



Rapporto congiunto Commissioni gestione e opere pubbliche
26.08.2024

MM N. 78/2024

Richiesta di un credito di costruzione di CHF 832'000.00 per interventi di bonifica ambientale e opere prioritarie di manutenzione straordinaria al poligono di tiro Penate di Mendrisio

Egregio Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

PREMESSA

La Commissione della gestione e la Commissione opere pubbliche si sono incontrate in modo congiunto in data 26.08.2024 con il sindaco Samuele Cavadini, con la vice sindaca Francesca Luisoni (capa Dicastero pianificazione e spazi pubblici), con il segretario comunale Massimo Demenga e con l'arch. Mitka Fontana (direttore Divisione pianificazione e spazi pubblici). In questa occasione ci si è soffermati sulle motivazioni alla base della richiesta di credito relativa al presente Messaggio Municipale (MM) 78/2024. Le risposte ricevute sono state chiare e complete, eliminando qualsiasi incertezza sulla necessità di agire tempestivamente ed entrambe le commissioni hanno concordato la stesura di un unico rapporto all'indirizzo del Consiglio Comunale.

NEL MERITO DEL MESSAGGIO

Il poligono di tiro Penate a Mendrisio assumerà un'importanza cantonale nel 2030: sarà uno dei pochi che rimarranno attivi in Ticino e farà parte del futuro Polo di tiro del Mendrisiotto insieme ai poligoni di Rovagina e Val Mara. Ha tre linee di tiro (300, 50 e 25 metri) e varie strutture con scopi logistici, tecnici e sociali. In passato sono stati eseguiti vari lavori di manutenzione e sicurezza, quali ad esempio la posa di sistemi paracolpi e la bonifica ambientale della linea di tiro di 50 metri. I mappali sono interamente di proprietà comunale: una parte sono situati in Zona Attrezzature Pubbliche (AP), mentre i bersagli dei 300 metri si trovano in Zona Agricola.

La struttura ospita due principali attività di tiro: è sede della Società La Mendrisiense (198 soci adulti e 39 giovani tiratori), associazione organizzatrice di corsi di tiro, che partecipa a eventi locali e nazionali; grazie al supporto materiale e finanziario dei propri soci, ha contribuito al perfezionamento logistico e tecnico dell'infrastruttura, rendendola idonea a ospitare importanti manifestazioni. Oltre alla citata società di tiro, il poligono è usato regolarmente dalla Polizia comunale e cantonale per l'addestramento e la formazione obbligatoria degli agenti, con circa 90 sessioni annuali di tiro e la partecipazione di oltre 120 agenti.

CONSIDERAZIONI DELLE COMMISSIONI GESTIONE E OPERE PUBBLICHE

Nel complesso

L'opera oggetto del presente MM è di natura prevalentemente tecnica e riguarda la necessità di effettuare una bonifica ambientale in alcune aree del poligono di tiro di Mendrisio, in particolare nelle zone di tiro da 25 e 300 metri, in conformità con le disposizioni che impongono l'intervento alla Città in quanto proprietaria della struttura.

Area di tiro 25 metri

La collina paracolpi a 25 metri, tenuto conto della sua ubicazione nella zona di protezione delle acque S3, è un sito contaminato per definizione e deve obbligatoriamente essere decontaminata. Per questa zona è inoltre necessario procedere alla bonifica del suolo, poiché in quest'area la Polizia svolge un'attività dinamica, dove i colpi non vengono sempre sparati da una posizione fissa verso un bersaglio stabile. Di conseguenza, alcuni proiettili finiscono nel terreno, ciò che rende indispensabile il provvedimento richiesto nel MM. Gli interventi di bonifica ambientale per questa linea di tiro dureranno circa 8 giorni e saranno pianificati secondo il calendario di utilizzazione della struttura da parte della Polizia.

Area di tiro 50 metri

Il tiro a 50 metri è già stato bonificato e la collina paracolpi non è più un sito contaminato.

Area di tiro 300 metri

L'impianto di tiro a 300 metri, attivo dal 1911 con 10 bersagli, ha subito diverse modifiche nel tempo. Fino al 1951, la collina paracolpi si trovava a destra dell'attuale zona d'impatto e questo dimostrerebbe che, fino ad allora, venivano utilizzati 20 bersagli. Dal 1951 l'area è stata ridotta a 10 bersagli, poi a 8 nel 1985. Le analisi evidenziano contaminazioni nel settore est rispetto ai bersagli attuali, a conferma dell'uso intensivo della zona nel corso degli anni, ciò che rende necessario l'intervento anche nei perimetri occupati dalle precedenti installazioni. Nel 2015 gli 8 bersagli ancora attivi sono stati dotati di un sistema paracolpi artificiale, che ha impedito ulteriori dispersioni nel terreno. Dal testo del MM, oltre ai dettagli tecnici delle indagini, emerge chiaramente la presenza di un'ingente quantità di materiale inquinato nell'area, stimata intorno alle 1'500 tonnellate. Analogamente all'area 25 metri, anche questo materiale dovrà obbligatoriamente essere bonificato; la durata indicativa dell'intervento è stimata attorno alle 6 settimane.

