

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

COMUNE di MENDRISIO	
Pagina	1

v1.5

RIASSUNTO DEL BILANCIO

C O N S U N T I V O
ATTIVO PASSIVO

RIASSUNTO DEL BILANCIO

BENI PATRIMONIALI	155'967'544.96	
BENI AMMINISTRATIVI	127'454'322.62	
CAPITALE DI TERZI		244'812'481.93
CAPITALE PROPRIO		38'609'385.65
TOTALI	283'421'867.58	283'421'867.58
TOTALI A PAREGGIO	283'421'867.58	283'421'867.58

Avanzo esercizio anno 2024: 4'813'749.36

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

COMUNE di MENDRISIO	
Pagina	2

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
1	ATTIVI			
10	Beni patrimoniali (BP)	155'967'544.96	8.07	144'322'799.60
14	Beni amministrativi (BA)	127'454'322.62	-0.37	127'928'096.02
		283'421'867.58	4.10	272'250'895.62

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

COMUNE di MENDRISIO	
Pagina	3

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
2	PASSIVI			
20	Capitale di terzi	244'812'481.93	2.54	238'755'082.39
29	Capitale proprio	38'609'385.65	15.27	33'495'813.23
		283'421'867.58	4.10	272'250'895.62

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

COMUNE di MENDRISIO	
Pagina	4

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
1	ATTIVI				
100	Liquidità e piazzamenti a breve termine	7'239'854.48	4'569'647.91	58.43	2'670'206.57
101	Crediti	89'794'094.10	73'263'851.64	22.56	16'530'242.46
104	Ratei e risconti attivi	-8'790'162.38	-2'926'288.31	200.39	-5'863'874.07
107	Investimenti finanziari (a lungo termine)	1'283'017.00	2'175'130.20	-41.01	-892'113.20
108	Investimenti materiali dei BP	53'169'090.41	53'471'442.91	-0.57	-302'352.50
109	Crediti verso finanziamenti speciali	13'271'651.35	13'769'015.25	-3.61	-497'363.90
140	Investimenti materiali dei BA	112'362'048.93	112'108'497.36	0.23	253'551.57
142	Investimenti immateriali	3'349'211.10	3'448'666.09	-2.88	-99'454.99
144	Prestiti	0.00	0.00		0.00
146	Contributi per investimenti	11'743'062.59	12'370'932.57	-5.08	-627'869.98
		283'421'867.58	272'250'895.62	4.10	11'170'971.96

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

COMUNE di MENDRISIO	
Pagina	5

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
2	PASSIVI				
200	Impegni correnti	6'433'089.28	9'363'355.67	-31.30	-2'930'266.39
201	Impegni a breve termine	0.00	0.00		0.00
204	Ratei e risconti passivi (RRP)	755'623.19	985'426.58	-23.32	-229'803.39
205	Accantonamenti a breve termine	255'921.31	237'200.79	7.89	18'720.52
206	Impegni a lungo termine	213'670'344.00	203'330'638.00	5.09	10'339'706.00
208	Accantonamenti a lungo termine	19'400'980.82	20'536'947.72	-5.53	-1'135'966.90
209	Impegni verso finanziamenti speciali e legati	4'296'523.33	4'301'513.63	-0.12	-4'990.30
291	Fondi	187'796.21	-112'026.85	-267.64	299'823.06
296	Riserve da rivalutazione dei beni patrimoniali	0.00	0.00		0.00
299	Eccedenze (+) / disavanzi (-) di bilancio	38'421'589.44	33'607'840.08	14.32	4'813'749.36
		283'421'867.58	272'250'895.62	4.10	11'170'971.96

