

Città di Mendrisio
Commissione delle Opere pubbliche

RAPPORTO DI MINORANZA

Mozione per una pianificazione rispettosa dei valori storici, culturali e paesaggistici del Parco di Villa Argentina.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Consigliere Comunali, Egregi Consiglieri Comunali,

dopo aver incontrato il Capo dicastero pianificazione Sig. Piermaria Calderari, il Consigliere Comunale Sig. Tiziano Fontana (primo firmatario della mozione) e l'Arch. Massimo Carmellini pianificatore UTC, nonché aver partecipato alle presentazioni dei progettisti legati alla pianificazione di questo importante comparto Arch. Felix Günther, Arch. Nicola Castelletti, Arch. Heiner Rodel e Arch. Fabio Reinhart, la Commissione delle Opere Pubbliche (COP) si è riunita lo scorso 2 giugno 2014 per definire la propria posizione in merito alla mozione in oggetto.

La discussione ha portato a due posizioni contrapposte, il presente rapporto di minoranza asseconda la mozione così come presentata.

RIASSUNTO DELLE VARIE RIUNIONI:

-il 17 marzo 2014 la COP ha incontrato il Sig. Fontana e l'Arch. Carmellini per una presentazione in grandi linee della mozione nonché una spiegazione sulla situazione pianificatoria in atto. La discussione si è concentrata essenzialmente sulla definizione del perimetro effettivo del Parco di Villa Argentina; vista la disparità di vedute la commissione ha ritenuto necessario coinvolgere i vari pianificatori che hanno lavorato e che lavorano su questo comparto.

-in data 14 aprile 2014 la COP ha incontrato il Capo dicastero pianificazione Piermaria Calderari, l'Arch. Günther Felix dello studio Associati SA pianificatore del Comune e l'Arch. Castelletti Nicola dello studio MAVO autore dello studio "Nuove strategie per il futuro sviluppo paesaggistico del Campus dell'Accademia di architettura".

L'Arch. Günther si è occupato della pianificazione generale della zona su mandato del Comune; lo studio MAVO Arch. Castelletti è stato incaricato successivamente dal Municipio e dalla Direzione dell'Accademia di Architettura per analizzare il possibile sviluppo del Campus Universitario all'interno del comparto di Villa Argentina, il tutto in ossequio all'esame preliminare del Cantone.

Durante l'incontro l'Arch. Castelletti ha presentato il proprio studio di pianificazione che ipotizza un'edificazione all'interno del parco a ridosso del confine superiore di Villa Argentina ed in corrispondenza della scarpata che collega la parte inferiore e superiore del parco, ritenendo questa soluzione non compromettente nell'ottica di recupero e definizione del parco di Villa Argentina.

Nell'esposizione sono stati illustrati piani planimetrici e sezioni con indicate superfici, altezze e volumi ipotizzati.

In questo senso le premesse per una possibile edificazione non sono accettabili in quanto i parametri edificatori che si vorrebbero adottare in fase di revisione di PR del comparto sono eccessivi e tali da compromettere l'intero concetto di mantenimento dell'integrità originale del Parco. Il concetto di "sviluppo verticale" con la possibilità di edificare fino ad una altezza massima oltre i 20 metri verso valle appare sproporzionata tanto più all'interno del Parco che si vuole salvaguardare.

Infine è opportuno indicare che le scelte pianificatorie indicate nel rapporto preliminare del Municipio del 19 febbraio 2014 non corrispondono agli intendimenti della mozione "Per una pianificazione rispettosa dei valori storici, culturali e paesaggistici del Parco di Villa Argentina. Infatti ad oggi è doveroso sottolineare che le richieste della mozione non sono "già inserite nella variante pianificatoria in corso...". Semplici interventi di recupero dei sentieri, oppure la proposta di alberare la scarpata o di recuperare le bordure dei percorsi non sono sufficienti a garantire la salvaguardia dell'integrità del Parco di Villa Argentina.

CONCLUSIONI

In considerazione di quanto sopra esposto, invitiamo il lodevole Consiglio Comunale ad accettare la mozione "Per una pianificazione rispettosa dei valori storici, culturali e paesaggistici del Parco di Villa Argentina" atta a preservare questo prezioso comparto per il bene comune.

Mauro Zocchetti, IS (relatore)

Nicola Rezzonico, PLR (corelatore)

Tiziano Pasta, LdT

Mendrisio, 6 ottobre 2014