



Rapporto Commissione delle Opere pubbliche

27 febbraio 2020

MM N. 109 /2019

**Richiesta di un credito di costruzione di CHF
2'160'000.00 per la seconda fase di
ristrutturazione dell'edificio LaFilanda**

Gentile Signora Presidente,
Signore Consigliere e Signori Consiglieri comunali,

La Commissione delle Opere pubbliche (COP) si è riunita in due occasioni per esaminare il Messaggio Municipale N. 109 /2019, oggetto del presente Rapporto. In occasione del primo incontro, avvenuto il 13 gennaio 2020, congiuntamente alla Commissione della Gestione sono stati invitati e sentiti il Vice Sindaco e Capo Dicastero Sport e tempo libero, Museo e cultura, on. Paolo Danielli, unitamente al Vice-Direttore dell'Ufficio tecnico comunale, arch. Mitka Fontana. Il secondo incontro ha avuto luogo il 10 febbraio 2020.

NEL MERITO

A seguito della conclusione della prima tappa di ristrutturazione dell'edificio LaFilanda, il credito di costruzione richiesto con il Messaggio in oggetto concerne la realizzazione della seconda tappa di ristrutturazione dell'edificio.

Si segnala innanzitutto che l'iter completo della trasformazione dello stabile, riportato nel MM N. 38 /2014, ha subito alcune variazioni. Se inizialmente erano infatti previste tre fasi di ristrutturazione, la seconda fase presentata con il Messaggio in oggetto può, secondo il Municipio, già ritenersi "conclusiva, rinunciando così – almeno nel breve/medio termine – alla presentazione della terza fase inizialmente prevista; questo senza tuttavia precludere possibilità future che possono per esempio prevedere un auditorium o un spazio analogo. Senza entrare nei dettagli tecnici, consultabili nel Messaggio in questione, la seconda fase di ristrutturazione ha quale priorità il completamento dell'edificio, i cui lavori consentiranno di riconvertire, riorganizzare, rispettivamente creare nuove aree dello stabile, tra cui segnaliamo in particolare l'inedita area dedicata alle conferenze la quale permetterà di ospitare un numero importante di persone. Alcuni di questi spazi saranno inoltre modulari, così da assicurare la necessaria flessibilità. L'allestimento delle proposte progettuali relative alla seconda fase nascono dai positivi risultati di affluenza e dalle relative necessità di procedere con un ulteriore sviluppo degli spazi previsti, tenendo conto delle richieste formulate dagli stessi operatori de LaFilanda.

Il finanziamento di quest'opera avverrà in parte con l'importante importo residuo del credito aggregativo, il quale andrà a coprire quasi interamente i costi previsti garantendo così un impatto finanziario contenuto.

CONSIDERAZIONI DELLA COMMISSIONE OPERE PUBBLICHE

A seguito degli scambi avuti con gli ospiti menzionati in ingresso, come pure a seguito delle discussioni interne, la COP ha formulato alcune considerazioni.

Innanzitutto tutti i membri della scrivente commissione riconoscono il valore di questa struttura, che forte dei circa 350 accessi giornalieri registrati in media assume una notevole importanza quale uno degli spazi di aggregazione più significativi non solo della Città di Mendrisio ma pure dell'intero distretto, capace quindi di essere un elemento trainante dell'intera regione. Proprio per questo motivo la COP auspicherebbe un maggiore contributo finanziario sia da parte dei Comuni del distretto, i cui cittadini beneficiano di questa struttura, come pure dal Cantone Ticino.

Chiarite le questioni di natura tecnica e progettuale, di cui la scrivente Commissione ha riconosciuto la bontà, due sono in particolare gli elementi – prevalentemente di ordine finanziario – discussi con gli ospiti. Da un lato l'assenza, nel Messaggio in oggetto, di un'indicazione relativa ai costi gestione dell'insieme al termine della seconda fase, al cui proposito è stato assicurato che gli stessi non dovrebbero subire un importante cambiamento rispetto ai circa 500'000 CHF contabilizzati annualmente. Dall'altro la COP ha preso atto dell'impegno espresso dall'UTC di *"rispettare con rigore il preventivo"*, in particolare ritenuti gli importanti superamenti di spesa avvenuti nel corso della realizzazione della prima fase. Lo stesso UTC ha comunque rassicurato i membri della Commissione che, rispetto alla prima fase, si dispone ora di una maggiore esperienza circa alcune caratteristiche tecniche dell'edificio di cui si farà tesoro per la buona riuscita di quanto previsto.

CONCLUSIONI

Visto e ritenuto quanto precede, all'unanimità dei presenti (8 membri su 11) la Commissione delle Opere pubbliche invita il Lodevole Consiglio comunale ad approvare il MM N. 109 /2019 così come presentato, invitando il Municipio a prendere atto e fare proprie le considerazioni espresse della Commissione.

Per la Commissione delle Opere pubbliche

Benjamin Albertalli