati come presidi sociali di prossimità, favorendo l'incontro, la socializzazione e l'attivazione della popolazione. Si è osservata una crescente partecipazione diretta dei cittadini, anche nell'organizzazione delle attività, evidenziando un'evoluzione verso forme di coinvolgimento attivo.

Per quanto riguarda la gestione del territorio, nel 2025 si è confermato un utilizzo significativo degli strumenti di segnalazione, articolati attraverso la piattaforma SegnalazioniXME e la piattaforma delle Commissioni di Quartiere.

Quartiere	Segnalazioni
Arzo	18
Besazio	2
Capolago	14
Genestrerio	22
Ligornetto	36
Mendrisio	50
Meride	8
Rancate	10
Salorino	6
Tremona	7

Servizio	Segnalazioni
Ambiente e servizi urbani	136
Sicurezza e prossimità	27
AIM	10
Pianif. e spazi pubblici	4
Controllo Abitanti	2

Alcune segnalazioni sono state attribuite a più servizi, evidenziando la natura trasversale di determinate problematiche e la necessità di coordinamento tra i diversi ambiti dell'amministrazione.

Segnalazioni tramite la piattaforma delle Commissioni di Quartiere

Quartiere	Segnalazioni
Arzo	13
Besazio	6
Capolago	8
Genestrerio	11
Ligornetto	13
Mendrisio	0
Meride	8
Rancate	4
Salorino	15
Tremona	4

Servizio	Segnalazioni
Ambiente e servizi urbani	44
Sicurezza e prossimità	24
AIM	4
Manifestazioni / eventi	4
Formazione	2
Controllo abitanti	2
Museo d'Arte	2

L'analisi ha evidenziato una complementarità tra i due strumenti: la piattaforma SegnalazioniXME ha raccolto segnalazioni diffuse, mentre la piattaforma Quartieri ha consentito alle Commissioni di intervenire in modo più mirato e puntuale. In entrambi i casi è emersa una prevalenza delle segnalazioni relative all'ambiente e ai

servizi urbani, a conferma dell'attenzione della popolazione verso la qualità del territorio e dei servizi locali.

Evoluzione degli strumenti di segnalazione

Nel corso degli anni la Città ha progressivamente sviluppato strumenti digitali volti a migliorare la raccolta e la gestione delle segnalazioni, con l'obiettivo di garantire maggiore efficienza, trasparenza e capacità di risposta.

Nel 2025 tale percorso evolutivo ha trovato ulteriore sviluppo con l'introduzione di una nuova piattaforma unificata, che ha consentito di superare la separazione tra i sistemi esistenti e di migliorare il coordinamento tra cittadini, Commissioni di Quartiere e servizi comunali.

Il nuovo sistema ha permesso:

- una gestione centralizzata delle segnalazioni
- una maggiore trasparenza sullo stato delle richieste
- una più efficace assegnazione e tracciabilità degli interventi
- una migliore lettura dei dati a supporto della pianificazione

Le Commissioni di Quartiere hanno inoltre potuto disporre di un accesso dedicato, che ha consentito loro di seguire in tempo reale le segnalazioni del proprio comprensorio, rafforzando il loro ruolo di raccordo tra territorio e amministrazione.

Conclusione

Nel complesso, nel 2025 si è consolidato un modello di intervento territoriale fondato su prossimità, partecipazione e collaborazione tra cittadini e amministrazione.

Le Commissioni di Quartiere hanno operato quale elemento di collegamento tra popolazione e istituzione, contribuendo in modo concreto al rafforzamento della qualità della vita nei Quartieri, all'interno di un sistema sempre più integrato e orientato ai bisogni del territorio.

6 FORMAZIONE E SERVIZI DI ACCUDIMENTO

Per quanto concerne il Dicastero Formazione e servizi di accudimento, il 2025 segna il passaggio ad una politica di gestione delle esigenze di conciliabilità attraverso accordi con le associazioni del territorio (principalmente l'Associazione famiglie Diurne e La Casa sull'Albero) al fine di offrire una presa a carico completa e garantendo un trattamento uniforme. Ad oggi la richiesta di conciliabilità (espressa) può dirsi completamente soddisfatta. L'anno è stato contraddistinto anche da numerose sfide legate al moltiplicarsi di situazioni complesse, frutto di una sempre maggiore fragilizzazione dei contesti familiari e sociali. Questi aspetti richiedono sempre più impegno da parte del corpo docenti, del personale non docente e dell'autorità scolastica ed impongono un utilizzo creativo delle risorse a disposizione.

In modo generale possiamo osservare dei conti che si presentano superficialmente sani, con un minor disavanzo di CHF 288'701.18 derivato da minori spese per CHF 214'805.14 e maggiori entrate per CHF 73'896.04.

L'obiettivo di contenimento della spesa è stato curato diminuendo il più possibile la spesa per acquisto di beni e servizi e con minori spese per prestazioni interne; per quanto concerne le spese legate all'attività didattica bisogna invece constatare che le stesse presentano un'eccedenza che si accompagna però alla qualità di quanto proposto (in classe e fuori) ai bambini.

Diminuire questa voce di spesa risulta complesso e andrebbe a discapito dell'offerta scolastica, che deve rimanere variata e improntata all'esperienza. Tra le maggiori spese, da notare sono quelle legate alle molte supplenze che si sono susseguite durante l'anno: l'assenza di una collaboratrice di direzione (segretaria al 60%, che ancora si protrae) ha reso necessaria la sua sostituzione; le molte assenze presso il nido hanno richiesto di fare capo a molte supplenti per poter garantire la buona operatività del servizio; l'assenza di alcune inservienti per periodi molto prolungati ha reso necessaria l'attivazione di colleghe in supplenza e in alcuni frangenti di ditte specializzate. Tutte queste situazioni hanno generato una maggiore spesa considerevole ma non prevedibile.

Nel 2025 Casa al Mulino continua a mantenere le spese allineate al preventivo ma si segnala un calo dei ricavi dovuto ad una minore occupazione nei mesi estivi (alcuni gruppi che storicamente vi soggiornavano non hanno più rinnovato la loro presenza).

Globalmente possiamo quindi dirci soddisfatti di come si conclude il 2025, consapevoli che vi sono ancora aspetti sui quali lavorare e pronti a farlo.

7 SOCIALITÀ E PARI OPPORTUNITÀ

AREA SOCIALE-ANTENNA SOCIALE

L'Antenna sociale è composta da assistenti sociali e da due figure amministrative (allegato 1).

NB: gli allegati possono essere richiesti al Dicastero.

Lavoro di rete

L'antenna lavora in rete con altri servizi dell'amministrazione comunale e del territorio nella gestione dei soggetti individuali e nei progetti che riguardano i soggetti collettivi e la comunità.

Partecipa a **due PIATTAFORME CANTONALI** su progetti di rilevanza sociale:

- **Caring communities**
- **Familiari curanti**

Contributi economici

Si richiama in questa sede la concessione di aiuti da parte del Fondo sociale comunale (720.3637.006) e da parte delle Fondazioni private. Il Fondo sociale comunale è sussidiario (per regolamento) a fondi messi a disposizioni da altre Fondazioni e fa riferimento al *"Regolamento comunale per la concessione di contributi alle spese per i servizi funebri e la sepoltura"* e al *"Regolamento comunale per la concessione di contributi del fondo sociale comunale"*.