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

COMUNE di MENDRISIO	
Pagina	6

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
1	ATTIVI				
1000	Cassa	35'114.95	45'330.20	-22.54	-10'215.25
1002	Banca / Posta	7'204'739.53	4'524'317.71	59.24	2'680'421.82
1010	Crediti per forniture e prestazioni a terzi	4'770'901.35	3'234'890.07	47.48	1'536'011.28
1011	Conti correnti con terzi	66'239'660.92	54'739'660.92	21.01	11'500'000.00
1012	Crediti per imposte	17'348'950.09	15'274'365.73	13.58	2'074'584.36
1014	Crediti da trasferimenti	1'412'137.56	0.00		1'412'137.56
1019	Altri crediti	22'444.18	14'934.92	50.28	7'509.26
1040	RRA Spese del personale	54'220.00	26'545.75	104.25	27'674.25
1041	RRA Spese per beni e servizi	201'892.17	216'535.64	-6.76	-14'643.47
1042	RRA Imposte	-9'084'274.55	-3'232'426.70	181.04	-5'851'847.85
1043	RRA Trasferimenti (conto economico)	38'000.00	62'950.00	-39.63	-24'950.00
1045	RRA Altri ricavi d'esercizio	0.00	107.00	-100.00	-107.00
1070	Azioni e quote di partecipazione	500.00	500.00	0.00	0.00
1072	Crediti a lungo termine	1'282'517.00	2'174'630.20	-41.02	-892'113.20
1080	Terreni dei BP	5'032'187.50	5'200'187.50	-3.23	-168'000.00
1084	Immobili dei BP	48'136'902.91	48'271'255.41	-0.28	-134'352.50
1090	Crediti verso finanziamenti speciali	13'271'651.35	13'769'015.25	-3.61	-497'363.90
1400	Terreni dei beni amministrativi	9'450'409.85	9'482'434.95	-0.34	-32'025.10
1401	Strade, piazze e vie di comunicazione	20'635'752.59	20'332'282.32	1.49	303'470.27
1402	Sistemazione corsi d'acqua e laghi	382'166.27	796'581.67	-52.02	-414'415.40
1403	Altre opere del genio civile	20'598'882.69	17'409'809.39	18.32	3'189'073.30
1404	Immobili dei BA	56'500'273.64	58'849'017.94	-3.99	-2'348'744.30
1405	Boschi	732'856.65	754'295.30	-2.84	-21'438.65
1406	Beni mobili dei BA	3'868'891.57	4'269'552.42	-9.38	-400'660.85
1409	Altri investimenti materiali	192'815.67	214'523.37	-10.12	-21'707.70
1420	Software	377'221.12	192'614.39	95.84	184'606.73
1429	Altri investimenti in beni immateriali	2'971'989.98	3'256'051.70	-8.72	-284'061.72
1461	Contributi al Cantone	8'764'146.30	9'223'226.05	-4.98	-459'079.75
1462	Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali	1'767'338.49	1'757'933.54	0.54	9'404.95
1464	Contributi ad imprese pubbliche	51'637.50	53'550.00	-3.57	-1'912.50
1465	Contributi ad imprese private	311'555.15	420'841.68	-25.97	-109'286.53
1466	Contributi ad organizzazioni senza scopo di lucro	848'385.15	915'381.30	-7.32	-66'996.15
		283'421'867.58	272'250'895.62	4.10	11'170'971.96

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

COMUNE di MENDRISIO	
Pagina	7

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
2	PASSIVI				
2000	Impegni correnti da forniture o prestazioni di terzi	4'197'238.33	4'505'461.99	-6.84	-308'223.66
2001	Conti correnti con terzi	1'785'503.40	2'187'321.03	-18.37	-401'817.63
2002	Debiti per imposte	387'855.45	59'993.30	546.50	327'862.15
2006	Averi in custodia e cauzioni	53'756.45	52'922.45	1.58	834.00
2009	Altri impegni correnti	8'735.65	2'557'656.90	-99.66	-2'548'921.25
2040	RRP Spese del personale	174'262.64	175'527.01	-0.72	-1'264.37
2041	RRP Spese per beni e servizi	142'327.27	151'274.55	-5.91	-8'947.28
2044	RRP Spese e ricavi finanziari	396'400.23	347'860.48	13.95	48'539.75
2045	RRP Altri ricavi d'esercizio	33'843.75	30'111.80	12.39	3'731.95
2049	Altri RRP del Conto economico	8'789.30	280'652.74	-96.87	-271'863.44
2059	Altri accantonamenti a breve termine	255'921.31	237'200.79	7.89	18'720.52
2064	Prestiti, Riconoscimenti di debito	213'370'344.00	202'993'138.00	5.11	10'377'206.00
2069	Altri impegni a lungo termine	300'000.00	337'500.00	-11.11	-37'500.00
2088	Accantonamenti a lungo termine del conto investimenti	19'400'980.82	20'536'947.72	-5.53	-1'135'966.90
2090	Impegni verso finanziamenti speciali e legati	4'012'552.10	4'019'186.30	-0.17	-6'634.20
2092	Impegni verso legati e lasciti del capitale di terzi	283'971.23	282'327.33	0.58	1'643.90
2910	Fondi del capitale proprio	187'796.21	-112'026.85	-267.64	299'823.06
2990	Risultato annuale	4'813'749.36	131'632.99		4'682'116.37
2999	Risultati cumulati degli anni precedenti	33'607'840.08	33'476'207.09	0.39	131'632.99
		283'421'867.58	272'250'895.62	4.10	11'170'971.96