Interventi di manutenzione all'edificio

L'edificio principale dello stand di tiro, costruito nel 1901, e la Casa del tiratore, edificata negli anni '30, sono stati ben mantenuti nel tempo grazie agli interventi sia della Città che dei volontari della società utilizzatrice. Tra le aggiunte più recenti figurano l'impianto di tiro ad aria compressa interrato e una tettoia esterna per la buvette. Nonostante la manutenzione regolare, è ora necessario sostituire il tetto e mettere in sicurezza alcuni elementi dei locali seminterrati. L'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sarà effettuata durante il periodo di chiusura dell'attività di tiro. Ulteriori interventi relativi alla logistica e alla messa a norma acustica saranno trattati in un futuro messaggio municipale.

Risanamento acustico

Con questo MM si pongono anche le basi per il futuro risanamento acustico di tutto il Poligono. Infatti, nel 2022 è stato completato uno studio acustico preliminare: sulla base di questo documento e a seguito delle discussioni con le Autorità cantonali e federali, questo

MM contempla pure un fondo destinato a redigere una perizia fonica allo scopo di ottenere la licenza edilizia e individuare le migliori soluzioni per ridurre il disagio causato dalle attività di tiro nel territorio circostante.

FINANZIAMENTO E CONTRIBUTI

Area di tiro 25 metri

Bonifica ambientale e adeguamenti 25 m (inclusa IVA)	Totale	CHF 93'852.40
--	---------------	----------------------

I lavori da svolgere nell'area 25 metri non riceveranno sussidi.

Area di tiro 300 metri

Bonifica ambientale 300 m (inclusa IVA)	+	CHF 573'254.30
Contributo federale (20 bersagli x 8'000 CHF/bersaglio)	-	CHF 160'000.00
OGC Contributo altri Comuni su bonifica amb. 300 m (18%)	-	CHF 74'385.80
Totale		CHF 338'868.50

Nel testo del messaggio è presente un'importante cifra di CHF 213'500.00 (tasse di smaltimento rifiuti...). Infatti, il materiale asportato per la bonifica di quest'area (unitamente a quello dell'area 25 metri) non sarà semplicemente rimosso, ma dovrà anche essere decontaminato tramite un trattamento speciale. Per questo motivo la maggior parte dei costi previsti non è legata ai lavori di bonifica in sé, ma alle spese di smaltimento del materiale contaminato.

Come contributi, considerata la destinazione agricola del terreno, saranno disponibili finanziamenti federali. Inoltre, è prevista una partecipazione dell'ordine di CHF 74'385.80 da parte di altri Comuni, calcolata secondo la chiave di riparto dei costi di gestione del tiro obbligatorio.

Interventi di manutenzione all'edificio

Interventi di manutenzione all'edificio	+	CHF 116'748.00
Finanziamento cantonale su interventi di manutenzione *	-	CHF 29'187.00
Totale		CHF 87'561.00

Risanamento acustico

Progettazione prevenzione rumori	+	CHF 48'104.50
Finanziamento cant. su progettazione prevenz. rumori *	-	CHF 12'026.10
Totale		CHF 36'078.40

* Costi finanziati (25%) dal DI / Servizio degli affari militari e del Comando di circondario.

Investimento netto

Area di tiro 25 m	CHF 93'852.40
Area di tiro 300 m	CHF 338'868.50
Interventi di manutenzione all'edificio	CHF 87'561.00

Risanamento acustico	CHF 36'078.40
Totale	CHF 556'360.30

ONERI FINANZIARI

Oneri finanziari medi supplementari generati dall'investimento per le opere di genio civile

Periodo massimo di ammortamento: 50 anni.

Area di tiro 25 m	CHF 93'852.40
Area di tiro 300 m	CHF 338'868.50
Progettazione prevenzione rumori	CHF 36'078.40
Investimento netto	CHF 468.799,30
Ammortamento amministrativo lineare annuo (2 %)	CHF 9376.00
Interessi passivi sul capitale medio investito (4 %)	CHF 9376.00
oneri finanziari (opere di genio civile)	CHF 18'752.00

Oneri finanziari medi supplementari generati dall'investimento per l'edificio

Periodo massimo di ammortamento: 35 anni.

Interventi di manutenzione all'edificio	CHF 87'561.00
Ammortamento amministrativo lineare annuo (2.86 %)	CHF 2'501.75
Interessi passivi sul capitale medio investito (4 %)	CHF 1'751.20
oneri finanziari (edificio)	CHF 4'252.95

CONCLUSIONI

La necessità dell'intervento di bonifica è stata unanimemente riconosciuta come prioritaria da entrambe le Commissioni. Alla luce delle considerazioni di cui sopra, i membri delle Commissioni della gestione e delle opere pubbliche, all'unanimità dei presenti, invitano il Consiglio Comunale ad **approvare il MM N. 78/2024** così come presentato, concedendo il credito di costruzione di CHF 832'000.00 per interventi di bonifica ambientale e per le opere prioritarie di manutenzione straordinaria del poligono oggetto del messaggio.

Per le Commissioni gestione e opere pubbliche

Il relatore
Gianluca Romanini