Tabella 1 Fondo sociale

	2025		2024	
Motivo	No. domande	CHF	No. domande	CHF
Spese funerarie	28	94'747.40	11	17'419.90
Fondo sociale	34	9'937.85	49	12'036.80
Totale	62	104'658.25	56	29'456.70

Nel 2025 le domande ricevute per le **spese funerarie sono in totale 28** di cui 2 erano state presentate nel 2024 e riconosciute nel 2025. **24 sono state accolte, 3 sono state rifiutate e 1 risultava in sospeso al 31.12.2025.** Si osserva come nel 2025 le spese funerarie sono notevolmente aumentate rispetto al 2024 per motivi straordinari non preventivabili. Una ditta di onoranze funebri, basandosi sull'articolo 54 della Legge sull'assistenza (LAS) e rivalendosi ad una nuova e recente Risoluzione governativa (RG) n.o 1061 emessa dal Consiglio di Stato in data 6 marzo 2024 che sancisce l'obbligo da parte dei Comuni di intervenire retroattivamente negli ultimi 10 anni, ha inoltrato nel corso del 2025 contemporaneamente ben 12 richieste di contributi per spese funerarie, risalenti al 2016 fino al 2024, per le quali non aveva ricevuto alcuna copertura di spesa. Queste richieste hanno inevitabilmente causato la maggiore ed importante spesa per questa voce contabile. Invece le richieste del fondo sociale hanno subito un'importante diminuzione. A fronte sia delle spese funerarie e delle richieste al fondo sociale è stato superato l'importo riconosciuto a preventivo (CHF 20'000).

Nel 2025 sono stati richiesti, incluso il fondo sociale, **131 aiuti puntuali** (67 in meno rispetto al 2024) per un totale di

CHF **103'000.15**. Gli aiuti riconosciuti sono stati **110 per un importo pari a CHF 74'962.70.**

Gli enti privati con i quali si è interagito sono più di venti (allegato 2) e i dati riportati danno una visione dell'entità del bisogno economico puntuale riscontrato da diverse persone e nuclei familiari. Con il passare degli anni si evidenzia come alcune Fondazioni ed Enti di beneficenza stiano restringendo sempre di più i criteri di accesso agli aiuti economici, limitando l'intervento ad un'unica volta per nucleo familiare.

In riferimento a **"Tavolino Magico"**, l'Antenna sociale della città che rientra tra gli Enti di rilascio, ha richiesto nel periodo ottobre 2024-settembre 2025 **50 carte acquisti** (9 in più rispetto all'anno precedente).

PRESTAZIONI

Presentiamo l'articolazione delle prestazioni suddivise tra:

- Soggetti individuali: beneficiari dei servizi sociali
- Soggetti collettivi: enti/gruppi/cittadini per sviluppare lavoro sociale di comunità e interventi di promozione della salute e integrazione.

LAVORO SOCIALE-SOGGETTI INDIVIDUALI

Nel 2025 sono stati seguiti **441** casi nel complesso:

- **196** sono i casi nuovi
- **144** le situazioni chiuse durante l'anno
- **297** riportati nel 2026.

Si segnala che tra i casi riportati vi sono **36 familiari** di altri utenti presi a carico, suddivisi in 29 familiari dell'antenna sociale e 7 dell'antenna anziani.

Rispetto ai casi nuovi, la popolazione fra i **40 e i 63 anni** è quella che maggiormente si rivolge al servizio nella misura del **39.90%**, mentre il **54.33%** delle richieste di consulenza **proviene dal quartiere di Mendrisio**.

L'utenza dell'antenna sociale e anziani può essere suddivisa a seconda della complessità in:

- **utenza puntuale:** utenti che prendono contatto con il servizio sociale per informazioni ed interventi unici e risolutivi o che, per le loro richieste, possono essere indirizzate ad altri servizi specifici sul territorio e che quindi non proseguono la presa a carico con l'Antenna;
- **utenza prestazionale:** utenti che beneficiano di interventi costanti nel tempo, con modalità di lavoro standardizzate, prevalentemente di tipo amministrativo, più rapide ed economiche;
- **utenza progettuale:** utenti che presentano situazioni di complessità di presa a carico, che necessitano di un quadro progettuale e trasformativo, con

un maggior investimento in termini di tempo ed attività da parte delle/dei operatrici/ori.

In riferimento ai 297 casi riportati si segnala che:

- **86%** della casistica è composta da **utenza di carattere prestazionale** con accompagnamenti amministrativi brevi; in questo ambito rientrano anche le consulenze puntuali/brevi/risolutive
- **14% utenza con progettualità** con prese a carico più complesse.

Le prestazioni erogate alla popolazione si suddividono in **front office e back office**:

- **front office:** sostegno individuale (colloqui e consulenze), disbrigo e sostegno nelle pratiche amministrative (54.04% della presa a carico);
- **back office:** lavoro e coordinamento di reti territoriali, contatti con i servizi sul territorio, gestione e aggiornamento degli incarti e lavoro burocratico/amministrativo, riunioni d'équipe e di supervisione, formazioni interne ed esterne, aggiornamento dell'applicativo.

Le prestazioni maggiormente erogate dal Servizio sono:

- sostegno individuale e amministrativo
- disbrigo delle pratiche amministrative
- coinvolgimento di altri Enti e servizi.

Qui di seguito presentiamo un'analisi della tipologia dei **nuovi casi 2025 (196)** suddivisi tra antenna sociale e antenna anziani (vedi Area Anziani).

SETTORE ANTENNA SOCIALE

L'Antenna Sociale nel 2025 ha visto **163** nuove segnalazioni sulle 196 totali.

L'auto segnalazione è la forma di contatto con il servizio maggiormente utilizzata (65%), il quartiere di Mendrisio è quello con la maggior richiesta (59.5%), seguito da Ligornetto, Rancate e Capolago.

I dati raccolti mettono in evidenza che l'utenza dell'antenna sociale è costituita in modo prevalente da donne (62%) rispetto agli uomini (38%). Sono soprattutto le persone che vivono sole (41%) o famiglie monoparentali (24.5%) a rivolgersi al servizio.

Rispetto allo stato civile sono maggiormente le nubili e i celibi (52%), seguiti dalle persone coniugate e da divorziati/e.

La condizione professionale che caratterizza la nostra utenza è quella senza attività lavorativa (47.8%), che comprende nessuna condizione, disoccupato/a che percepisce altre prestazioni, casalingo/a, persona invalida; questo segnala che una parte consistente di utenza non ha un profilo attivo e collocabile a livello lavorativo. La maggior parte possiede un attestato federale di capacità (35.5%), seguito dalla licenza media (21%) e, a pari merito, da un diploma o da nessun titolo di studio (15.9%).

In riferimento alla nazionalità la maggior parte della casistica è di nazionalità svizzera (60%), seguita da cittadini ucraini (13%), da italiani (12.8%) e da altre etnie minoritarie. Il 56% si colloca nella prima soglia di reddito (0-18'000), che sottolinea il rischio di povertà di cittadini/e che necessitano di un accompagnamento sociale da parte del

servizio; in generale il 90% dell'utenza si colloca nelle prime tre fasce di reddito.

In merito alle criticità più rilevanti l'utenza dell'antenna sociale presenta problematiche maggiormente legate ai seguenti ambiti: condizione economiche e dallo stato precario di salute, seguite dalla situazione abitativa e formativa che, spesso sono precarie e instabili.

Soggetti collettivi

In questo paragrafo si richiamano gli interventi e i progetti nei confronti di enti/gruppi/cittadini e cittadine per sviluppare lavoro sociale di comunità e collaborazioni territoriali.

Rientra in questo ambito il progetto **Quartieri solidali** che riguarda le **Portinerie di Quartiere**.

Le portinerie di quartiere sono spazi aperti e accessibili a tutta la cittadinanza, finalizzati a rafforzare il senso di appartenenza e solidarietà nella comunità locale. Attraverso attività di socializzazione, informazione, partecipazione e condivisione, esse promuovono l'attivazione sociale della popolazione e il benessere collettivo. Si configurano come luoghi di incontro, scambio e collaborazione, nei quali le persone possono proporre iniziative, condividere esperienze e valorizzare i propri talenti.