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

COMUNE di MENDRISIO	
Pagina	8

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
ATTIVI		283'421'867.58	272'250'895.62	4.10	11'170'971.96
Beni patrimoniali (BP)		155'967'544.96	144'322'799.60	8.07	11'644'745.36
Liquidità e piazzamenti a breve termine		7'239'854.48	4'569'647.91	58.43	2'670'206.57
Cassa		35'114.95	45'330.20	-22.54	-10'215.25
1000.000	Cassa	10'662.30	17'532.00	-39.18	-6'869.70
1000.002	Cassa Arzo	1'398.25	1'224.55	14.18	173.70
1000.003	Cassa Capolago	140.95	420.95	-66.52	-280.00
1000.004	Cassa Asilo nido	232.90	191.15	21.84	41.75
1000.005	Cassa Rancate	3'883.50	1'453.95	167.10	2'429.55
1000.007	Cassa Ufficio Controllo Abitanti	7'481.35	8'721.20	-14.22	-1'239.85
1000.008	Cassa Polizia comunale	3'602.75	3'738.60	-3.63	-135.85
1000.009	Cassa Agenzia postale Capolago	3'164.40	3'973.55	-20.36	-809.15
1000.010	Cassa Centro Giovani	0.40	25.95	-98.46	-25.55
1000.011	Cassa Museo d'arte	2'044.35	3'116.05	-34.39	-1'071.70
1000.012	Cassa Ufficio tecnico comunale	559.15	391.80	42.71	167.35
1000.014	Cassa Centro culturale LaFilanda	608.80	1'264.15	-51.84	-655.35
1000.015	Cassa Ligornetto	467.35	968.40	-51.74	-501.05
1000.017	Cassa Besazio	228.50	627.90	-63.61	-399.40
1000.018	Cassa Cancelleria Mendrisio	640.00	1'680.00	-61.90	-1'040.00
Banca / Posta		7'204'739.53	4'524'317.71	59.24	2'680'421.82
1002.000	Conto corrente Postale	5'675'530.57	4'065'029.10	39.62	1'610'501.47
1002.001	Conto corrente Raiffeisen n. 6068.54	1'063'724.22	240'214.15	342.82	823'510.07
1002.002	Conto corrente Raiffeisen n. 6068.47	9'468.20	9'528.20	-0.63	-60.00
1002.003	Conto corrente Raiffeisen rubrica PAV	60'499.71	14'023.37	331.42	46'476.34
1002.004	Conto corrente Raiffeisen n. 1178.98	64'009.47	63'784.89	0.35	224.58
1002.005	Conto corrente Banca Stato n. 1524888	217'180.31	55'106.08	294.11	162'074.23
1002.006	Conto corrente Raiffeisen n. 6068.76	0.00	69.10	-100.00	-69.10
1002.007	Conto corrente Raiffeisen n. 6068.91	12'494.95	12'554.95	-0.48	-60.00
1002.009	Conto corrente UBS n. 431031.01G	10'574.35	11'310.15	-6.51	-735.80
1002.010	Conto corrente Raiffeisen n. 6068.37	4'098.95	4'158.95	-1.44	-60.00
1002.011	Conto corrente Raiffeisen n. 39344.23 - S. Lucia	23'313.94	20'347.06	14.58	2'966.88
1002.012	Conto corrente Credit Suisse n. 0490-701392-11-7	0.00	6'015.75	-100.00	-6'015.75
1002.013	Conto corrente Basler Kantonalbank 2542.0464.2001	0.00	4'283.45	-100.00	-4'283.45
1002.014	Conto corrente Raiffeisen rubrica CPI	63'844.86	17'892.51	256.82	45'952.35
Crediti		89'794'094.10	73'263'851.64	22.56	16'530'242.46

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

COMUNE di MENDRISIO	
Pagina	9

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
Crediti per forniture e prestazioni a terzi		4'770'901.35	3'234'890.07	47.48	1'536'011.28
1010.000	Crediti diversi	4'359'003.50	2'797'015.85	55.84	1'561'987.65
1010.001	Crediti per affitti appartamenti-stabili comunali	25'848.90	25'487.15	1.42	361.75
1010.002	Crediti per tasse rifiuti (economie domestiche)	38'767.80	30'604.55	26.67	8'163.25
1010.003	Crediti per tasse canalizzazioni	26'731.85	-52'410.30	-151.00	79'142.15
1010.004	Crediti per Posta CH SA per Agenzia postale Capolago	847.50	686.95	23.37	160.55
1010.005	Crediti per tasse locazione posteggio	27'045.60	47'030.00	-42.49	-19'984.40
1010.006	Crediti per tasse abbonamenti autosilo	35'803.20	107'457.75	-66.68	-71'654.55
1010.008	Crediti Fondazione Monte Generoso	60'000.00	36'407.50	64.80	23'592.50
1010.009	Crediti per locazione infrastrutture CPI	400.00	900.00	-55.56	-500.00
1010.011	Crediti per tassa controllo impianti di combustione	11'113.15	3'299.25	236.84	7'813.90
1010.012	Crediti per tasse rifiuti (attività economiche)	185'339.85	238'411.37	-22.26	-53'071.52
Conti correnti con terzi		66'239'660.92	54'739'660.92	21.01	11'500'000.00
1011.100	Conto corrente AIM sezione acqua	33'039'660.92	27'239'660.92	21.29	5'800'000.00
1011.101	Conto corrente AIM sezione elettricità	33'000'000.00	27'300'000.00	20.88	5'700'000.00
1011.102	Conto corrente AIM sezione gas	0.00	200'000.00	-100.00	-200'000.00
1011.900	Altri conti correnti con terzi	200'000.00	0.00		200'000.00
Crediti per imposte		17'348'950.09	15'274'365.73	13.58	2'074'584.36
1012.013	Imposte 2013 e precedenti	589'062.75	597'000.45	-1.33	-7'937.70
1012.014	Imposte 2014	47'326.05	65'834.20	-28.11	-18'508.15
1012.015	Imposte 2015	69'055.85	147'507.55	-53.18	-78'451.70
1012.016	Imposte 2016	0.00	44'723.85	-100.00	-44'723.85
1012.017	Imposte 2017	380'696.85	719'629.05	-47.10	-338'932.20
1012.018	Imposte 2018	100'572.30	0.00		100'572.30
1012.019	Imposte 2019	75'230.90	0.00		75'230.90
1012.020	Imposte 2020	951'888.50	1'444'677.65	-34.11	-492'789.15
1012.021	Imposte 2021	1'451'173.90	2'296'792.75	-36.82	-845'618.85
1012.022	Imposte 2022	3'264'230.21	4'196'964.16	-22.22	-932'733.95
1012.023	Imposte 2023	4'752'571.62	5'752'797.82	-17.39	-1'000'226.20
1012.024	Imposte 2024	5'660'194.51	0.00		5'660'194.51
1012.100	Crediti per tassa sui cani	6'946.65	8'438.25	-17.68	-1'491.60
Crediti da trasferimenti		1'412'137.56	0.00		1'412'137.56
1014.000	Partecipazioni a ricavi	524'555.56	0.00		524'555.56
1014.300	Contributi da terzi	887'582.00	0.00		887'582.00

