



**Rapporto di minoranza congiunto Commissione Opere Pubbliche e
Commissione della Gestione**

MM N. 76 /2024
**Richiesta di un credito di CHF 1'600'000 per il
risanamento degli impianti di illuminazione dei
campi sportivi della Città**

Egregio signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

Il presente messaggio era già stato presentato una prima volta durante la scorsa legislatura ed è poi stato nuovamente proposto all'inizio dell'attuale.

Il M.M 76/2024 è stato analizzato e discusso in occasione di due riunioni commissionali: la prima, il 23 settembre 2024, congiunta nelle commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche, mentre la seconda, in data 27 novembre, in sedute separate.

Durante la prima riunione erano presenti anche

- Il signor Paolo Danielli, Capo dicastero Cultura, eventi e sport
- La signora Valentina Pusterla, Capa Settore Manifestazioni, eventi, sport e svago
- Il signor Gabriele Ponti, Direttore Ente Regionale per lo Sport (ESPRO)
- Il signor David Mutti della Sezione Gestione infrastrutture e Territorio-Verde pubblico

In quell'occasione gli invitati hanno potuto rispondere alle questioni e alle perplessità espresse dai commissari.

Prime fra tutte a sapere se tale risanamento si inseriva in un discorso più ampio di progettualità, di armonizzazione e di coordinamento delle varie infrastrutture sportive già site sul territorio, oppure in fase realizzativa.

A tale domanda gli ospiti hanno assicurato che gli interventi proposti dal Messaggio sono necessari e non vanno a sovrapporsi a quanto già presente sul territorio né a ostacolare quanto è previsto in futuro.

PREMESSA

La visione del Municipio è chiara: è intenzionato a mantenere tutti gli impianti sportivi della Città. Già da ora e da molti anni gli impianti sono

sovrautilizzati, soprattutto durante la fascia oraria che va dalle 16.30 alle 22.00.

Ben quattro società calcistiche vi fanno capo per un totale di 500 tesserati di ogni età, che vanno dagli allievi della scuola calcio ai veterani, più gli sportivi che praticano l'atletica (bambini, ragazzi e giovani adulti).

È sicuro che anche in futuro le attività sportive saranno intense e tenderanno anche a aumentare, pertanto l'intervento di manutenzione proposto è più che giustificato.

Quello proposto è un adeguamento tecnico necessario a garantire la continuità dell'attività sportiva e della fruizione degli spazi.

NEL MERITO

Il messaggio in votazione riguarda gli impianti sportivi della città:

- Stadio comunale di Mendrisio
- Centro sportivo dell'Adorna
- Centro sportivo comunale di Rancate
- Centro sportivo comunale di Arzo
- Centro sportivo di Ligornetto
- Il comparto di San Giovanni di Mendrisio

Il MM N. 76/2004 chiede un credito di CHF 1'600'000 così ripartito sulle strutture sportive presenti sul territorio del Comune

Stadio comunale Mendrisio	CHF 282'141
Campo sportivo Adorna Mendrisio	CHF 223'767
Centro sportivo comunale Rancate	CHF 333'488
Centro sportivo Adorna Ligornetto	CHF 309'706
Centro sportivo comunale Arzo	CHF 323'759
Comparto San Giovanni	CHF 94'371
Totale IVA compresa	CHF 1'567'233

Tenuto conto almeno di un minimo aumento dell'inflazione e di una piccola riserva per la risistemazione delle superfici erbose, viene chiesto un credito d'investimento di CHF 1'600'000.

Le opere beneficiano di contributi noti alla fine dell'anno scorso (2024) per CHF 500'000 così ripartiti

Contributi "effesport"	CHF 42'000
Prelievo sul fondo energie rinnovabili FER	CHF 258'000
Contributo di pubblica utilità versati dal Casino Admiral SA e che l'Esecutivo intende attribuire quest'anno all'opera oggetto di questo messaggio.	CHF 200'000
Totale	CHF 500'000

Per un investimento netto di CHF 1'100'000.

