



Ris.mun. 12697 del 17 marzo 2020

27 marzo 2020

MM N. 123 /2020

Richiesta di un credito di CHF 3'165'000.-- per il rinnovo e la messa in cavo delle reti dell'acqua potabile e elettrica delle AIM in zona strada forestale Alpe di Mendrisio – Cassinelli – Muggiasca – Dosso dell'Ora

Al Lodevole Consiglio comunale di Mendrisio,
Signora Presidente e Consiglieri,

il Municipio si pregia sottoporvi per approvazione la richiesta di un credito di CHF 3'165'000.-- per il rinnovo di parte della rete dell'Acquedotto Monte Generoso in zona Cassinelli-Muggiasca-Dosso dell'Ora e per la posa in cavo della rete elettrica, inclusa la formazione di una cabina di trasformazione.

1. Introduzione

I Comuni di Breggia, Castel San Pietro e Mendrisio lo scorso anno hanno ottenuto la licenza edilizia per un risanamento straordinario della strada forestale sita sul Monte Generoso, che parte in zona Peonia ed arriva sino al Dosso dell'Ora, inclusa la sua diramazione che dalla località Cassinelli scende in località Muggiasca.

La proprietà della strada è del Consorzio strade forestali Alpe di Mendrisio-Cassinelli-Dosso dell'Ora e Cassinelli-Muggiasca.

Il Municipio di Mendrisio, in sintonia con gli Esecutivi di Castel San Pietro e di Breggia - i tre Comuni consorziati che da tempo finanziano da soli la manutenzione della strada - in un altro Messaggio municipale (MM n. 116 /2020, recentemente licenziato all'indirizzo dell'onorando Consiglio comunale) chiede il preavviso allo scioglimento del consorzio, la sottoscrizione di una nuova convenzione tra i tre enti locali, nonché un credito per la quota parte di spesa per il risanamento della strada spettante a Mendrisio.

2. Il progetto delle AIM

Le AIM, a suo tempo interpellate, avevano espresso la volontà di voler procedere lungo parte della prima tratta della strada (Peonia-Cassinelli-Dosso dell'Ora) alla sostituzione della vetusta condotta dell'Acquedotto Monte Generoso ed alla posa di un bauletto elettrico

-
a continuazione di un percorso di cavi già installato, contestualmente ad un precedente progetto condotto nella zona da parte di Swisscom, tra la Cabina Bellavista e la Cascina

d'Armirone e tra il Dosso dell'Ora e Cragno - per permettere la messa in cavo parziale della linea aerea di media tensione del Monte Generoso.

Inoltre, su parte della diramazione Cassinelli-Muggiasca si formulava l'intenzione di sostituire la vetusta condotta dell'acqua potabile che alimenta il nucleo Muggiasca.

In particolare per quanto concerne la **rete dell'acqua potabile** si tratta di:

- sostituire la condotta dell'acqua potabile del cosiddetto "anello della Bellavista" per ca. 380 ml a partire dalla zona Peonia;
- sostituire la condotta dell'acqua potabile lungo la tratta dalla Cascina d'Armirone al Dosso dell'Ora (ca. 2'100 ml);
- sostituire ca. 1'100 ml di condotta sulla tratta Cassinelli-Muggiasca;
- sostituire il vecchio serbatoio esistente al Dosso dell'Ora con l'aggiunta di una stazione di rilancio.

Questo intervento permetterà da una parte di mettere fuori uso vecchie tratte di condotta dell'acqua potabile posate negli anni '60 del secolo scorso, lungo le quali continuamente si verificano delle perdite, e di sostituirle con nuove condotte con diametri più appropriati. Dall'altra parte si vuole dimezzare la sollecitazione in pressione della tratta premente Caviano-Dosso dell'Ora. Attualmente il rilancio dal Serbatoio di Caviano deve sollevare l'acqua sino al Serbatoio Bellavista per un dislivello di oltre 300 m.

Nel contesto della **rete elettrica** si tratta per contro di:

- Posare un bauletto per la messa in cavo del collegamento in media tensione tra la Cascina d'Armirone e il Dosso dell'Ora (ca. 2'100 ml), rendendo così possibile la completa alimentazione in cavo da Cragno alla cabina Bellavista. Ricordiamo che lungo le tratte Cragno – Dosso dell'Ora e Cascina d'Armirone - Cabina Bellavista analogamente alla rete dell'acqua potabile, già erano stati creati i relativi bauletti nel contesto del già citato progetto Swisscom.
- Costruire una cabina di trasformazione MT/BT in località Dosso dell'Ora, in contiguità col nuovo serbatoio AP sopra citato.