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

COMUNE di MENDRISIO	
Pagina	10

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
	Altri crediti	22'444.18	14'934.92	50.28	7'509.26
1019.000	Crediti verso AFC per imposta preventiva	22'444.18	14'934.92	50.28	7'509.26
	Ratei e risconti attivi	-8'790'162.38	-2'926'288.31	200.39	-5'863'874.07
	RRA Spese del personale	54'220.00	26'545.75	104.25	27'674.25
1040.000	RRA cassa pensioni Swiss Life	34'209.10	14'845.35	130.44	19'363.75
1040.001	RRA tutele-curatele	6'891.55	9'643.00	-28.53	-2'751.45
1040.002	RRA tutori	597.05	1'985.05	-69.92	-1'388.00
1040.003	RRA cassa pensioni Helvetia	12'522.30	72.35	999.99	12'449.95
	RRA Spese per beni e servizi	201'892.17	216'535.64	-6.76	-14'643.47
1041.000	RRA liquidità	11'060.90	2'500.00	342.44	8'560.90
1041.001	RRA spese per beni e servizi	118'519.27	156'534.41	-24.29	-38'015.14
1041.007	RRA sinistri assicurativi	41'659.74	18'227.10	128.56	23'432.64
1041.009	RRA Piazzale alla Valle (2021 e seguenti)	24'434.81	23'150.51	5.55	1'284.30
1041.010	RRA Centro Pronto Intervento (2021 e seguenti)	1'802.70	16'123.62	-88.82	-14'320.92
1041.014	RRA Eventi speciali LaFilanda	4'414.75	0.00		4'414.75
	RRA Imposte	-9'084'274.55	-3'232'426.70	181.04	-5'851'847.85
1042.020	RRA Imposte valutate esercizio 2020	-2'552'585.40	-3'400'698.20	-24.94	848'112.80
1042.021	RRA Imposte valutate esercizio 2021	-3'771'412.15	-3'809'109.30	-0.99	37'697.15
1042.022	RRA Imposte valutate esercizio 2022	-6'889'012.55	-1'101'705.60	525.30	-5'787'306.95
1042.023	RRA Imposte valutate esercizio 2023	2'028'404.85	5'079'086.40	-60.06	-3'050'681.55
1042.024	RRA Imposte valutate esercizio 2024	2'100'330.70	0.00		2'100'330.70
	RRA Trasferimenti (conto economico)	38'000.00	62'950.00	-39.63	-24'950.00
1043.000	RRA contributo dal Cantone per ARP	38'000.00	38'000.00	0.00	0.00
1043.001	RRA contributo dal Cantone per sportelli LAPS	0.00	24'950.00	-100.00	-24'950.00
	RRA Altri ricavi d'esercizio	0.00	107.00	-100.00	-107.00
1045.003	RRA assistenza	0.00	107.00	-100.00	-107.00
	Investimenti finanziari (a lungo termine)	1'283'017.00	2'175'130.20	-41.01	-892'113.20
	Azioni e quote di partecipazione	500.00	500.00	0.00	0.00
1070.000	Titoli, azioni e quote di partecipazione	500.00	500.00	0.00	0.00
	Crediti a lungo termine	1'282'517.00	2'174'630.20	-41.02	-892'113.20
1072.000	Debitori tasse contributi costruzioni canalizzazioni	477'014.70	1'592'012.40	-70.04	-1'114'997.70

