

MM 95/2015 - Allegato 3 Oneri finanziari uscita IPCT

		Comlessivo				Comune				AIM				Sta Lucia			
		Capitale	Oneri finanziari			Capitale	Oneri finanziari			Capitale	Oneri finanziari			Capitale	Oneri finanziari		
			Ammort	Interessi	Totale		Ammort	Interessi	Totale		Ammort	Interessi	Totale		Ammort	Interessi	Totale
			CHF	CHF	CHF		CHF	CHF	CHF		CHF	CHF	CHF		CHF	CHF	CHF
Investimento previsto		11'330'583				7'539'591				2'351'963				1'439'029			
Ammortamento 36 anni	2.5%																
	Int																
Anno 1	1.40%	11'330'583	283'300	158'600	441'900	7'539'591	188'500	105'600	294'100	2'351'963	58'800	32'900	91'700	1'439'029	36'000	20'100	56'100
Anno 2	1.40%	11'047'283	283'300	154'600	437'900	7'351'091	188'500	102'900	291'400	2'293'163	58'800	32'100	90'900	1'403'029	36'000	19'600	55'600
Anno 3	1.40%	10'763'983	283'300	150'700	434'000	7'162'591	188'500	100'300	288'800	2'234'363	58'800	31'300	90'100	1'367'029	36'000	19'100	55'100
Anno 4	1.40%	10'480'683	283'300	146'700	430'000	6'974'091	188'500	97'600	286'100	2'175'563	58'800	30'500	89'300	1'331'029	36'000	18'600	54'600
Anno 5	1.40%	10'197'383	283'300	142'700	426'000	6'785'591	188'500	95'000	283'500	2'116'763	58'800	29'600	88'400	1'295'029	36'000	18'100	54'100
Anno 6	1.40%	9'914'083	283'300	138'800	422'100	6'597'091	188'500	92'400	280'900	2'057'963	58'800	28'800	87'600	1'259'029	36'000	17'600	53'600
Anno 7	1.40%	9'630'783	283'300	134'800	418'100	6'408'591	188'500	89'700	278'200	1'999'163	58'800	28'000	86'800	1'223'029	36'000	17'100	53'100
Anno 8	1.40%	9'347'483	283'300	130'900	414'200	6'220'091	188'500	87'100	275'600	1'940'363	58'800	27'200	86'000	1'187'029	36'000	16'600	52'600
Anno 9	1.40%	9'064'183	283'300	126'800	410'100	6'031'591	188'500	84'400	272'900	1'881'563	58'800	26'300	85'100	1'151'029	36'000	16'100	52'100
Anno 10	2.50%	8'780'883	283'300	219'600	502'900	5'843'091	188'500	146'100	334'600	1'822'763	58'800	45'600	104'400	1'115'029	36'000	27'900	63'900
Anno 11	2.50%	8'497'583	283'300	212'500	495'800	5'654'591	188'500	141'400	329'900	1'763'963	58'800	44'100	102'900	1'079'029	36'000	26'100	62'100
Anno 12	2.50%	8'214'283	283'300	205'400	488'700	5'466'091	188'500	136'700	325'200	1'705'163	58'800	42'600	101'400	1'043'029	36'000	25'200	61'200
Anno 13	2.50%	7'930'983	283'300	198'300	481'600	5'277'591	188'500	131'900	320'400	1'646'363	58'800	41'200	100'000	1'007'029	36'000	24'300	60'300
Anno 14	2.50%	7'647'683	283'300	184'100	467'400	4'900'591	188'500	122'500	311'000	1'528'763	58'800	38'200	97'000	935'029	36'000	22'500	58'500
Anno 15	2.50%	7'364'383	283'300	177'000	460'300	4'712'091	188'500	117'800	306'300	1'469'963	58'800	35'300	94'100	863'029	36'000	21'600	57'600
Anno 16	2.50%	7'081'083	283'300	162'900	446'200	4'335'091	188'500	108'400	296'900	1'352'363	58'800	32'300	91'100	791'029	36'000	19'800	55'800