L'Allegato1 illustra lo sviluppo del progetto a livello planimetrico; l'Allegato2 illustra più da vicino lo sviluppo planimetrico dei due manufatti (Serbatoio e Cabina di trasformazione), mentre l'Allegato3 ne illustra i dettagli.

In termini di tempistiche si procederà in una prima fase del progetto a posare le condotte ed i bauletti sotto il sedime stradale. Questa fase sarà sincronizzata con i lavori di rifacimento del manto stradale che vede committenti i tre Comuni (Mendrisio, Breggia e Castel San Pietro) ed in un secondo tempo si continuerà con la costruzione del nuovo serbatoio e della cabina di trasformazione, una volta ottenute le relative licenze dalle istanze preposte.

Il terreno previsto per la costruzione dei manufatti è di proprietà del Patriziato di Castel San Pietro e dovrà essere negoziato l'acquisto di ca. 1'000 mq oppure l'iscrizione di appropriate servitù a livello catastale.

I contatti con il Patriziato di Castel San Pietro sono in corso.

3. Il preventivo di spesa

La spesa preventivata è riassunta nella tabella qui sotto.

Posizione	Spesa (CHF, IVA escl.)
Nuove condotte AP	976'000.--
Nuovo Serbatoio AP	150'000.--
Totale Sezione AP	1'126'000.--
Nuovi tracciati elettrici	1'522'000.--
Nuova cabina di trasformazione	290'000.--
Totale Sezione Elettricità	1'812'000.--

4. Richiesta del credito

La richiesta di credito ammonta dunque a CHF 3'165'000.-- (IVA e arrotondamento inclusi).

La spesa è da allibrare ai rispettivi conti di investimento delle Sezioni AIM nel seguente modo:

- CHF 1'213'000.-- per la Sezione Acqua Potabile, Acquedotto Monte Generoso;
- CHF 1'952'000.-- per la Sezione Elettricità.

La politica degli ammortamenti finanziari (ex artt. 17 RGFCC, 165 cpv. 1 LOC, rispettivamente secondo le regole della branca elettrica):

- ammortamento lineare su 40 anni per le condotte AP;
- ammortamento lineare su 40 anni per i serbatoi AP;
- ammortamento lineare su 35 anni per i tracciati elettrici;
- ammortamento lineare su 45 anni per cabine elettriche.

Gli oneri finanziari medi generati dall'investimento ammontano a CHF 107'460.-- e sono così composti:

- ammortamento amministrativo lineare annuo pari a CHF 78'080.--;
- interessi passivi sul capitale medio investito pari a CHF 29'380.-- (tasso d'interesse 2%).

L'ammontare dei costi finanziari della parte di investimento della Sezione AP (ammortamento di CHF 28'150.-- ed interesse passivo medio di CHF 16'890.--) sarà a carico del conto di gestione corrente dell'Acquedotto Monte Generoso, il cui disavanzo è finanziato dai Comuni serviti da tale rete (Melano, Mendrisio, Breggia e Castel San Pietro).

L'importo totale di investimento sottostà all'evoluzione dell'Indice svizzero dei prezzi delle costruzioni (totale: Edilizia + Genio Civile). L'importo indicato è riferito al valore dell'indice

del mese di ottobre 2019 (il più recente disponibile al momento della stesura di questo MM) situato a 99.7.

Si confida pertanto nell'approvazione di codesto onorando Consiglio.

Il Municipio, la Cancelleria comunale e la Direzione AIM sono a disposizione per ogni completamento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Signora Presidente e Consiglieri, di voler

risolvere

- 1. È approvato il Progetto di rinnovo e di messa in cavo delle reti dell'acqua potabile e elettrica delle AIM in zona strada forestale Alpe di Mendrisio – Cassinelli – Muggiasca – Dosso dell'Ora.**
- 2. Al Municipio è concesso un credito di CHF 3'165'000.-- (IVA inclusa) per la realizzazione di tale progetto.**
- 3. Il credito è da allibrare sui conti di investimento delle Sezioni AIM nel seguente modo:**
 - CHF 1'952'000.-- a carico della Sezione Elettricità;
 - CHF 1'213'000.-- a carico della sezione AP, Acquedotto Monte Generoso.
- 4. Il credito è da utilizzarsi entro il 31 dicembre 2022.**

Il messaggio è demandato all'esame delle Commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche.

Con osservanza.

Per il Municipio

Samuele Cavadini
Economista aziendale SUP
Sindaco

Massimo Demenga
Lic. rer. pol.
Segretario

Allegati

Allegato1 – Planimetria generale
Allegato2 – Planimetria locale manufatti
Allegato3 – Dettaglio manufatti