



Rapporto Commissione della Gestione

26 maggio 2025

MM N. 24 /2025

Bilanci consuntivi 2024 Amministrazione comunale e Fondazione Don G. Bernasconi

Egregio Signor Presidente
Gentili Colleghe, Egregi Colleghi,

PREMESSA

La Commissione della Gestione si è riunita il 28 aprile 2025 per l'esame dei Bilanci consuntivi 2024 del Comune e della Fondazione Don Giorgio Bernasconi. Durante la seduta, sono stati ascoltati il Sindaco Samuele Cavadini e il Segretario comunale Massimo Demenga

Con il messaggio municipale in oggetto, il Municipio sottopone al Consiglio comunale il seguente dispositivo:

1. È approvata la liquidazione finale dei seguenti MM crediti d'investimento:
a. CHF 156'000 (MM 03/08 del 16.06.08 Capolago, conto n. 5010.005 pavimentazione marciapiedi e sottopassaggio, il sorpasso di CHF 5'195.55 è ratificato.
2. Viene sciolto ed estinto il "legato" di CHF 4'000 relativo all'obbligo di manutenzione della Cappella Rossi presso il cimitero di Arzo istituito per il tramite dell'atto notarile n. 54519 dell'avvocato e notaio Achille Borella.
3. I Bilanci consuntivi del Comune, della Fondazione Don Giorgio Bernasconi, dei Fondi e Legati, per l'anno 2024 sono approvati.
4. È dato scarico al Municipio per la gestione 2024 e lo stesso è autorizzato alla destinazione dei saldi nel modo come indicato a Bilancio

NEL MERITO

Il presente Messaggio illustra il Bilancio consuntivo 2024 del Comune di Mendrisio, evidenziando un **avanzo d'esercizio** i cui motivi sono dettagliatamente esposti nel documento. Tale risultato positivo è stato

influenzato principalmente dalle **sopravvenienze attive** derivanti dall'evasione di dichiarazioni d'imposta relative agli anni precedenti. Si ricorda che, durante il periodo pandemico, il Municipio aveva previsto riduzioni del gettito fiscale che fortunatamente non si sono concretizzate.

È importante sottolineare che i bilanci attuali comprendono già gli effetti delle riforme fiscali. Tuttavia, si raccomanda di elaborare proiezioni finanziarie prudenti, poiché le entrate fiscali straordinarie non possono essere considerate una costante.

Il documento pone inoltre l'accento sui **progetti realizzati** nel corso dell'anno, illustrandone i principali risultati. L'Amministrazione comunale persegue costantemente l'obiettivo di **ottimizzare e migliorare i servizi** offerti alla popolazione, mantenendo al contempo un'attenta gestione della spesa.

Si prevede che entro la fine dell'anno verrà presentato il Messaggio per la creazione dell'**Ente autonomo delle aziende municipalizzate**, con un focus particolare sulle AIM (Aziende Industriali di Mendrisio).

È in fase di completamento anche la **strategia di marketing territoriale**, finalizzata a incrementare l'attrattività di Mendrisio.

Dati Finanziari Principali:

- **Totale Uscite:** CHF 97'835'564.26
- **Totale Entrate:** CHF 55'169'813.62
- **Fabbisogno:** CHF 42'665'750.64
- **Valutazione Gettito:** CHF 47'479'500.00
- **Avanzo d'esercizio:** CHF 4'813'749.36

Indicatori Politici e Aritmetici:

- **Moltiplicatore Politico:** 77%
- **Moltiplicatore Aritmetico:** 69.26%

Dati finanziari salienti del Consuntivo 2024:

- **Sopravvenienze d'imposta:** CHF 9.1 milioni (maggior incasso di CHF 6.1 milioni rispetto al preventivo).

- **Imposte alla fonte:** Incassi per CHF 13 milioni (maggior introito di CHF 2 milioni rispetto al preventivo).
- **Imposte suppletorie:** CHF 2.2 milioni (maggior incasso di CHF 1.4 milioni rispetto al preventivo).
- **Capacità d'autofinanziamento:** 13.1%.
- **Capitale proprio (al 31 dicembre 2024):** CHF 38.6 milioni (gruppo di conto 29).
- **Gettito base 2024 (persone fisiche):** CHF 43.2 milioni.
- **Gettito base 2024 (persone giuridiche):** CHF 14.5 milioni.
- **Gettito imposta alla fonte:** CHF 13 milioni.
- **Gettito imposta immobiliare:** CHF 2.57 milioni.
- **Gettito imposta personale:** CHF 0.48 milioni.
- **Contributo Casinò Admiral SA:** CHF 1.66 milioni (prodotto lordo dei giochi superiore a CHF 71 milioni nel 2024).

Riforma Amministrativa e Organizzativa:

- Nel 2024, il Municipio ha implementato una riforma amministrativa, riducendo l'organizzazione del lavoro a soli 7 Dicasteri.
- L'Esecutivo ha definito gli obiettivi della legislatura nel corso del 2024.
- Il nuovo assetto organizzativo dell'amministrazione comunale è entrato in vigore il 1° gennaio 2024.

Digitalizzazione e Marketing Territoriale:

- Il Municipio ha avviato l'implementazione della strategia per la digitalizzazione dell'amministrazione comunale.
- Nel corso del 2024 sono stati inaugurati il nuovo sito web e i canali digitali della Città.
- Nel 2024 sono iniziati i lavori di produzione degli strumenti per promuovere la strategia di marketing territoriale, concepita nella scorsa legislatura.

Progetti e Pianificazione:

- È concluso il master plan sui bisogni logistici futuri di ECAM.
- Il Cantone ha autorizzato la progettazione della casa per anziani Torriani 3.

- L'apposito gruppo di lavoro ha avviato il progetto per la costituzione dell'ente pubblico AIM (Aziende Industriali di Mendrisio), prevista entro il 1° gennaio 2026.

Contesto Economico (Dati Nazionali Provvisori):

- PIL nazionale 2024 (risultati provvisori): +1.3%.
- Previsione PIL nazionale 2025: +1.4%.
- Previsione PIL nazionale 2026: +1.6%

CONCLUSIONE

Premesso che i vari Gruppi politici esprimeranno le proprie conclusioni e analisi durante i loro interventi in Consiglio comunale, la maggioranza della Commissione, pur manifestando viva soddisfazione per l'esito finanziario del 2024, riconosce che alcuni fattori determinanti di tale successo difficilmente si ripeteranno nella stessa misura negli esercizi futuri. Pertanto, pur mantenendo un approccio propositivo e orientato al futuro, si sottolinea la necessità di esercitare una rigorosa vigilanza sulla gestione finanziaria comunale, al fine di consolidarne la stabilità e la solidità economica.

In considerazione di quanto esposto, i commissari della Gestione presenti raccomandano al Consiglio comunale di approvare il messaggio municipale così come presentato, con 6 voti favorevoli e 2 contrari (Gruppo UDC/UDF).

Per la Commissione della Gestione

Il relatore

Massimiliano Robbiani