Grazie alla collaborazione tra il Comune di Mendrisio e la Fondazione Pro Senectute TiMo, nel corso degli ultimi tre anni sono stati sviluppati quattro progetti di portinerie di quartiere:

- **“Casa delle Generazioni”**, all'interno del parco di San Giovanni;
- **“Al Cortiletto”**, presso l'ex Casa dei Poveri nel quartiere di Genestrerio;
- **“Al TAMBur”**, portineria *diffusa* per i quartieri della montagna (Tremona, Arzo, Meride e Besazio), con sede nell' ex casa comunale di Tremona;
- **“La Dispensa”**, ubicata nell'ex casa comunale del quartiere di Rancate.

Presentiamo alcuni dati del 2025 che segnalano l'importante impatto che le Portinerie hanno sul territorio cittadino. Per un ulteriore approfondimento si rimanda all'allegato 6:

Passaggi complessivi fra le quattro portinerie: più di **6'315** persone

Numero di persone partecipanti agli eventi de Al Cortiletto e alla Casa delle generazioni: **473** persone

Eventi totali organizzati al TAMbur e La Dispensa: **47** eventi.

Nipoti si Diventa

Nel corso dell'anno 2025, in collaborazione con l'Associazione Nipoti si Diventa, sono stati organizzati 3 eventi: uno nel mese estivo con l'obiettivo di creare un'occasione di incontro e di convivio dove hanno partecipato 9 persone, uno nel mese di settembre riguardante la festa annuale organizzata dall'Associazione che ha coinvolto tutti coloro che hanno aderito all'iniziativa al quale hanno preso parte 5 persone e uno a dicembre presso la Casa Delle Generazioni al quale hanno partecipato 11 persone. Rispetto al 2024 si è adottata una nuova formula per l'incontro di dicembre dove, invece che la realizzazione

di un desiderio, si è proposto un “aperitivo con delitto”.

Tavolo coesione sociale e della solidarietà

Un primo incontro si è svolto nel mese di febbraio 2025 con l'obiettivo di scambio e di incontro tra le associazioni, i gruppi, le commissioni di quartiere con uno specifico focus sui temi della socialità, volontariato, mutuo-aiuto e sostegno alle fasce più vulnerabili della popolazione. Durante questo incontro è emersa la difficoltà di reperire nuovi volontari/e, motivo per il quale si è organizzato in occasione della giornata internazionale sul volontariato (5 dicembre 2025), un pomeriggio di formazione relativo al cambiamento nel corso degli anni del volontariato, le nuove sfide da affrontare, quali offerte vengono messe in campo dalla CVS (Conferenza del Volontariato Sociale) ai partner. Il pomeriggio si è poi concluso con la proiezione del film The Old Oak.

720.3130.008

Spese per promozione della salute

Rientrano sotto questa voce contabile le spese relative al volontariato e attività finalizzate alla promozione della salute e del benessere. Su un preventivo di CHF 15'000 sono stati spesi CHF 13'732.18.

Durante il periodo estivo (più precisamente da giugno a settembre) sono state organizzate delle attività di movimento nei parchi della Città rivolte a tutta la popolazione con lo scopo di promuovere il benessere e la salute. I parchi che hanno ospitato i gruppi sono stati: il parco di Villa

Argentina e il parco San Giovanni adiacente alla Casa delle generazioni.

Sono state proposte quattro discipline (tra cui yoga, pilates, qi gong e boot camp) da monitori esterni, mentre l'infermiere di comunità ha organizzato tre pomeriggi di movimento per la fascia di età over 65 anni.

Boot camp e qi gong hanno visto una maggiore affluenza (una media di undici partecipanti a lezione); yoga e pilates hanno avuto una partecipazione di sei persone in media.

Considerata la buona riuscita, le Attività di benessere e salute svolte nei parchi della Città, verranno nuovamente organizzate per la prossima estate, ampliando l'offerta in quanto verrà organizzato un corso per i bambini più piccoli (a partire dai sei anni di età).

720.3130.009

Spese per programmi inserimento professionale

Rientrano le spese relativi a progetti di formazione, consulenza, bilancio di competenza per fasce di popolazione più vulnerabili. Su un preventivo di CHF 5'000 sono stati spesi CHF 1'567.50 relativi alla collaborazione con il *Tavolo Check Your Chance* per l'inserimento giovanile (sportello di consulenza) e la seconda parte del percorso conciliabilità e reinserimento professionale al femminile.

720.3636.007

Contributi settore infanzia, giovani, scopi umanitari e terza età

I contributi vengono erogati in base al *“Regolamento comunale concernente la concessione di contributi comunali ad Enti*

ed Associazioni del settore sociale, degli anziani e del sostegno all'infanzia”.

Su un preventivo di CHF 25'000 sono stati erogati contributi per CHF 20'155.66 ad enti e associazioni del territorio.

AREA ANZIANI

SETTORE ANTENNA ANZIANI

L'Antenna Anziani nel 2025 ha visto **33 nuove segnalazioni** sulle 196 totali.

L'auto segnalazione e la segnalazione da parte della rete primaria (famigliari e/o conoscenti) sono le forme di contatto maggiormente utilizzate (48.6%). Il quartiere di Mendrisio è quello con la maggior richiesta (45.7%).

I dati raccolti in riferimento ai casi nuovi 2025 mettono in evidenza che l'utenza dell'antenna anziani è costituita in maniera prevalente da donne (62.95%).

Rispetto allo stato civile, il 34% corrisponde a vedove/i, seguiti dalle persone nubili/celibati in ragione del 31.4%. La maggior parte dell'utenza possiede la licenza di scuola media a pari merito con coloro che hanno ottenuto un attestato federale di capacità (25.7%), il 22.9% non possiede alcun titolo di studio. In riferimento alla nazionalità la maggior parte della casistica è di nazionalità svizzera (80%), seguita da cittadine/i italiane/i e ucraine/i (5.7%), cittadine/i francesi, siriane/i e tedesche/i (2.9%).

Il 57% si colloca nella fascia di reddito (CHF 0-27'000), l'8.6% si situa nell'ultima fascia di reddito (oltre CHF 58'000).

In merito alle criticità più rilevanti, l'utenza anziana presenta problematiche

maggiormente legate allo stato di salute (26.6%), alle attitudini personali e alla situazione abitativa in egual misura (20%), seguita dalla gestione amministrativa (13%).

Servizio anziani soli

Il Servizio ha mantenuto il suo carattere preventivo e si rivolge alle persone anziane che vivono sole al proprio domicilio (che hanno raggiunto 72 anni, 74 e dai 76 anni); le visite regolari permettono di costruire una relazione aperta e di fiducia finalizzata ad accogliere e conoscere i bisogni individuali.

Nel 2025 sono state contattate **846 persone**: 806 durante l'invio SAS di primavera e 40 nel corso dell'anno a causa di cambiamenti della loro situazione (arrivi, vedovanza, coniuge ricoverato in casa per anziani).

Di queste:

- **29 persone** (3.42%) si sono dichiarate interessate al servizio
- **354** (41.85%) non interessate
- **463** (54.73%) non hanno fornito alcun riscontro

Per un ulteriore approfondimento della casistica SAS si rimanda all'allegato 3.

Nel complesso, nel corso del 2025, i **137 utenti SAS** si possono suddividere in base alle categorie rilevate dalla specifica piattaforma raccolta dati SAS:

- 40 anziani/e, pari al 29.20%, hanno ricevuto le regolari visite di cortesia dell'agente di Polizia
- 15 anziani/e, pari al 10.95%, hanno ricevuto le regolari visite di cortesia da

una collaboratrice in formazione dell'Ufficio anziani e dall'operatrice sociale referente

- 82 anziani/e, pari al 59.85%, hanno solo lasciato i recapiti in caso di bisogno e non richiedono visite regolari

Dati visite di cortesia: Polizia comunale e ufficio anziani

Nel corso del 2025 sono state **55** le persone anziane (53 nel 2024) che, vivendo sole al domicilio, hanno ricevuto le visite regolari da parte di un agente della nostra Polizia comunale, sergente Fiorenzo Rizzi, da parte di una collaboratrice in formazione dell'ufficio anziani o da parte di un'operatrice sociale (incontri mensili o bimensili).