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024**

COMUNE di MENDRISIO	
Pagina	11

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
1072.001	Debitori contributi miglioria Strada Sotto Chiesa	0.00	1'260.00	-100.00	-1'260.00
1072.006	Debitori contributi miglioria pavimentazione nucleo di Besazio	2'427.15	3'827.15	-36.58	-1'400.00
1072.007	Debitori contributi miglioria nuova strada industriale Mendrisio-Rancate	526'905.45	577'530.65	-8.77	-50'625.20
1072.008	Debitori contributi miglioria Via Laveggio superiore Mendrisio	238'048.75	0.00		238'048.75
1072.009	Debitori contributi miglioria marciapiede Via Colombera Genestrerio	38'120.95	0.00		38'120.95
	Investimenti materiali dei BP	53'169'090.41	53'471'442.91	-0.57	-302'352.50
	Terreni dei BP	5'032'187.50	5'200'187.50	-3.23	-168'000.00
1080.000	Terreni dei beni patrimoniali	5'032'187.50	5'200'187.50	-3.23	-168'000.00
	Immobili dei BP	48'136'902.91	48'271'255.41	-0.28	-134'352.50
1084.000	Immobili dei beni patrimoniali	927'442.00	927'442.00	0.00	0.00
1084.001	Alloggi Sociali	6'706'111.65	6'706'111.65	0.00	0.00
1084.002	Piazzale alla Valle	17'370'225.00	17'379'577.50	-0.05	-9'352.50
1084.003	Campus SUPSI	12'440'582.80	12'565'582.80	-0.99	-125'000.00
1084.004	Centro Pronto Intervento - 2° fase	10'692'541.46	10'692'541.46	0.00	0.00
	Crediti verso finanziamenti speciali	13'271'651.35	13'769'015.25	-3.61	-497'363.90
	Crediti verso finanziamenti speciali	13'271'651.35	13'769'015.25	-3.61	-497'363.90
1090.000	Cambiamento istituto di previdenza	11'405'993.00	11'762'430.00	-3.03	-356'437.00
1090.001	Rendite di pensionamento al grado IPCT (norma transitoria over 50 il 01.01.2013)	1'865'658.35	2'006'585.25	-7.02	-140'926.90
	Beni amministrativi (BA)	127'454'322.62	127'928'096.02	-0.37	-473'773.40
	Investimenti materiali dei BA	112'362'048.93	112'108'497.36	0.23	253'551.57
	Terreni dei beni amministrativi	9'450'409.85	9'482'434.95	-0.34	-32'025.10
1400.000	Terreni dei beni amministrativi	9'450'409.85	9'482'434.95	-0.34	-32'025.10
	Strade, piazze e vie di comunicazione	20'635'752.59	20'332'282.32	1.49	303'470.27
1401.000	Strade, piazze e vie di comunicazione	20'635'752.59	20'332'282.32	1.49	303'470.27
	Sistemazione corsi d'acqua e laghi	382'166.27	796'581.67	-52.02	-414'415.40
1402.000	Sistemazione corsi d'acqua e laghi	382'166.27	796'581.67	-52.02	-414'415.40

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

COMUNE di MENDRISIO	
Pagina	12

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
Altre opere del genio civile		20'598'882.69	17'409'809.39	18.32	3'189'073.30
1403.000	Amministrazione generale	1'175'628.37	584'894.52	101.00	590'733.85
1403.200	Opere di depurazione acque	18'334'689.27	15'628'814.87	17.31	2'705'874.40
1403.300	Raccolta ed eliminazione rifiuti	765'477.20	860'820.55	-11.08	-95'343.35
1403.400	Ripari valangari e altre premunizioni	165'239.40	171'793.55	-3.82	-6'554.15
1403.900	Opere del genio civile diverse	157'848.45	163'485.90	-3.45	-5'637.45
Immobili dei BA		56'500'273.64	58'849'017.94	-3.99	-2'348'744.30
1404.000	Amministrazione generale, UTC e sicurezza	36'288'063.60	37'340'401.95	-2.82	-1'052'338.35
1404.500	Scuole, sport, cultura e tempo libero	16'267'636.16	17'333'893.06	-6.15	-1'066'256.90
1404.600	Case anziani e altri istituti di cura	3'944'573.88	4'174'722.93	-5.51	-230'149.05
Boschi		732'856.65	754'295.30	-2.84	-21'438.65
1405.000	Boschi e lavori forestali	732'856.65	754'295.30	-2.84	-21'438.65
Beni mobili dei BA		3'868'891.57	4'269'552.42	-9.38	-400'660.85
1406.000	Amministrazione generale, UTC e sicurezza	2'927'547.27	3'333'815.03	-12.19	-406'267.76
1406.300	Raccolta ed eliminazione rifiuti	0.00	7'807.30	-100.00	-7'807.30
1406.500	Scuole, sport, cultura e tempo libero	941'344.30	927'930.09	1.45	13'414.21
Altri investimenti materiali		192'815.67	214'523.37	-10.12	-21'707.70
1409.000	Altri investimenti materiali	192'815.67	214'523.37	-10.12	-21'707.70
Investimenti immateriali		3'349'211.10	3'448'666.09	-2.88	-99'454.99
Software		377'221.12	192'614.39	95.84	184'606.73
1420.000	Software	377'221.12	192'614.39	95.84	184'606.73
Altri investimenti in beni immateriali		2'971'989.98	3'256'051.70	-8.72	-284'061.72
1429.000	Altri investimenti in beni immateriali	2'971'989.98	3'256'051.70	-8.72	-284'061.72
Contributi per investimenti		11'743'062.59	12'370'932.57	-5.08	-627'869.98
Contributi al Cantone		8'764'146.30	9'223'226.05	-4.98	-459'079.75
1461.000	Contributi al Cantone	8'764'146.30	9'223'226.05	-4.98	-459'079.75
Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali		1'767'338.49	1'757'933.54	0.54	9'404.95
1462.000	Contributi a Comuni, Consorzi e altri enti locali	1'767'338.49	1'757'933.54	0.54	9'404.95
Contributi ad imprese pubbliche		51'637.50	53'550.00	-3.57	-1'912.50