L'investimento proposto nel MM N. 76 /2024 è volto alla manutenzione delle infrastrutture comunali che utilizzano fari obsoleti, fuori norma, con pezzi di ricambio in esaurimento e non più reperibili in commercio. La loro sostituzione è quindi necessaria per garantire nei prossimi anni la continuità dell'attività sportiva e l'utilizzo dei relativi spazi nei vari comparti considerati.

Come già scritto i fari attualmente in dotazione sono obsoleti e le attuali lampade non sono più in commercio. Dalla perizia è emerso che anche i pali di sostegno non rispettano più alcuni criteri di sicurezza, soprattutto in altezza e questo Messaggio ne prevede la quasi totale sostituzione. Anche la qualità dell'illuminazione è al limite rispetto alle norme previste dalla Federazione.

Oltre a queste migliorie, la sostituzione dell'illuminazione tradizionale con quella a LED comporterebbe anche un certo risparmio energetico.

Questo investimento non è in contrasto con la strategia regionale promossa da ERSPO.

In futuro a livello di pianificazione regionale, l'obiettivo è quello di potenziare 2 o 3 centri sportivi nella regione mediante la sostituzione dei campi in erba con dei campi sintetici e i relativi adeguamenti infrastrutturali (primi fra tutti l'aumento del numero di spogliatoi), in modo che tali centri diventino a tutti gli effetti delle infrastrutture d'importanza regionale. Questa prospettiva è comunque vincolata alla sostituzione dei fari.

Per la Città di Mendrisio il centro sportivo interessato sarebbe l'Adorna, il quale offre diverse potenzialità. Questi futuri centri sportivi regionali non andranno però a sostituire altri campi di calcio esistenti ma, semmai, contribuiranno a rendere i vari campionati e lo svolgimento degli allenamenti più regolari e continui grazie a una migliore rotazione dei campi e ad un loro uso più razionale anche durante i periodi più piovosi o siccitosi.

La possibile futura sostituzione della superficie di gioco in sintetico, da sola, non basterebbe a soddisfare le necessità di spazi di tutte le società sportive della Città. Pertanto la manutenzione degli altri impianti sportivi si dimostra necessaria e opportuna.

Questa strategia regionale è contemplata nella bozza del documento strategico che l'ERSPO, in questo periodo, sta presentando ai vari Municipi del Mendrisiotto e Basso Ceresio. Una volta raccolte le varie osservazioni, verrà allestito e presentato il documento finale.

Durante gli ultimi decenni gli impianti sportivi del Comunale, dell'Adorna e i centri sportivi di Rancate e di Arzo hanno visto degli importanti interventi di miglioria e di adeguamento e presentano un'attività calcistica molto importante, per cui la sostituzione dei fari si giustifica. Tale analisi ha trovato l'adesione di tutti i Commissari delle Opere Pubbliche.

Per contro l'intervento sul campo sportivo di Ligornetto ha creato una spaccatura nella Commissione delle Opere Pubbliche: lo stato attuale delle sue infrastrutture, del contratto di locazione con la Confederazione e la vicinanza con il futuro campo sportivo di Stabio hanno scaturito due approcci diversi, che sono esplicitati dai due rapporti, uno di maggioranza e uno di minoranza.

Con questo Rapporto di minoranza i Commissari che lo hanno sottoscritto propongono al lodevole Municipio di attuare gli interventi di miglioria dei fari così come previsto dal MM e, per quanto attiene al comparto di Ligornetto, di attuarli solo dopo aver avuto la garanzia che Città e Confederazione firmino il nuovo contratto di locazione.

Per la Commissione delle Opere Pubbliche

Il relatore
Fabrizio Molteni
e
Gianluca Romanini
Corinna Pons

Per la Commissione della Gestione

Maurizio Agustoni
Daniele Raffa
Davide Rossi