Durante il 2025, nell'ambito del SAS - Polizia comunale, sono state eseguite:

- **368 visite a domicilio** (erano 351 nel 2024)
- **107 sono stati i contatti telefonici** (erano 108 nel 2024)
- **58 visite di cortesia e 18 contatti telefonici** effettuati dalla collaboratrice in formazione dell'ufficio anziani e dall'operatrice sociale

Ogni persona iscritta al SAS ha ricevuto in media **9.69 visite e contatti telefonici** durante l'anno

Risorse SAS: nuove risorse interne/progetto di collaborazione con i servizi del territorio ACD

Nel 2025 si è proseguita e consolidata la collaborazione con la figura dell'infermiere di comunità dell'Associazione Assistenza e Cura a Domicilio del Mendrisiotto e Basso Ceresio (ACD) che è stata integrata

nell'équipe del SAS, al fine di aumentare le visite e integrare uno sguardo interdisciplinare. Nel 2025 sono state effettuate **3 visite di primo contatto** dall'infermiere di comunità ACD, Marco Sacchi.

Progetto «connect! – insieme meno soli»

Nel 2025 la città ha aderito al programma nazionale «connect! – insieme meno soli»; si tratta di un programma che si impegna affinché in Svizzera meno persone si sentano sole. Nella prima fase (dal 2024 al 2027), le misure del programma saranno rivolte principalmente alle persone anziane colpite dalla solitudine. Allo stesso tempo il programma mira a sensibilizzare l'intera popolazione su questo tema.

Con un piano d'azione nazionale contro la solitudine, «connect!» intende promuovere un approccio coordinato da parte di tutti gli attori del sistema sociosanitario e comunitario in Svizzera, impegnati a favore della coesione sociale. La città promuoverà un proprio piano di azione comunale in collaborazione con la rete territoriale.

AREA SOCIALE UFFICIO PRESTAZIONI SOCIALI COMUNALI

Si rimanda all'allegato 4 per le BASI di riferimento del settore.

L'organico dell'Ufficio prestazioni sociali comunale (UPSC) è composto da quattro collaboratori/collaboratrici e un apprendista.

L'UPSC può essere suddiviso in cinque settori d'attività:

- Prestazioni sociali comunali

- Agenzia comunale AVS
- Sportello regionale LAPS
- Alloggi sociali comunali
- Assicurati morosi

In generale tutte/i e quattro i/le collaboratori/collaboratrici dell'ufficio sono complementari e svolgono le funzioni nei cinque settori sopraindicati.

PRESTAZIONI

Prestazioni sociali comunali

Vengono trattate diverse prestazioni comunali annuali e ricorrenti quali l'Aiuto complementare comunale (ACC), l'Assegno educativo comunale (AED), il Contributo per soggiorni, colonie, campi e corsi estivi di vacanza (SCO), il Sussidio all'alloggio (SAL), il Contributo alle spese funerarie (FUN).

Qui di seguito i dati aggiornati delle varie prestazioni:

720.3637.002

Aiuto complementare comunale (ACC)

È la voce contabile da sempre più importante per entità del capitolo "Prestazioni sociali comunali". Al 31.12.2025 le prestazioni riconosciute erano **321** (- 18 rispetto al 2024). La spesa complessiva è stata pari a **CHF 458'743** (era di CHF 528'183 nel 2024), inferiore di CHF 164'257 rispetto all'importo preventivato (CHF 650'000).

720.3637.004

Sussidio colonie (SCO)

Hanno fatto domanda **98** famiglie (18 in meno rispetto all'anno precedente) e sono state accolte **82** domande (cioè 83.67% delle richieste presentate). L'importo complessivo erogato è pari a **CHF 18'625** e, rispetto all'anno precedente, vi è una diminuzione pari a CHF 3'535.

Il resto della spesa addebitata a questo conto pari a CHF 1'508 è rappresentata da contributi erogati a enti che hanno organizzato colonie per ragazzi/e.

L'importo erogato complessivamente di **CHF 20'133** è inferiore al preventivo per questa voce (CHF 22'000).

720.3637.005

Sussidio alloggio (SAL)

Per l'anno 2025 delle **167** richieste ne sono state accolte **147** (cioè 88.02 % delle richieste presentate). Rispetto allo scorso anno (180 richieste), vi è stato una diminuzione di - 13 domande.

L'importo complessivo erogato attesta un importo di CHF **113'853** e, rispetto all'anno precedente, vi è stato una diminuzione di CHF 14'642.90.

L'importo erogato è superiore al preventivo per questa voce di spesa (CHF 100'000).

720.3637.006

Contributo spese funerarie (FUN)

Per questo contributo rimandiamo al punto "risorse" dell'Area sociale-antenna sociale.

720.3637.007

Assegno educativo comunale (AED)

La Città di Mendrisio, nel 2025, ha erogato a famiglie con figli/e e con reddito modesto

CHF 117'515.00 (erano CHF 143'343 nel 2024), inferiore di CHF 37'485.00 rispetto all'importo preventivato (CHF 155'000). Le famiglie che hanno presentato la richiesta per ottenere l'assegno educativo sono state **215** (48 in meno rispetto l'anno precedente). In base al vigente Regolamento sono state accolte le richieste di **207** famiglie (quindi il 96.28% delle domande presentate).

Agenzia comunale AVS

Questo settore si occupa di tutte le richieste per le domande di rendita (vecchiaia, superstiti, invalidità) nonché degli aiuti cantonali finanziari correlati a queste rendite, ossia le Prestazioni complementari cantonali (PC). Inoltre, sempre ai fini contributivi, l'Agenzia comunale AVS si occupa anche di verificare e far affiliare, modificare e stralciare alla Cassa Cantonale tutte le persone tenute al pagamento dei contributi AVS (es.: attività lavorative indipendenti locate sul territorio comunale, datori di lavoro, persone senza attività lucrativa, ecc.).

L'Agenzia comunale AVS risulta essere l'antenna e il diretto interlocutore con gli uffici cantonali che emettono le decisioni.

Per questi compiti, che prevedono poi sempre delle decisioni centralizzate presso l'Istituto delle assicurazioni sociali (IAS) di Bellinzona, il Cantone ha delegato ogni Comune che deve prevedere un'Agenzia comunale AVS. Ogni Agenzia ha un/a gerente e per la Città di Mendrisio è la segretaria amministrativa dell'UPSC, Juna Marcon Demenga.

Sportello Regionale LAPS e prestazioni assistenziali

In qualità di Sportello regionale LAPS tutto il team UPSC provvede, praticamente giornalmente, all'inoltro di domande cantonali per le indennità straordinarie di disoccupazioni (ISD), l'assegno familiare integrativo (AFI), l'assegno di prima infanzia (API) e le prestazioni assistenziali (PA-USSI). In questo caso il team UPSC funge da sportello regionale (nel Mendrisiotto vi sono due sportelli: a Chiasso e a Mendrisio). Infatti, lo Sportello regionale LAPS di Mendrisio inoltra le domande sia per la Città di Mendrisio che per altri 5 Comuni dell'Alto Mendrisiotto (Brusino Arsizio, Castel San Pietro, Coldrerio, Riva San Vitale e Stabio).