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

COMUNE di MENDRISIO	
Pagina	13

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
1464.000	Contributi ad imprese pubbliche	51'637.50	53'550.00	-3.57	-1'912.50
	Contributi ad imprese private	311'555.15	420'841.68	-25.97	-109'286.53
1465.000	Contributi ad imprese private	311'555.15	420'841.68	-25.97	-109'286.53
	Contributi ad organizzazioni senza scopo di lucro	848'385.15	915'381.30	-7.32	-66'996.15
1466.000	Contributi ad organizzazioni senza scopo di lucro	848'385.15	915'381.30	-7.32	-66'996.15

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

COMUNE di MENDRISIO	
Pagina	14

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
PASSIVI		283'421'867.58	272'250'895.62	4.10	11'170'971.96
	Capitale di terzi	244'812'481.93	238'755'082.39	2.54	6'057'399.54
	Impegni correnti	6'433'089.28	9'363'355.67	-31.30	-2'930'266.39
	Impegni correnti da forniture o prestazioni di terzi	4'197'238.33	4'505'461.99	-6.84	-308'223.66
2000.000	Creditori EED	3'474'568.71	3'803'313.49	-8.64	-328'744.78
2000.001	Creditori diversi	722'669.62	702'148.50	2.92	20'521.12
	Conti correnti con terzi	1'785'503.40	2'187'321.03	-18.37	-401'817.63
2001.000	Conti correnti Stato Comune	1'785'503.40	2'187'321.03	-18.37	-401'817.63
	Debiti per imposte	387'855.45	59'993.30	546.50	327'862.15
2002.019	Debiti per imposte comunali 2019	0.00	1'144.35	-100.00	-1'144.35
2002.020	Debiti per imposte comunali 2020	189'425.10	0.00		189'425.10
2002.021	Debiti per imposte comunali 2021	164'646.70	8'235.35	999.99	156'411.35
2002.022	Debiti per imposte comunali 2022	7'905.55	45'560.60	-82.65	-37'655.05
2002.023	Debiti per imposte comunali 2023	22'271.60	5'053.00	340.76	17'218.60
2002.024	Debiti per imposte comunali 2024	3'606.50	0.00		3'606.50
	Averi in custodia e cauzioni	53'756.45	52'922.45	1.58	834.00
2006.000	Cauzioni in deposito	18'058.00	17'870.00	1.05	188.00
2006.001	Oggetti ritrovati in deposito	2'056.35	1'161.25	77.08	895.10
2006.002	Deposito CTR - particella n. 459 RFD	9'468.20	9'528.20	-0.63	-60.00
2006.003	Deposito CTR - particella n. 656 RFD	0.00	69.10	-100.00	-69.10
2006.004	Deposito CTR - particelle n. 205 e 210 RFD Mendrisio	12'494.95	12'554.95	-0.48	-60.00
2006.005	Deposito ARP - particella n. 1307 RFD Meride	4'098.95	4'158.95	-1.44	-60.00
2006.006	Cauzioni chiavi discarica (Besazio)	1'240.00	1'240.00	0.00	0.00
2006.007	Cauzioni in deposito posteggio coperto (Meride)	6'340.00	6'340.00	0.00	0.00
	Altri impegni correnti	8'735.65	2'557'656.90	-99.66	-2'548'921.25
2009.000	Altri impegni correnti	1'503.35	200.00	651.68	1'303.35
2009.003	Anticipi debitori imposte anno 2016	7'232.30	0.00		7'232.30
2009.006	Anticipi debitori imposte anno 2018	0.00	1'054'196.65	-100.00	-1'054'196.65
2009.007	Anticipi debitori imposte anno 2019	0.00	1'503'260.25	-100.00	-1'503'260.25
	Ratei e risconti passivi (RRP)	755'623.19	985'426.58	-23.32	-229'803.39
	RRP Spese del personale	174'262.64	175'527.01	-0.72	-1'264.37
2040.000	RRP Stipendi del personale	174'262.64	175'527.01	-0.72	-1'264.37
	RRP Spese per beni e servizi	142'327.27	151'274.55	-5.91	-8'947.28