Anno 17	2.50%	6'797'783	283'300	155'800	439'100	4'146'591	188'500	103'700	292'200	1'293'563	58'800	40'100	98'900	755'029	36'000	24'500	60'500
Anno 18	2.50%	6'514'483	283'300	193'200	476'500	3'958'091	188'500	128'600	317'100	1'234'763	58'800	38'200	97'000	719'029	36'000	23'400	59'400
Anno 19	2.50%	6'231'183	283'300	184'100	467'400	3'769'591	188'500	122'500	311'000	1'175'963	58'800	36'300	95'100	683'029	36'000	22'200	58'200
Anno 20	3.25%	5'947'883	283'300	174'900	458'200	3'581'091	188'500	116'400	304'900	1'117'163	58'800	34'400	93'200	647'029	36'000	21'000	57'000
Anno 21	3.25%	5'664'583	283'300	165'700	449'000	3'392'591	188'500	110'300	298'800	1'058'363	58'800	32'500	91'300	611'029	36'000	19'900	55'900
Anno 22	3.25%	5'381'283	283'300	156'500	439'800	3'204'091	188'500	104'100	292'600	999'563	58'800	30'600	89'400	575'029	36'000	18'700	54'700
Anno 23	3.25%	4'814'683	283'300	147'300	430'600	3'015'591	188'500	98'000	286'500	940'763	58'800	28'700	87'500	539'029	36'000	17'500	53'500
Anno 24	3.25%	4'531'383	283'300	128'900	412'200	2'638'591	188'500	85'800	274'300	823'163	58'800	26'800	85'600	503'029	36'000	16'300	52'300
Anno 25	3.25%	4'248'083	283'300	119'600	402'900	2'450'091	188'500	79'600	268'100	764'363	58'800	24'800	83'600	467'029	36'000	15'200	51'200
Anno 26	3.25%	3'964'783	283'300	110'400	393'700	2'261'591	188'500	73'500	262'000	705'563	58'800	22'900	81'700	431'029	36'000	14'000	50'000
Anno 27	3.25%	3'681'483	283'300	101'200	384'500	2'073'091	188'500	67'400	255'900	646'763	58'800	21'000	79'800	395'029	36'000	12'800	48'800
Anno 28	4.50%	2'831'583	283'300	127'500	410'800	1'884'591	188'500	84'800	273'300	587'963	58'800	26'500	85'300	359'029	36'000	16'200	52'200
Anno 29	4.50%	2'548'283	283'300	114'600	397'900	1'696'091	188'500	76'300	264'800	529'163	58'800	23'800	82'600	323'029	36'000	14'500	50'500
Anno 30	4.50%	2'264'983	283'300	101'900	385'200	1'507'591	188'500	67'800	256'300	470'363	58'800	21'200	80'000	287'029	36'000	12'900	48'900
Anno 31	4.50%	1'981'683	283'300	89'200	372'500	1'319'091	188'500	59'400	247'900	411'563	58'800	18'500	77'300	251'029	36'000	11'300	47'300
Anno 32	4.50%	1'698'383	283'300	76'500	359'800	1'130'591	188'500	50'900	239'400	352'763	58'800	15'900	74'700	215'029	36'000	9'700	45'700
Anno 33	4.50%	1'415'083	283'300	63'700	347'000	942'091	188'500	42'400	230'900	293'963	58'800	13'200	72'000	179'029	36'000	8'100	44'100
Anno 34	4.50%	1'131'783	283'300	50'900	334'200	753'591	188'500	33'900	222'400	235'163	58'800	10'600	69'400	143'029	36'000	6'400	42'400
Anno 35	4.50%	848'483	283'300	38'100	321'400	565'091	188'500	25'400	213'900	176'363	58'800	7'900	66'700	107'029	36'000	4'800	40'800
Anno 36	4.50%	565'183	283'300	25'400	308'700	376'591	188'500	16'900	205'400	117'563	58'800	5'300	64'100	71'029	36'000	3'200	39'200
Anno 37	4.50%	281'883	281'883	12'700	294'583	188'091	188'091	8'500	196'591	58'763	58'763	2'600	61'363	35'029	35'029	1'600	36'629
Capitale residuo		0				0				0				0			