700.4611.005

Rimborsi Cantone sportello Laps

Per le prestazioni dello Sportello Regionale LAPS; il Cantone versa un indennizzo. Alla voce 4611.005 "Rimborsi dal Cantone per sportelli regionali Laps" è indicato l'importo versato dal Cantone quale copertura della spesa sostenuta per l'allestimento delle domande LAPS e ammonta per l'anno 2025 a CHF **52'650** (CHF 51'900 per l'anno 2024). Nel 2025 lo Sportello regionale LAPS ha inoltrato 284 (erano 277 nell'anno 2024), di cui 163 per la Città di Mendrisio.

730.3631.003

Contributo al Cantone per assistenza sociale

Per quanto concerne la prestazione assistenziale, dove vi è una partecipazione comunale del 25%, unicamente per i nostri domiciliati, l'UPSC provvede al rinnovo periodico della prestazione sociale cantonale per il tramite di uno specifico formulario.

È particolarmente difficile in fase di stesura del preventivo riuscire a prevedere le spese effettive che il Comune dovrà affrontare nel corso dell'anno.

Il 2025 ha chiuso con una spesa pari a **CHF 1'274'291.74** per l'assistenza sociale, quindi con un risultato superiore di CHF 174'291.74 a quanto preventivato. Al 31.12.2025 i beneficiari di prestazione assistenziale della Città di Mendrisio erano **259** (248 al 31.12.2024), di cui 10 asilanti (ossia a carico della Confederazione). Si registra pertanto un aumento dei casi (+ 11 unità rispetto al 2024) di nuclei famigliari al beneficio delle prestazioni assistenziali.

Ufficio alloggi sociali

La Città di Mendrisio ha 3 palazzi (Via Enrico Guisan 9, Via Enrico Guisan 11, Via Enrico Dunant 3) e un palazzo di proprietà della Fondazione Don Giorgio Bernasconi (Piazzale Roncà 1), Fondazione gestita dalla Città dove l'utile è interamente riversato in favore della Scuola per l'infanzia Nord.

Per un approfondimento sugli alloggi sociali si rimanda all'allegato 4.

La voce contabile 760.3430.000 "*Manutenzioni edifici*" ha chiuso con una spesa di CHF 144'128.26, e quindi inferiore

al preventivo (CHF 160'000) di CHF 15'871.74.

Assicurati morosi

Dal mese di giugno 2023 è ripresa la procedura di verifica della situazione di persone con degli scoperti relativi ai premi base della Cassa malati (LAMal); è stata introdotta una nuova procedura "più soft" dove il Comune di domicilio invita il cittadino/a a presentarsi per valutare la sua situazione debitoria di cassa malati.

A questo proposito, è stato stipulato un nuovo contratto di indennizzo ai Comuni.

700.4611.006

Rimborsi dal Cantone per accertamento assicurati morosi

Come già avviene con lo Sportello Regionale LAPS, il Cantone ci versa un indennizzo. Alla voce 700.4611.006 "Rimborsi dal Cantone per accertamento assicurati morosi" è indicato l'importo versato dal Cantone quale copertura della spesa sostenuta per l'accertamento degli assicurati morosi. Per il periodo 01.11.2024 – 31.10.2025 sono stati accreditati CHF 8'260, in preventivo era indicato CHF 5'000.

Pranzo di Natale "Insieme a Natale"

Nella giornata del 25 dicembre 2025 si è tenuto, per la 28esima edizione, il pranzo di Natale per le persone sole.

Come l'ultima edizione, il pranzo si è svolto presso al Ristorante Cercera di Rancate.

Al pranzo si sono iscritte 67 persone (di cui 9 volontari/e). Il giorno di Natale si sono presentate **tutte le persone iscritte**. Abbiamo utilizzato parte degli aiuti degli

sponsor (ricerca avvenuta per entrambi gli eventi) per acquistare premi sia per la tombola che per la riffa del pranzo anziani Quartiere Mendrisio avvenuto il 16 dicembre 2025.

700.3199.000

Altre spese d'esercizio

Il totale dei costi di questo conto per l'evento Insieme a Natale ammonta a CHF 4'448 (fattura ristorante, acquisto premi tombola e riffa, pranzo volontari/e, invii postali, ecc), le altre voci del conto riguardano l'Ufficio Antenna Sociale.

700.4260.000

Rimborsi per spese varie

Il totale dei ricavi elargiti dai nostri sponsor per l'evento e dall'incasso della quota (CHF 10.00) dei partecipanti al pranzo ammonta a CHF 4'430, le altre voci del conto riguardano altri settori del Dicastero.

720.3130.012

Spese per promozione integrazione sociale

La voce di spesa legata a questo conto per il 2025 è pari a CHF 25'000 e i costi sostenuti ammontano a CHF 21'501.35.

Anche nel 2025 è proseguita la collaborazione con Pro Senectute con la figura del mediatore culturale al 20%, ruolo ricoperto da Damiano Robbiani, nell'ambito del progetto PIC 3 del Servizio di Integrazione cantonale (SIC). I compiti del mediatore culturale sono stati:

- Raccogliere e analizzare i bisogni delle diverse comunità straniere, individuando eventuali vulnerabilità;

- Partecipare alle reti istituzionali per favorire un cambio di paradigma nella percezione e rappresentazione della migrazione;
- Attivare reti informarli promuovendone la partecipazione ai progetti esistenti;
- Facilitare gli scambi tra cittadini/e, fra associazioni, enti e la popolazione;
- Promuovere eventi e momenti di socializzazione volti a valorizzare la diversità culturale.

Il progetto è stato realizzato nel corso del biennio 2024/2025, articolandosi in quattro fasi principali volte al raggiungimento di cinque azioni specifiche:

1. Conoscenza approfondita della percezione del pubblico straniero in relazione al senso di appartenenza al territorio (indagine qualitativa);
2. Mappatura delle comunità straniere del territorio e dei loro rappresentanti;
3. Individuazione di spazi dall'accoglienza adatti al fine di attivare momenti ricreativi, culturali e formativi;
4. Sviluppo di canali comunicativi efficaci al fine di raggiungere sistematicamente il pubblico straniero e revisione e aggiornamento delle modalità d'accoglienza delle nuove economie domestiche.

La città ha aderito all'edizione 2025 della Settimana contro il razzismo, svolta dal 22 al 29 marzo, organizzando una serie di eventi gratuiti e aperti a tutta la popolazione, in coordinamento con i Comuni di Stabio e Vacallo, con i quali è stata realizzata una comunicazione stampa congiunta per valorizzare la sinergia territoriale.

Il progetto cittadino, intitolato “*Che razza di... parole*”, è stato concepito come un percorso di sensibilizzazione e promozione della conoscenza reciproca, attraverso esperienze culturali ed educative che invitassero alla riflessione e al dialogo. Il tema centrale è stato affrontato in diverse forme (teatro, cinema, gioco e laboratori di cucina) coinvolgendo attivamente la popolazione locale, sia svizzera che straniera.

Il progetto ha beneficiato della collaborazione con realtà associative attive sul territorio, tra cui *Eccoci* (Bellinzona; corsi gratuiti di lingua italiana per migranti), *Associazione Progetto Genitori e Giovani Tamil del Ticino* e un *gruppo di donne di origine straniera* per il laboratorio di cucina interculturale.

Il mediatore è stato affiancato da un gruppo di lavoro interno al Dicastero, al fine di accrescere le competenze sul settore e permettere di proseguire le attività in autonomia al termine della sperimentazione.

AREA INFANZIA E GIOVANI

Strutture: Centro giovani, Sala Multiuso di Genestrerio (centro estivo diurno), Casa delle generazioni.

Mezzi: Furgone elettrico e auto private personale educativo.

Il settore si compone di un responsabile, personale educativo, aiuto animatori/trici e giovani in stage. Comprende:

- Ufficio Famiglie e giovani UFAG
- Centro Giovani

- Servizio di prossimità regionale
- Educativa Territoriale comunale.