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024**

COMUNE di MENDRISIO	
Pagina	15

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
2041.000	RRP Spese per beni e servizi	118'311.49	135'809.80	-12.88	-17'498.31
2041.003	RRP creditori EED	4'500.00	15'464.75	-70.90	-10'964.75
2041.005	RRP incassi Filanda con carte di credito	-118.00	0.00		-118.00
2041.014	RRP vendita biglietti prenota.mendrisio.ch	19'633.78	0.00		19'633.78
RRP Spese e ricavi finanziari		396'400.23	347'860.48	13.95	48'539.75
2044.000	RRP Spese e ricavi finanziari istituti bancari	145'179.75	145'179.75	0.00	0.00
2044.001	RRP spese e ricavi finanziari locazioni, affitti, diritti superficie	86'274.60	62'402.20	38.26	23'872.40
2044.002	RRP girate liquidità	-4'394.00	-1'674.00	162.49	-2'720.00
2044.003	RRP contributi Casinò	111'971.03	111'971.03	0.00	0.00
2044.004	RRP interessi contributi miglioria Strada-Storta Sotto Chiesa Rancate	0.00	199.65	-100.00	-199.65
2044.006	RRP interessi contributi miglioria pavimentazione nucleo Besazio	306.60	459.90	-33.33	-153.30
2044.007	RRP interessi contributi miglioria nuova strada industriale Mendrisio-Rancate	24'301.60	29'321.95	-17.12	-5'020.35
2044.008	RRP interessi contributi miglioria Via Laveggio superiore Mendrisio	30'668.55	0.00		30'668.55
2044.009	RRP interessi contributi miglioria marciapiede Via Colombera Genestrerio	2'092.10	0.00		2'092.10
RRP Altri ricavi d'esercizio		33'843.75	30'111.80	12.39	3'731.95
2045.000	RRP documenti d'identità	28'452.00	21'297.10	33.60	7'154.90
2045.002	RRP fondi privati assistenziali	5'978.75	8'814.70	-32.17	-2'835.95
2045.003	RRP assistenza	-587.00	0.00		-587.00
Altri RRP del Conto economico		8'789.30	280'652.74	-96.87	-271'863.44
2049.001	Altri RRP recupero riduzione della deduzione imposta precedente IVA - periodo fiscale 2018-2022	0.00	279'916.08	-100.00	-279'916.08
2049.910	Altri RRP per PVR (partita di giro)	0.00	736.66	-100.00	-736.66
2049.911	Altri RRP per CCS, cassa, CCP e banche (partita di giro)	8'789.30	0.00		8'789.30
Accantonamenti a breve termine		255'921.31	237'200.79	7.89	18'720.52
Altri accantonamenti a breve termine		255'921.31	237'200.79	7.89	18'720.52
2059.000	Accantonamenti per fondo mobilità aziendale	250'426.81	216'706.29	15.56	33'720.52
2059.004	Accantonamenti per Tremona Anno Domini	5'494.50	5'494.50	0.00	0.00

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2024

COMUNE di MENDRISIO	
Pagina	16

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
2059.011	Accantonamento per manutenzione straordinaria Cappella Jemale - Besazio	0.00	15'000.00	-100.00	-15'000.00
Impegni a lungo termine		213'670'344.00	203'330'638.00	5.09	10'339'706.00
Prestiti, Riconoscimenti di debito		213'370'344.00	202'993'138.00	5.11	10'377'206.00
2064.000	Banca Raiffeisen 10745.28 (2016-2026 1.1%) (S. Lucia)	3'970'344.00	4'093'138.00	-3.00	-122'794.00
2064.001	SUVA 40001021 (2014-2024 1.72%)	0.00	4'500'000.00	-100.00	-4'500'000.00
2064.005	UBS 27.887.595 (2015-2025 2.30%)	10'000'000.00	10'000'000.00	0.00	0.00
2064.007	Banca Stato 1524888/3575252 (2015-2025 1.13%)	5'000'000.00	5'000'000.00	0.00	0.00
2064.008	La Posta Svizzera (2016-2026 0.50%)	8'000'000.00	8'000'000.00	0.00	0.00
2064.009	La Posta Svizzera (2017-2027 0.62%)	13'000'000.00	13'000'000.00	0.00	0.00
2064.010	Cassa Pensioni Migros (2017-2027 0.75%)	7'000'000.00	7'000'000.00	0.00	0.00
2064.012	La Posta Svizzera (2018-2028 0.95%)	10'000'000.00	10'000'000.00	0.00	0.00
2064.014	La Posta Svizzera (2019-2024 0.18%)	0.00	10'000'000.00	-100.00	-10'000'000.00
2064.015	Basler Kantonalbank (2019-2024 0.36%)	0.00	10'000'000.00	-100.00	-10'000'000.00
2064.016	SUVA 40003031 (2019-2029 0.60%)	8'400'000.00	8'400'000.00	0.00	0.00
2064.017	Cassa Pensioni Migros (2020-2027 0.5%)	10'000'000.00	10'000'000.00	0.00	0.00
2064.019	Banca Stato n. 12679996 (2020-2025 0.31%)	5'000'000.00	5'000'000.00	0.00	0.00
2064.021	Banca Stato n. 13938045 (2021-2026 0.27%)	10'000'000.00	10'000'000.00	0.00	0.00
2064.022	Banca Stato n. 14959135 (2022-2024 1.63%)	0.00	15'000'000.00	-100.00	-15'000'000.00
2064.023	Banca Raiffeisen 902.139.184.2 (2022-2024 1.58%)	0.00	20'000'000.00	-100.00	-20'000'000.00
2064.024	Consorzio Protezione Civile M'siotto (2023-2026 2.00%)	3'000'000.00	3'000'000.00	0.00	0.00
2064.025	Banca Stato n. 15912899 (2023-2027 1.64%)	20'000'000.00	20'000'000.00	0.00	0.00
2064.026	Banca Stato n. 15913038 (2023-2027 1.64%)	10'000'000.00	10'000'000.00	0.00	0.00
2064.027	Banca Stato n. 15913045 (2023-2027 1.64%)	10'000'000.00	10'000'000.00	0.00	0.00
2064.028	Banca Stato n. 15912907 (2023-2027 1.64%)	10'000'000.00	10'000'000.00	0.00	0.00
2064.029	Banca Stato n. 16106975 (2024-2028 1.44%)	30'000'000.00	0.00		30'000'000.00
2064.030	Banca Raiffeisen 213.598.290.1 (2024-2029 1.05%)	20'000'000.00	0.00		20'000'000.00
2064.031	Banca Stato (2024-2029 1.02%)	20'000'000.00	0.00		20'000'000.00
Altri impegni a lungo termine		300'000.00	337'500.00	-11.11	-37'500.00
2069.000	Mutuo LIM Federale (2009-2032)	300'000.00	337'500.00	-11.11	-37'500.00
Accantonamenti a lungo termine		19'400'980.82	20'536'947.72	-5.53	-1'135'966.90
Accantonamenti a lungo termine del conto investimenti		19'400'980.82	20'536'947.72	-5.53	-1'135'966.90
2088.000	Accantonamenti contributi LALIA	109'220.90	109'220.90	0.00	0.00
2088.001	Accantonamenti contributi LALIA - Arzo	2'021'127.75	2'021'127.75	0.00	0.00