UFFICIO FAMIGLIE E GIOVANI: SETTORE GIOVANI

Lavoro di rete:

- Rete territoriale Mendrisiotto
- Rete operativa referenti comunali per il Servizio prossimità giovani
- Piattaforma politiche giovanili e rete centri giovani
- Enti o associazioni che si occupano o offrono servizi a favore di giovani
- FOPSI forum operatrici/ori di prossimità partecipazione agli incontri previsti
- Collaborazioni specifiche o utilizzo degli spazi del Centro Giovani
- Istituto della formazione continua
- Tavolo Check Your Chance.

Centro giovani

Il Centro giovani conferma il suo ruolo di punto di riferimento nel territorio per la popolazione giovanile

Dati significativi:

- Ore di apertura: **969 ore** tra aperture ordinarie, straordinarie e attività dirette
- **9'430** numeri degli accessi giornalieri
- **133** presenze durante l'apertura ordinaria (massimo picco raggiunto nella prima metà dell'anno)

Nel 2025 le funzioni di contenimento e di gestione, a volte non semplice, delle dinamiche dei gruppi si sono ridimensionate rispetto all'anno precedente, complici le nuove tendenze di ritrovo del venerdì sera in altri luoghi del Mendrisiotto che hanno reso più sostenibili le aperture serali. Permangono alcuni episodi legati all'esuberanza e alla volontà di trasgressione caratteristici dell'età. Si è perseguita anche quest'anno la cura di un contesto favorevole all'integrazione, alla socializzazione e alla condivisione (degli spazi, dei materiali, dei giochi e delle risorse) al fine di creare un ambiente accogliente e sereno per la popolazione giovanile.

Il venerdì risulta essere il giorno più frequentato, il giovedì quello con meno accessi.

Per maggiori dettagli si rimanda all'allegato 5.

Attività libere e punto di ritrovo

Aperture domenicali da gennaio a maggio e da ottobre a dicembre.

- Attività strutturate pomeridiane: pranzo e assistenza compiti al mercoledì (su richiesta), merende, grigliate, tornei, pranzi con classe del Liceo e pranzi a tema, spazio graffiti con messa a disposizione del materiale necessario;
- Laboratorio di DJ: organizzazione del corso e allestita postazione permanente a disposizione anche in autonomia (peer support);
- Visita classe SUPSI: bachelor lavoro sociale;

- Attività strutturate serali: cene venerdì sera, festa 4° media, serate Discomedia (classi 3° e 4°) e Mediatime (classi 1° e 2°);
- Uscite annuali sul territorio: totale uscite 7;
- Evento neodiciottenni: presso Museo d'Arte di Mendrisio con visita guidata della mostra allestita e buffet offerto;
- Utilizzo social media: pagina Facebook (non più utilizzata), Instagram (maggiormente utilizzata); Tik Tok (non più utilizzato) canale Youtube; sul sito della Città link per la visione del video promozionale del centro giovani; chat Whatsapp con giovani e genitori.

Sostegno ad attività giovanili

- Un gruppo di ragazzi/e del progetto Macondo ha usufruito degli spazi per un laboratorio teatrale
- Concessioni spazio in autonomia al Consiglio delle giovani e dei giovani Momò per sedute e per attività
- Un ragazzo ha usufruito degli spazi in autonomia per attività teatrale
- Sussidio CHF 1'000 all'Associazione Analfabeti per sostegno alla radio del Liceo di Mendrisio
- Supporto all'organizzazione della festa delle 4° medie presso il Centro giovani
- Invio del materiale del Consiglio Cantonale dei giovani per posta
- Supporto e concessione degli spazi del centro ad una giovane adulta per la gestione di un gruppo di auto-aiuto per donne vittime di violenza (2° e 4° sabato del mese)

- Realizzazione evento "Filo conduttore" in collaborazione con il Servizio prossimità e altri centri giovani (offerta possibilità di esibizione a giovani del territorio)
- Dopo l'apprendimento di competenze relative all'attività di DJ (corso al Centro), coinvolto un giovane in varie iniziative per fare pratica (Filo conduttore, Mediatime). Progettazione evento "Urban Fuego" (eventi per offrire momenti di svago alternativi)
- Un gruppo di ragazze ha usufruito degli spazi in autonomia per la danza
- Coinvolgimento attivo nel progetto coordinato da Radix di ricerca azione tra pari inerente ai gruppi di giovani nello spazio pubblico

Consulenza e orientamento

- Sono state effettuate **consulenze individuali specifiche a giovani**, per consigli e ascolto in merito a particolari vissuti emotivi o eventi, oppure per supporti operativi: aiuto nelle consegne scolastiche o di apprendistato, curriculum vitae, lettere di presentazione.
- **Totale consulenze: 22**
- Sono state effettuate **consulenze ai genitori** per preoccupazioni o richiesta di consigli riguardanti proprie/i figlie/i. **Totale consulenze: 5**
- Organizzato e concluso con successo in collaborazione con AIM e Case management Formazione Professionale di un progetto di stage mirato a favore di un giovane residente
- Sportello "Work Giov@ni In Progress" con il tavolo Check Your Chances: 5 presenze

Forum giovani

- Legislatura 2024/2026: un incontro con il Municipio, numero di sedute 8
- Fase di progettazione: decisa la decorazione di una scala della città per sensibilizzare contro la violenza
- Partecipazione di consiglieri/e all'organizzazione della prima serata della Discomedia

SERVIZIO DI PROSSIMITÀ GIOVANI DEL MENDRISIOTTO

Totale uscite sul territorio (solo regione Nord): **140** di cui 42 con postazione mobile, 74 senza postazioni in zone ritenute sensibili, mentre 8 risultano le presenze ai Midnight del territorio.

25 la media di giovani incontrati giornalmente

Attività svolte

- Attività di animazione (creative, musica, giochi di società, giochi di abilità, attività di movimento e sportive, grigliate, uscite organizzate)
- Ascolto attivo di giovani e dei vari gruppi
- Sensibilizzazione rispetto al consumo di sostanze
- Sensibilizzazione rispetto alla cura degli spazi pubblici
- Informazioni sui servizi e le opportunità offerte dal territorio
- Supporto pratico elaborazioni di documenti (cv, lettera motivazionale)

- Attività di promozione e informazione sui social (attivato profilo instagram)
- Merende
- Assistenza di giovani in situazioni di fragilità a seguito di consumo di sostanze.

Progetti

- Realizzato con successo l'evento "*Filo conduttore*", svoltosi a Chiasso con la collaborazione di tutti i centri giovani del Mendrisiotto e i Servizi di prossimità del Cantone
- Serate Moktails
- Progettazione Consiglio delle giovani e dei giovani con Scuole medie di Riva San Vitale e Comune di Val Mara
- Coinvolgimento attivo nel progetto coordinato da Radix di ricerca azione tra pari inerente ai gruppi di giovani nello spazio pubblico.

Supervisione e formazione

Il servizio ha beneficiato degli incontri di supervisione con Marcello Cartolano, vicedirettore Ingrado, per un totale di 3 ore. Weekend formativo a Torino per approfondire gli approcci e gli strumenti utilizzati da altri servizi che operano in realtà differenti.

Voce contabile Centro di costo 771 Progetto Servizio di prossimità del Mendrisiotto

Costo complessivo del progetto: **CHF 132'710.97** così suddiviso:

- Contributi altri Comuni CHF 56'841.95
- Contributo Cantonale CHF 23'000.

- Contributo Mendrisio CHF 52'869.02

UFFICIO FAMIGLIE e GIOVANI: SETTORE INFANZIA e FAMIGLIE

Rete infanzia

- Effettuati 5 incontri di rete
- Organizzazione degli eventi rivolti a famiglie ed infanzia, suddivisione delle mansioni tra le varie associazioni e supporto attraverso l'impiego di risorse proprie (personale, mezzi e materiali)
- Supporto ai centri di socializzazione ed in particolare affiancamento per il rilancio dei Centri di socializzazione "*Il Bosco dei Cento Acri*" e "*Riccio Pasticcio*" e avvio del nuovo spazio "*Il Colibrì*".

Città dei bambini e delle bambine

- Conclusione legislatura 2024/2026 del Consiglio delle bambine e dei bambini: un incontro con il Municipio, numero di sedute 8
- Progettazione: ideato il progetto "*Abbelliamo la nostra Città*", previste decorazioni su panchine, pensilina bus e sottopassaggio, con a tema i diritti delle bambine e dei bambini
- Orto per tutte e tutti: piantate delle piantine di frutta ed erbe aromatiche negli orti rialzati alla casa delle Generazioni
- Conclusi i lavori di riqualifica del sedime esterno delle scuole Canavée, previsti dal progetto "*Gioca Natura*"

- Eventi: incontri online con la rete italiana della Città delle bambine e dei bambini condotti dal Professor Francesco Tonucci, partecipazione a convegno interregionale promosso dalla rete italiana regione Nord
- Partecipazione alla giornata formativa Educazione alla Sviluppo Sostenibile (ESS) 2025
- Conduzione di due atelier in collaborazione con l'Istituto scolastico comunale.

EDUCATIVA TERRITORIALE COMUNALE

Nel 2025 si è consolidato lo sviluppo del progetto in alcuni Comuni limitrofi: il Municipio di Castel San Pietro ha partecipato al progetto finanziando una percentuale (10% dal gennaio - aprile e 20% da maggio - dicembre) per permettere l'attivazione del servizio anche sul suo territorio. Raggiunto l'accordo anche con Val Mara che prevede il coinvolgimento tramite fatturazione delle ore effettuate.

12 le famiglie coinvolte nel 2025: 5 hanno terminato il percorso iniziato nel 2024, 7 risultano in carico a fine 2025, 3 le proposte di attivazione in fase di valutazione.

Il progetto ha beneficiato nel 2025 della consulenza SUPSI così articolata:

- Supervisione pedagogica, 10 ore
- Monitoraggio e valutazione del servizio, 14 ore

Voce contabile 772

Progetto Educativa Territoriale comunale

Costo complessivo del progetto: **CHF 79'689.31** così suddiviso:

- Contributo Castel San Pietro CHF 9'416
- Contributo dell'Associazione ConTatto di CHF 45'273.30.
- Contributo Città CHF 25'000

Il progetto è ancora in fase sperimentale e beneficia di un importante sostegno esterno. La città contribuisce con un contributo complessivo di CHF 25'000 che includono anche altre attività per le famiglie e per la promozione della genitorialità positiva.

EVENTI/ATTIVITÀ E PROGETTI PER LA PROMOZIONE DEL BENESSERE

Centro estivo diurno

Settimana di attività e gioco libero, organizzata dal 5 al 9 agosto, orario 9:00/17:00 (previste fasce orarie extra di accoglienza e accudimento), presso la sala multiuso di Genestrerio, rivolta esclusivamente a bambine e bambini residenti a Mendrisio e quartieri. Posti limitati, 47 partecipanti, nessun costo a carico delle famiglie.

Eventi estivi

Programmati eventi gratuiti di animazione e movimento per famiglie durante il periodo giugno-settembre in alcuni parchi della Città e nelle portinerie di quartiere, in collaborazione con le associazioni della Rete

infanzia, Pro-Senectute, Associazione Amelie, Bottega Toc Toc e artisti. Totale eventi programmati: 13. Media partecipanti: indicativamente 20 tra adulti e bambini/e.

Giocare liberamente

Sabato 24 maggio si è svolta la consueta manifestazione rivolta alle famiglie in occasione della giornata mondiale del diritto al gioco; nel pomeriggio chiusura del centro storico e proposta di alcune attività ludiche/creative con la collaborazione della Rete Infanzia.

Fondazione IdéeSport

- **Minimove**: totale 19 pomeriggi; costo: 29'368 (2024/2025) CHF 30'665 (2025/2026)
- **Midnight eleven o' clock Mendrisio**: totale 14 serate, costi già saldati nel 2024. Progetto concluso a giugno 2025
- **Midnight Basso Ceresio**: totale 21 serate CHF 3'578

Costo complessivo progetti Fondazione IdéeSport **CHF 64'259.60** su un preventivo di CHF 66'000.

AREA PROTEZIONE

Il settore è costituito da: delegata e delegato comunale, curatrice comunale, due funzionari con dei mandati di curatela e curatori/curatrici.

Curatrice comunale

Nel 2025 la curatrice comunale ha gestito:

Dati significativi:

- **seguite 19 misure di curatela** (tra cui una curatela composta da 3 minori), suddivise in curatele educative (3), curatele di rappresentanza, amministrazione dei beni (15) e curatela generale (1).
- 6 pupilli domiciliati nel comprensorio e 13 domiciliati nella Città di Mendrisio
- chiusura di 3 mandati di curatela e assunzione di 2 mandati di curatela
- **264 ore e 30 minuti amministrative e 358 ore e 20 minuti di gestione.** Le ore svolte dall'amministrativo (10%) sono pari a 97 ore e 55 minuti

Attività della delegata comunale

Situazioni complessive (misure già istituite o segnalazioni) trattate nel 2025 per Mendrisio e comprensorio:

- **216** richieste:142 incarti di autorità parentale e **74 istanze** di cui 49 persone maggiorenni e 25 minorenni.
- Situazioni chiuse 95
- Situazioni discusse negli incontri settimanali **213**, suddivise in 119 persone maggiorenni e 94 minorenni

Di queste 216, **29** hanno richiesto specifiche misure o mandati (25 maggiorenni e 4 minorenni).

Le altre invece riguardavano segnalazioni ricevute che, per ragioni particolari, si sono presentate in ARP2.

Inoltre, per la Città di Mendrisio nel 2025 sono stati aperti **142 incarti di autorità parentale** per minorenni (nel 2024 erano 128). Delle 95 situazioni chiuse, 32 erano segnalazioni e sono state chiuse come tali; quindi non sono sfociate in nessuna misura mentre 63 invece erano misure attive.

**AREA PARI OPPORTUNITÀ
UFFICIO PARI OPPORTUNITÀ**

Piano pari opportunità 2025 – 2027

Il Piano di azione comunale per le pari opportunità è il documento strategico che definisce le linee guida e le misure prioritarie da intraprendere per promuovere e contrastare le discriminazioni basate sul genere e promuovere le pari opportunità.

Il Piano si fonda dunque su tre principi chiave: intersezionalità, trasversalità e rete ed è organizzato in quattro aree prioritarie:

- I. Pari opportunità nell'Amministrazione comunale
- II. Vita-lavoro
- III. Promozione delle pari opportunità
- IV. Inclusione e disabilità

Per ciascuna delle quattro aree di intervento corrispondono delle misure previste. Le misure, in totale 20, a loro volta prevedono delle azioni specifiche per l'attuazione degli obiettivi.

Nel consuntivo vengono presentate le **21 azioni/iniziative** svolte nel 2025; per ciascuna area di intervento vengono richiamati gli obiettivi del piano di azione, la misura di riferimento e l'azione realizzata.

I. Pari opportunità nell'Amministrazione comunale

Obiettivi:

La Città di Mendrisio crea le condizioni di lavoro e un ambiente lavorativo per favorire le pari opportunità e le misure di conciliabilità. Si adopera per introdurre un linguaggio rispettoso delle differenze e prevedere misure di contrasto alle discriminazioni e violenze di genere, anche sul posto di lavoro. L'amministrazione comunale promuove la realizzazione della parità salariale e l'accesso alle posizioni dirigenziali anche per le donne, sensibilizza il personale e raccoglie dati sul grado di equilibrio tra lavoro e vita privata. Si impegna come datore di lavoro a promuovere la conciliazione tra lavoro e cura delle persone.