BILANCIO DI CHIUSURA

AL 31-12-2024

COMUNE di MENDRISIO	
Pagina	17

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
2088.002	Accantonamenti contributi LALIA - Besazio	181'156.34	218'139.19	-16.95	-36'982.85
2088.003	Accantonamenti contributi LALIA - Capolago	2'136'927.50	2'466'499.25	-13.36	-329'571.75
2088.004	Accantonamenti contributi LALIA - Genestrerio	1'055'771.60	1'055'771.60	0.00	0.00
2088.005	Accantonamenti contributi LALIA - Mendrisio e Salorino	11'521'502.44	12'281'159.29	-6.19	-759'656.85
2088.006	Accantonamenti contributi LALIA - Meride	167'068.70	167'068.70	0.00	0.00
2088.007	Accantonamenti contributi LALIA - Rancate	1'707'500.75	1'717'256.20	-0.57	-9'755.45
2088.008	Accantonamenti contributi LALIA - Tremona	205'725.35	205'725.35	0.00	0.00
2088.010	Accantonamenti sussidio Cantone progetto aggregativo	294'979.49	294'979.49	0.00	0.00
Impegni verso finanziamenti speciali e legati		4'296'523.33	4'301'513.63	-0.12	-4'990.30
Impegni verso finanziamenti speciali e legati		4'012'552.10	4'019'186.30	-0.17	-6'634.20
2090.000	Contributi sostitutivi per posteggi	798'814.95	772'814.95	3.36	26'000.00
2090.200	Accantonamento per manut. straordinaria canalizzazioni	2'125'774.70	2'125'774.70	0.00	0.00
2090.500	Contributi FER	1'087'962.45	1'120'596.65	-2.91	-32'634.20
Impegni verso legati e lasciti del capitale di terzi		283'971.23	282'327.33	0.58	1'643.90
2092.000	Debito verso il legato Tonella	7'798.70	7'802.65	-0.05	-3.95
2092.001	Debito verso il legato Ortelli Decio	81'016.45	79'427.90	2.00	1'588.55
2092.003	Debito verso il legato Brenni Laura	14'994.60	15'288.80	-1.92	-294.20
2092.004	Debito verso il legato Fattorini (Capolago)	12'481.20	12'824.70	-2.68	-343.50
2092.005	Debito verso il legato Soldini-Botta (Rancate)	49'818.45	49'429.85	0.79	388.60
2092.006	Debito verso il legato Calderari (Rancate)	18'569.25	18'793.40	-1.19	-224.15
2092.007	Debito verso la Parrocchia (Capolago)	26'935.00	26'935.00	0.00	0.00
2092.008	Debito verso il legato Pessina (Ligornetto)	27'159.05	26'626.50	2.00	532.55
2092.010	Debito verso la Parrocchia (Meride)	43'967.00	43'967.00	0.00	0.00
2092.012	Fondo riserva forestale - ex Patriziato Capolago	1'231.53	1'231.53	0.00	0.00
Capitale proprio		38'609'385.65	33'495'813.23	15.27	5'113'572.42
Fondi		187'796.21	-112'026.85	-267.64	299'823.06
Fondi del capitale proprio		187'796.21	-112'026.85	-267.64	299'823.06
2910.300	Eliminazione dei rifiuti	187'796.21	-112'026.85	-267.64	299'823.06
Eccedenze (+) / disavanzi (-) di bilancio		38'421'589.44	33'607'840.08	14.32	4'813'749.36
Risultato annuale		4'813'749.36	131'632.99	999.99	4'682'116.37
2990.000	Risultato annuale	4'813'749.36	131'632.99	999.99	4'682'116.37
Risultati cumulati degli anni precedenti		33'607'840.08	33'476'207.09	0.39	131'632.99

COMUNE di MENDRISIO	
Pagina	18

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
2999.000	Risultati cumulati degli anni precedenti	33'607'840.08	33'476'207.09	0.39	131'632.99