Misure	Misura 3: Linguaggio rispettoso delle differenze
Azioni eventi	Realizzazione del documento <i>Linguaggio rispettoso delle differenze</i> Formazione dell'Amministrazione comunale sul linguaggio rispettoso delle differenze
Destinatari	Amministrazione comunale

Misure	Misura 4: Family Score: indagine scientifica rivolta ai e alle dipendenti comunali per valutare il grado di equilibrio tra lavoro e vita privata dell'amministrazione comunale
Azioni eventi	Somministrazione sondaggio Family score all'Amministrazione comunale, ottobre-novembre 2025 e analisi dei dati
Destinatari	Amministrazione comunale

II. Vita/lavoro

Obiettivi:

La Città crea dei percorsi di reinserimento lavorativo rivolti alle donne; promuove campagne di sensibilizzazione rivolte ai familiari curanti, sensibilizzando anche le aziende del territorio.

Misure	Misura 6: Conciliabilità e reinserimento professionale al femminile
Azioni eventi	Corsi di reinserimento al femminile
Destinatari	Cittadinanza

Misure	Misura 7: Campagna di sensibilizzazione e sostegno ai familiari curanti
Azioni eventi	Campagna di sensibilizzazione 30 ottobre Workshop SUPSI su conciliabilità e uguaglianza di genere
Destinatari	Cittadinanza ed enti partner

Misure	Misura 8: Sensibilizzazione delle aziende e del territorio
Azioni eventi	Intervista con banca Raiffeisen sul tema conciliabilità famiglia-lavoro
Destinatari	Cittadinanza e imprese del territorio

III. Promozione pari opportunità

Obiettivi:

La Città attiva percorsi di sensibilizzazione e contrasto agli stereotipi di genere che sono ancora profondamente radicati nella società con possibili conseguenze sulle scelte e percorsi di vita.

Misure	Misura 10: Promozione delle competenze per la parità di genere nel contesto scolastico ed extrascolastico
Azioni eventi	Evento bullismo e cyber bullismo
Destinatari	Cittadinanza, famiglie in particolare

Misure	Misura 12: Settimana contro il razzismo e misure a favore dell'integrazione
Azioni eventi	Non solo parole, eventi legati alla settimana contro il razzismo - Metnica a tavola - Uff! Spettacolo teatrale, 21 marzo 2025 - Fili solidali, workshop sartoriale e benefico, 22 marzo 2025 - Giochi etnici dall'associazione Tamil, 22 marzo 2025 - Le parole che sento. Ninnenanne da tutti i paesi del mondo, pre-asilo, 24 marzo 2025 - L'albero dell'inclusione alla portineria RiTrovo, 26 marzo 2025 - Serata cinema, 28 marzo 2025 Rapporto finale PIC (progetto integrazione cantonale)
Destinatari	Cittadinanza

Misure	Misura 14: Misure di contrasto alla violenza di genere e violenza domestica (sia con interventi specifici che con un approccio mainstreaming)
Azioni eventi	Cerchio Medusa: gruppo di auto-aiuto alle vittime di violenza Avvio del progetto VIDO+ in collaborazione con Centro competenza Violenza e la Polizia comunale Adesione alle campagne di sensibilizzazione nazionali (Insieme senza violenza sessuale, L'uguaglianza previene la violenza)
Destinatari	Donne Cittadinanza

Misure	Misura 15: Adesione campagna dei 16 giorni contro la violenza domestica
Azioni eventi	Evento spettacolo teatrale <i>Balena Herz</i> 52 e proiezione del documentario <i>La Pandemia oscura</i>
Destinatari	Cittadinanza

Misure	Altre Misure
Azioni eventi	Evento <i>Il parco della speranza</i>: proiezione del documentario sulla storia di Casvegno, 5 aprile 2025 Progetto <i>Destinazione Rispetto</i>: 8 fermate del bus decorate per la sensibilizzazione delle pari opportunità
Destinatari	Cittadinanza

IV. Inclusione e disabilità

Obiettivi:

La Città si impegna a promuovere l'inclusione, con particolare attenzione alle persone con disabilità, un gruppo che può essere esposto a episodi di discriminazione. In conformità con la *Convenzione delle Nazioni Unite sui diritti delle persone con disabilità* (Confederazione Svizzera, 2014), Mendrisio ha avviato uno studio per definire obiettivi chiari e misure concrete per migliorare la qualità della vita di queste persone e delle loro famiglie. Le misure prevedono un approfondimento tematico e gruppi di lavoro per affrontare gli ambiti di vita in cui l'uguaglianza per le persone con disabilità non è ancora stata pienamente realizzata.

Misure	Misura 17: Elaborazione di un documento strategico sullo stato di accessibilità della Città con particolare attenzione per i luoghi che presentano barriere fisiche, di comunicazione e di accoglienza al pubblico
Azioni eventi	Avvio stesura del documento strategico Vari incontri di rete handicap e creazione gruppo di lavoro/coordinamento sul tema disabilità: -Evento <i>Disabilità e inclusione</i> , momenti di scambio con le famiglie, 10 e 24 febbraio 2025
Destinatari	

Misure	Misura 20: Azioni di promozione culturale e sensibilizzazione sul tema
Azioni eventi	Giornata del diritto al gioco, giocare liberamente Progetto DEEP <i>Mendrisio, Città che include:</i> campagna di sensibilizzazione con Fondazione ARES
Destinatari	Cittadinanza

L'ufficio privilegia un'ottica di rete e di collaborazione, sia all'interno dell'amministrazione nella realizzazione di determinate azioni, sia all'esterno, mediante la previsione di interventi sinergici con altri organismi di parità operanti a livello cantonale e a livello nazionale.

In particolare, il Servizio collabora con:

- Servizio Gender e Diversity SUPSI
- Ufficio pari opportunità USI
- Servizio per le pari opportunità cantonale
- Associazioni specifiche

Mendrisio fa parte della Conferenza svizzera dei e delle funzionarie per la parità di genere (Equality.ch), un'associazione di enti e uffici pubblici per la parità di genere a livello federale, cantonale e comunale.

I costi del settore rientrano sotto la voce **contabile 720.3636.023** - Contributi per progetti politiche di genere che dispone di un budget di CHF 20'000. Costi sostenuti nel 2025: **20'789.67**.

ALLEGATI: possono essere richiesti al Dicastero

Dispositivo risoluzione Messaggio:

Con l'introduzione del nuovo modello contabile MCA2, si abbandona l'obbligo di chiusura formale dei crediti se il credito è stato rispettato (art. 176 LOC).

1. È approvata la liquidazione finale dei seguenti MM crediti d'investimento:
 - a. CHF 680'000 (MM 126/20 del 06.07.2020, conto n. 5045.024 Manutenzione straordinaria centro scolastico Rancate), il sorpasso di CHF 1'018.35 è ratificato;
 - b. CHF 830'000 (MM 132/20 del 14.12.20, conto n. 5060.011 Credito quadro sostituzione personal computer), il sorpasso di CHF 7'451.25 è ratificato;
 - c. CHF 180'000 (MM 30/17 del 02.10.17, conto n. 5290.018 Progetto definitivo allargamento alveo fiume Laveggio in località Valera), il sorpasso di CHF 3'779.35 è ratificato.
2. I Bilanci consuntivi del Comune, della Fondazione Don Giorgio Bernasconi, dei Fondi e Legati, per l'anno 2025 sono approvati.
3. È dato scarico al Municipio per la gestione 2025 e lo stesso è autorizzato alla destinazione dei saldi nel modo come indicato a Bilancio.

Per la Municipalità:

Samuele Cavadini

Economista aziendale SUP

Sindaco

Massimo Demenga

Lic. Rer. Pol.

Segretario